

# 代理人出点子聪明反被聪明误 打了假官司 吃上真官司

本报讯(晚报记者 念楼)看似简单明了、没有争议的民事纠纷,却藏着“暗箱操作”:通过出点子打假官司,一名代理人帮当事人牟取不当利益。近日,新吴区检察院根据线索抽丝剥茧,查明一系列虚假诉讼案件,相关案件判决书、调解书经法院启动再审程序后予以撤销。

陈女士起诉至法院称和华先生因房屋买卖发生纠纷。陈女士说这套房子价值200多万元,自己看过后非常中意,与房主华先生也达成了协议。可是买卖合同签完了,房款也都支付给对方了,华先生却再三拖延不肯配合她到相关机构办理房产过户手续。因此向法院起诉要求办理强制过户手续。

陈女士一方的诉求看起来非常合理,华先生也未提出反驳理由,于是纠纷顺利调解完毕,

经法院强制执行程序,房屋强制过户到了陈女士名下。然而事情真是如此吗?事后检察官调查发现,陈女士和华先生其实是朋友关系,华先生由于资金周转需要,想出售名下的一套房屋,但当时他取得该房屋的房产证才几个月,不符合房屋出售要求,房子挂到中介无人问津。陈女士尽管愿意出钱买下这套房子,但她系外地户口且名下已有一套房产,也不符合购买资格。在代理人兰某某(化名)的“指点”下,双方伪造了交易过程,陈女士前脚把房款打给华先生,对方就把房款打还给她,直到后来房屋强制过户后,陈女士才分批把房款支付给华先生。

经由群众举报,检察官调查发现,关键人物兰某某不止涉及一桩虚假诉讼。在另一起诉讼中,当事人公司账户被冻结,他

帮助当事人伪造买卖纠纷,钻法律“空子”套取了他人归还的数十万元欠款。截至目前,检察官共发现4起问题诉讼,兰某某都从当事人处获得不少好处费。据了解,兰某某人到中年,多次参加司法考试,前不久终于通过考试。这原本是个励志故事,他却多次知法不守法,最终聪明反被聪明误。经检察机关起诉,兰某某等人因犯虚假诉讼罪获刑,兰某某也难以再从事相关法律职业。

承办检察官指出,包括兰某某和当事人在内,该系列虚假诉讼中已有4人吃了真官司,其余情节较轻的当事人,也将可能面临罚款等处罚。现实生活中,有些人会为了自己一己私利滥用自己的诉讼权利,为此提醒市民诉讼应当遵循诚信诉讼原则,切勿任性妄为。



## 复绿地块 鹭鸟飞

昨天,一群鹭鸟飞抵太湖新城清舒道一处绿地觅食、嬉戏。这片待开发地块经整修、栽植花卉、草皮铺种等,如今呈现出靓丽景色。

(还月亮 摄)

## 低价代订星级酒店? 当心套路!

本报讯 近日,梁溪警方破获一起利用二手交易平台实施代订酒店诈骗的案件。

前不久,市民胡女士(化名)计划全家去上海迪士尼乐园游玩,她查询了游玩攻略,打算订一个包含门票和酒店住宿在内的套餐。但迪士尼酒店一晚3000多元的价格让她有些纠结。这时,她发现某二手交易平台上有一低价代订酒店的信息,其中正好有她心仪的酒店。她随即与卖家联系,该卖家声称自己是通过内部渠道预订酒店,价格比市面上便宜一半左右。胡女士很心动,就让对方帮自己订了酒店房间。

卖家刚订完房间便让胡女士确认付款,胡女士犹豫起来,毕竟一家人还没有出行,如果到时候发现问题怎么办?胡女士提出等入住酒店之后再付款,卖家让她放心,当即发来酒店房间订单信息,提议她致电酒店核实。得到酒店的明确答复后,胡女士便相信了。由于卖家称自

己是利用积分等优惠订到的特价房间,提出不要通过平台付款,胡女士直接把钱款打给了对方。几天后,胡女士在某论坛上看到一篇帖子,内容是在二手交易平台上订酒店被骗的经历,提醒网友不要上当。她随即致电酒店,得知预订的房间已被人取消了。

接到报警后,广瑞路派出所立即展开调查。民警发现,嫌疑人所用的并非本人实名账号。根据胡女士提供的信息和线索,警方经追踪比对,锁定落脚连云港的嫌疑人李某,随后在当地一宾馆内将他抓获,并在房间里查获用于作案的二十多部手机和多张未使用过的电话卡。经调查,李某手里有不少非实名账号,他利用这些账号发布各地的星级酒店信息,谎称能以五折左右的价格订到房间。面对一些网友的疑虑,李某会使用对方个人信息通过官方途径订房,而只要收到钱款,他转身就向酒店取

消订房。李某交代,他以前被同样的手法骗过,从中发现了“生财之道”,转而用此套路去欺骗其他网友。

办案民警梳理发现,部分网友防范意识较高,坚持要求入住后再付款,李某就会借口没订到房间,迅速转移目标。截至目前,警方共核实到无锡、上海、北京、厦门等地共5名受害人,最多的损失了1.7万多元,有的受害人到酒店后才发现受骗,有的受害人则是邀亲友结伴同行,通过李某订了几个房间……为此警方提醒,网友应通过酒店官网等正规渠道预订房间,不要轻信网上的低价代订信息。(念楼)



## 你家的“妙洁”正宗吗? 新吴法院调解、审结 四起商标侵权案

本报讯 昨天上午从新吴法院获悉,该院近日调解、审结了四起侵犯商标权的案件。

事情要从一封感谢信说起,日前,“妙洁”品牌母公司——脱普日用品(中国)有限公司(以下简称脱普公司)向新吴法院知识产权庭送来一份感谢信,对法院公平、高效司法,给予企业大力支持及营造良好营商环境的作为表示了感谢。

原来,不久前,脱普公司客服陆续接到消费者的来电投诉,称在网店或实体店购买了妙洁的产品,但质量堪忧,疑似假货。脱普公司对此高度重视,进行了详尽调查,初步确定某些网店和实体店存在售假行为,于是将这些商家背后的生产者和经营者告到法院。

从脱普公司提供的证据上看,有消费者买了妙洁的拖把,结果到手一看,质量简直无法直视。调查发现,是刘某某、徐某某等人通过某网店销售假冒“妙洁”商标的拖把,构成对商标权的侵害,而情况远不止这些。法院提供的证据显示,某公司经营的线下百货商行销售的抹布使用了与“妙洁”抹布包装、装潢等相同或者近似的标识,乍看很容易混淆;另一家公司通过网店,销售了假冒脱普公司品牌“花香5”注册商标的洗发水沐浴露,构成对商标权的侵害,两款商品从外观上看几乎没区别。

针对这些侵权行为,主审法官快速推进审理流程,多次主持各方当事人发表意见,并积极安排调解、和解工作。最终,涉及的四个案件中三个案件都以和解撤诉和调解的方式解决,被告们都主动向脱普公司支付了赔偿。剩余的一个案件,主审法官基于侵权事实,结合“妙洁”作为无锡市知名商标的性质及平等保护外资企业的原则,作出一审判决,判令被告刘某某向脱普公司进行赔偿。判决后,当事人均未提起上诉。(甄泽)

## 收了款却迟迟不交货 消费者投诉后全额退款

本报讯 周某日前到江阴消保委投诉,称在某家具定制厂定制了家具,但到了交货日期对方不交货,拖延了半个月后又通知没货。

消保委工作人员随即联系双方调查事情经过。周某表示,5月初在某家具厂定制了一套衣柜,双方约定5月15日交货,周某在签订合同时便支付了1万元货款,并在5月14日按合同约定又支付货款1万元,但约定之日周某并未收到衣柜,商家解释因为工艺原因需要再延长些时日。随后周某多次催促,但商家一直未给出交货时间。5月底,商家告知周某其选定的颜色暂时缺货,需要再等半个月。周某要求退回自己支付的2万元货款,商家却以是定制衣柜为由拒绝退款。

商家表示,他们在该事件中确实存在问题,并表示会加快速度完成订单,希望周某能谅解。但周某表示不愿再相信商家。经消保委工作人员多次调解,商家同意退还周某的2万元。(宋超)