

无锡4·28土拍地块 又有设计方案“出炉”

今年4月28日无锡首批集中供地共成交了16幅地块,近期陆续有部分地块“出炉”规划设计方案。我们先睹为快。

▶ 仁恒来了! 规划21栋住宅

据显示,XDG-2021-10号地块开发建设项目位于无锡经开区清源路与观顺道交叉口东南侧,建设单位为无锡仁新置业有限公司,用地性质为居住用地,总建筑面积约23.36万平方米。

该地块是仁恒在4.28土拍中拿下的南外国王南侧地块,与太湖新城城市发展有限公司联合开发。项目分了A、B两个地块,规划了17栋总高15F的小高层、4栋总高23层的高层以及相关配套用房。值得一提的是,这幅地块在触顶19500元/㎡的最高限价后,又竞建了56400㎡的租赁面积,租赁面积几乎占到了该项目所有建筑面积的三分之一。

从曝光的外立面来看,项目采用了大量的玻璃幕墙和简约线条,整体流畅,充满秩序感。仁恒是有名的豪宅制造机,这个项目是它首入无锡后落下的第一子,又是与太湖新城官方合作开发,不由得更加让人期待。



宅制造机,这个项目是它首入无锡后落下的第一子,又是与太湖新城官方合作开发,不由得更加让人期待。



▶ 鸿山上新! 绿地香港地块规划23栋住宅

绿地香港在4.28土拍中竞得的新吴区红山板块的剪影墙地块。该项目位于新吴区锡梅路与沈家桥浜交叉口东南侧,建设单位为无锡绿鸿房产开发有限

公司,可建设用地面积约6.1万平方米,用地性质为居住用地,总建筑面积约14万平方米。据显示,该项目规划建设23栋住宅产品。

▶ 招商+美的! 笠泽路地块规划17栋多层、小高层

XDG-2021-12号地块由招商和美的联合竞得,项目位于滨湖区笠泽路与塘绛路交叉口东南侧,建设单位为无锡市三合房地产发展有限公司。用地范围东至安南路,南至规划道路,西至塘绛路,北至笠泽路。可建设用地面积约38772.7平方米,用地性质为

居住用地。本次报审方案,总建筑面积约97366平方米(含地下建筑面积)。

据规划图显示,该项目规划6栋总高4F的多层、2栋总高6F的多层、2栋8F的多层、4栋7+1层的多层、3栋总高11层的小高层,以及商业配套。



▶ 招商+银城! 文教路地块规划8栋住宅



XDG-2020-74号地块开发建设项目位于无锡经开区清源路与文教路交叉口东南侧,建设单位为无锡招银房地产开发有限公司。总可建设用地面积约27342.5平方米,用地性质为居

住用地,总建筑面积约7.19万平方米。据规划图显示,这个项目规划建设5栋总高11层的小高层、2栋总高15层的小高层,以及1栋总高18层的小高层。

▶ 融创3大新盘来了! 都在惠山区

融创米兰3号地块位于惠山区洛社镇翠竹南路南侧、惠洲大道西侧,用地性质为居住用地,建设单位为无锡融桓城市建设发展有限公司。该项目可建设用地面积约2.61万㎡,总建筑面积约7.82万㎡。主要设计内容为6栋18层住宅、1栋商业用房及配套用房、地下室等。

融创城铁惠山站区21号地块位于无锡城铁惠山站区,用地范围东至谢印路、南至谢印路、西至万花路、北至玉洲路,用地性质为居

住用地,建设单位为无锡融桓城市建设发展有限公司。该项目可建设用地面积约3.21万㎡,本次报审方案总建筑面积约9.84万㎡,主要设计内容为8栋11-26层住宅、1栋商业及配套用房、地下室等。

融创城铁惠山站区23号地块位于无锡城铁惠山站区,用地范围东至永泰路、南至谢印路、西至从商路、北至玉洲路,规划用地性质为居住用地,建设单位为无锡融宏城市建设发展有限公司。可建设用地面积约6.07万㎡,本次报审方

案总建筑面积约17.03万㎡,主要设计内容为14栋11-27层住宅、1栋商业及配套用房、地下室等。



米兰3号地块

▶ 建发米兰4号地块! 规划6栋住宅

建发米兰4号地块位于惠山区洛社镇翠竹南路南侧,用地性质为居住用地,建设单位为无锡兆惠房地产开发有限公司。该项目可建设用地面积约2.28万㎡,总建筑面积约6.82万㎡。主要设计内容为6栋住宅。



城铁惠山站区21号



城铁惠山站区23号