

# 因地制宜,打造全域、全龄化服务 实现“空间活化”

## 物管“扬名模式”启动 老旧社区改造有了新样本

23日傍晚,梁溪区扬名街道与越秀服务集团有限公司(以下简称“越秀服务”)举行“幸福扬名”模式打造暨“全域化服务”启动仪式,双方将围绕“创新思路推动城市治理体系和治理能力现代化”的物业管理理念,立足扬名街道对老旧小区改造、智慧社区建设的物业管理需求,通过打造全域化城市服务新模式。



居民在扬名花园新改造的入户大厅里休憩。(小黄 摄)



停车更有序。(物业供图)

### 服务到位,才能成就舒适温馨的环境

在扬名花园五期看到,楼道入户大厅铺设了地垫,大顶内摆放着多张座椅。居民张汉军和老伙伴在这里谈天说地,好不惬意。墙上的绿色壁钟看时间很方便,到了饭点,大家各自回家。“楼道整洁了,停车也有序了”,他表示,对新入驻的物业很满意。100号楼住户杨桂秋表示,“有人管理才能成就舒适温馨的环境”,只要服务到位,她愿意支付物业费。

该小区物业公司的秩序员毕洪瀚表示,每天一早他就会到小区里巡逻。“小区里老年人较多,停车有序很

重要”,他介绍,必须让车子摆放整齐,这样才能保证安全和美观。为改变居民喜欢在楼道内堆放垃圾的习惯,他们每天都会去楼道内看一遍,“时间久了,很多居民不好意思,现在基本没人在门口放东西了”。

毕洪瀚说,他所在的越秀服务4月30日入驻扬名花园五期后,对8幢大楼全进行了楼道美化,并开展了义诊、磨刀、清洗地垫等服务,通过便民举措拉近和居民之间的距离。此外,他们还排查了小区的排水、消防等方面的隐患,确保居民住得安全。

### 专业物业服务+数智化运维,小区设施变得智慧便民

扬名花园系分期建设,较早的片区建成于23年前,是占地面积达53万平方米、住户超4500户的超大型市政安置房社区。其社区服务、基础设施逐渐难以满足社区居民当前的生活需要,老百姓对升级改造的需求迫切。

越秀服务在扬名花园项目上立足打造“品质社区、文化社区、智慧社区”,提供老旧社区改造咨询服务及一站式解决方案。改造方案通过连接政府、居民、街道三端,从专业物业服务+数智化运维的角度切入,围绕“空间提质、基础改造、设施提

升、配套提升、社商提升”五大触点展开。他们美化社区公共景观,构建开放社区空间,提高社区的凝聚力,将对门禁、道闸、监控等设备设施进行数智化改造,并嵌入养老、家政、社区医疗、街道政务、社区就业核心内容,推进“物业服务+生活服务”模式。同时通过升级改造公共空间,完善生活配套。

越秀服务是首次进入无锡市场,其工作人员介绍,他们在智慧化小区和社区商业运营方面积累了大量经验,未来将在扬名花园进行运用。

### 安置房小区也能拥有优质物业,期待形成物管新经验

本次越秀服务进入扬名街道,在住宅小区方面,将以扬名花园作为样板打造。今年扬名花园一至四期将进行宜居住区改造,物业先行入驻后,开始介入小区改造方案。

小区某处还有闲置资源,可以打造口袋公园;老年居民偏多的小区,可以打造老年之家;年轻家庭有需求,物业也会引入亲子教育资源。越秀服务相关工作人员表示,他们将因地制宜,打造全域、全龄化服务,实现“空间活化”。

目前小区按多层每平方米1.1元、高层1.5元的物业费标准进行服务。扬名街道将采用逐年减少的方式,在五年时间慢慢降低对物业公司的贴补,要求物业公司用优

质的服务,引导居民养成花钱买服务的意识。

扬名街道相关负责人表示,为解决老旧小区管理水平低、公共设施维护不到位的问题,无锡正在推行物业管理全覆盖模式。截至上月底,扬名街道32个老旧小区中,12个小区完成国有物业进驻,8个小区由民营进驻或业主自治,12个小区完成国有物业意向性签约。扬名花园本次通过引入专业物业公司,期待在老城区形成示范标杆,提升整个街道辖区物业管理水平,并形成可复制和可推广的“扬名样板”,加快推进旧城治理体系和治理能力现代化。

(晚报记者 黄孝萍)

## 猪肉价格降降降

**本报讯** 近来全国生猪价格不断下降,无锡的猪肉价格情况如何?昨天记者在市区几家农贸市场、超市进行了探访。

家乐福永乐路店,一早就有不少市民在选购猪肉,优质五花肉20.8元/斤,带皮猪后腿肉17.5元/斤……大润发超市凤宾路店,一盒400克的带皮猪前腿肉约10.4元,300克品牌猪前腿肉约19.8元,与前几个月的价格相比降幅明显。

4月初时天鹏肉类批发交易市场内白条肉的批发价为每公斤28.97元,6月23日已降至每公斤16.7元。无锡天鹏集团有限公司副总经理许伟芳介绍:“这个价格已接

近2019年以来的最低点。2019年时,白条肉批发价的最高点是每公斤51元。2020年一直在高位运行,最高点是每公斤48元。”

对于价格下降明显的原因,许伟芳解释主要有三方面因素,一是因为生猪产能恢复较快,今年春节后生猪价格一直处于下降趋势;二是因为库内冻品肉量充裕;三是入夏季后肉类消费会稍显低迷。猪肉价格下调也推动了市场销量。“总体来说最近鲜猪肉的销量是逐步上升的,价格便宜会带动一部分消费量。”许伟芳介绍。肉类批发市场不少经营户也表示,这段时间猪肉卖得不错。(张颖)

## 一张高职毕业证书+一张“211” 本科毕业证书

### 无锡卫校联手江大推出护理专业“5+2”项目

再过几天,锡城中考考生即将填报志愿。有一个重磅消息与考生分享:建校超过百年的无锡卫生高等职业技术学校今年联合江南大学,推出护理专业“5+2”贯通培养项目。该项目实行五年制高职与本科分段培养的模式,学生通过分段培养、转段学习,获得全日制普通高校本科学历,为学生打通学历提升通道。据悉,这是今年无锡首个“5+2”贯通项目。

无锡卫生高等职业学校副校长王立文说,护理专业“5+2”项目是在江苏省构建现代职业教育体系的号召之下提出的教学体系创新,目标是为了培养更多高素质技能人才。该项目注重学生综合素质与职业能力的培养,形成具有职业教育特点的课程体系,同时联合行业企业,科学制定专业培养人才目标,系统设计人才培养方案,为无锡地区输送护理高技能应用型人才。

“5+2”项目前5年在无锡卫生高等职业技术学校护理专业学习,修满规定学分,取得高职毕业证书。之后通过转段考试录取,后2年

进入江南大学护理学专业学习,修满规定学分,取得全日制普通高校本科学历,符合学士学位授予条件者颁发护理学学士学位。该项目招生对象为无锡市应届初中毕业生,2021年计划在无锡市内招生40人。

无锡卫生高等职业学校招生就业处处长顾蒙曦说,护理专业学生在全国职业院校护理技能大赛中创造了国赛“五连冠”的辉煌。学生参加全国护士执业资格考试平均通过率达99.5%以上,近三年均创100%,领跑全国同类学校。学校实行双向选择、择优推荐就业。一人多岗,就业率持续稳居98%以上。

不久前,2021年江苏省五年一贯制“专转本”考试成绩揭晓,无锡卫生高等职业技术学校93名学生被多所本科院校录取。其中83人考取南京医科大学康达学院;6人考取江苏第二师范学院;2人考取南京晓庄学院;2人考取盐城工学院。涉及护理学、药学、康复治疗学、公共事业管理(卫生事业管理)、生物制药、化学工程与工艺、食品科学与工程、应用化学等多个专业,录取人数创新高。