



## 捡漏的机会来了 这次的备案注销房源有18套,总价150万起

无锡新一批备案注销房源日前上线,这次共有18套。其中经开区1套;和玺;滨湖区8套;信义山水嘉庭1套、金轮湖晓兰庭1套、蠡湖瑞仕花园2套、蠡湖国际小镇4套;梁溪区3套:世茂璀璨时光、融创运河壹号府、融创运河映各1套;锡山区3套:美的·中骏雍景湾2套、海尔产城创翡翠文华1套;新吴区3套:华润公元九里2套、太湖雍华府1套。

该批次房源中,共有8套房源总价在200万以下。锡山区美的·中骏雍景湾2套毛坯房源,1套建筑面积130.59㎡、总价162万,1套建筑面积130.94㎡、总价167万;滨湖区蠡湖国际小镇3套毛坯房源,1套建筑面积89.76㎡、总价178万,1套建筑面积90.06㎡、总价183万,1套建筑面积76㎡、总价159万;梁溪区世茂璀璨时光1套带装修房源,建筑面积122.71㎡、总价194万;新吴区华润公元九里1套带装修房源,建筑面积73.7㎡、总价185万;太湖雍华府1套带装修房源,建筑面积75.75㎡、总价150万。

此次,公示房源最多的是蠡湖国际小镇,4套房源中3套总价在200万以下,单价在2万上下;另外1套单价2.2万+,建筑面积116.24㎡,总价260万。项目目前在售新房房源,A地块1-3#、5-10#、13#楼,建面约76、89、115平装修小高层,带中央空调、地暖、新风系统等,均价24000-26000元/㎡。相比之下,差价明显。

另外,此次公示的锡山区美的·中骏雍景湾2套毛坯房源(建筑面积约131㎡),总价都不到170万,单价都在1.2万+。项目目前在售18#楼

多层,建面110、130㎡,均价约14000-14500元/㎡。

此次经开区唯一的1套房源,和玺,单价、总价都是18套房源中最高;建筑面积141.57㎡,单价33474.85元/㎡,总价474万。目前和玺在售少量建面约143、168平装修小高层,均价35000-37000元/㎡。

整体来看,该批次部分房源涵盖各个价位、面积段,可以挑一挑,有意向的可抓紧机会,不过还要注意以下几点:

- 1、认购人应充分了解无锡市区购房政策及贷款政策,确保具有购房资格。
- 2、在线登记截止日期为每月26日上午12点。
- 3、开发企业核验认购人信息时,认购人需向开发企业提供认购号码和信息密码。信息密码由认购人在线登记时自行设定。
- 4、认购人如放弃认购,需在当月26日上午12点前向开发企业提出书面申请,否则视同不放弃,中签后不能履约的,自行承担违约责任。
- 5、摇号中签人在签订商品房买卖合同时,合同中买受人必须与《备案注销房源认购协议》保持一致,不得变

2021年8月无锡市备案注销房源公示

序号	项目	区域	房源位置	装修情况	建筑面积(㎡)	销售价格(元/㎡)	销售总价(万元)
1	蠡湖瑞仕花园	滨湖区	E1幢11单元2801	毛坯	177.9	21123.71	376
2	金轮湖晓兰庭	滨湖区	A2幢2单元	毛坯	151.9	21126.16	321
3	美的·中骏雍景湾	锡山区	14幢38单元602	毛坯	130.94	12758.42	167
4	蠡湖瑞仕花园	滨湖区	E7幢10单元2601	毛坯	185.1	19743.3	365
5	蠡湖国际小镇	滨湖区	A7幢176单元302	精装	116.24	22373.97	260
6	华润公元九里	新吴区	14幢61单元202	精装	73.7	25044.02	185
7	蠡湖国际小镇	滨湖区	C9幢145单元202	毛坯	89.76	19885	178
8	华润公元九里	新吴区	1幢78单元2204	精装	110.04	23511.78	259
9	太湖雍华府	新吴区	B-17幢40单元103	精装	75.75	19801.98	150
10	世茂璀璨时光	梁溪区	2幢4单元304	精装	122.71	15809.63	194
11	海尔产城创翡翠文华	锡山区	13幢16单元2801	精装	121.89	23837	291
12	融创运河壹号府	梁溪区	9幢52单元801	精装	118.22	23082.04	273
13	信义山水嘉庭	滨湖区	21幢1单元301	精装	149.55	31314.53	468
14	和玺	经开区	B19幢90单元701	精装	141.57	33474.85	474
15	蠡湖国际小镇	滨湖区	C4幢118单元501	毛坯	90.06	20290.05	183
16	蠡湖国际小镇	滨湖区	C11幢137单元1204	毛坯	76	20945.42	159
17	美的·中骏雍景湾	锡山区	14幢36单元301	毛坯	130.59	12377.7	162
18	融创运河映	梁溪区	1幢14单元103	精装	89.37	22989.38	205

- 更、增减认购人,如摇号中签人无正当理由放弃认购,开发企业有权按照协议不退还认购保证金,该中签人不得再次参与该套房源的认购。
- 6、每套备案注销房源,当月每人只能签一份订购协议。
- 7、付款方式和比例由买卖双方先行约定,中签后双方应按约定办理

- 相关手续。
- 8、公证费用按公证机构服务收费标准收取,由开发企业承担。
- 9、认购流程中规定的日期如遇法定节假日,则顺延至节假日后第一个工作日。
- 具体可登录无锡房地产市场网查询。

## 重大交通工程发展规划曝光 涉多条地铁、高速、过江通道

近日,一场围绕《无锡市“十四五”综合交通运输体系发展规划》的直播引起了人们的关注,直播对“十四五”期间无锡综合交通运输体系的发展思路、主要目标、重点任务和重大工程等进行解读。到2025年,无锡将在全省率先基本实现交通现代化,基本建成全国性综合交通枢纽,综合立体交通网络日臻完善。让我们一起来看看直播中透露出来的规划亮点。

- ◆ 江阴第二过江通道及高速南接线将于“十四五”期间建成通车。
- ◆ “十四五”期间霞客大道(S260)接凤翔快速路、长山大道接新锡路、宜马快速通道(341省道)等一批快速路项目将建成通车。
- ◆ 加快推进3号线北延、4号线二期、5号线和6号线规划建设,进一步扩大地铁覆盖范围,促进市区轨道交通成网,基本形成轨道交通骨架。
- ◆ 结合地铁4号线一期开通,及时调整部分共线线路,做好公交与地铁4号线站点的接驳,加快构建“地铁送到站、公交接回家”的“零距离”公交接驳体系。
- ◆ 推进公交线网分层优化,完善公交快线网络、优化公交主次干线,积极发展支微线,年均新增、优化调整公交线路15条以上。
- ◆ 建设2-4个公交首末站或公交停车场,10个充电场站,研究公交场站综合立体开发,建设综合换乘枢纽。
- ◆ 继续推进公交专用道设置。

- ◆ 大力发展绿色公交,确保新购、更新车辆100%为新能源公交车。
- ◆ 年均新建或更新新型公交站台候车亭80座,在具备条件的公交站台推广使用电子站牌。
- ◆ 探索开展自动驾驶技术的研究和试点。
- ◆ 正在建设的南沿江铁路全线设南京南、句容、金坛、武进、江阴、张家港、常熟和太仓8座车站,设计时速350公里,力争在2022年建成,届时将消除江阴铁路站点盲区。
- ◆ 盐泰锡常宜城际铁路起自盐城,向南经泰州、无锡、常州,至宜兴,目前该线处于工程可行性研究阶段,将加快推进实质性开工。
- ◆ 规划中的苏锡常城际铁路西起常州,贯穿无锡、苏州,东连上海,暂定设计运行时速160公里,目前,苏锡常城际铁路处于工程预可行性研究阶段,在无锡境内的线形将锚固惠山站、蠡湖新城、太湖新城和硕放机场,串联区域内重要交通节点,提

- ◆ 提升太湖湾科创带运输服务品质。构建通达便利的公共交通出行体系,结合高新技术企业需求,合理开通定制客运、定制公交服务,提
- ◆ 打通太湖湾科创带对外通道。构建“一带两区三圈四中心”交通空间结构,高标准打造环太湖轨道圈、环太湖公路圈、旅游+慢行圈,引领科创带向东联通G42高端智能制造走廊,向西联通宁杭生态经济带,向南联通G50绿色发展长廊、G60科技创新走廊。
- ◆ 打造太湖湾科创带特色交通。以空港、太湖新城两区为重点,打造多个智慧换乘枢纽,融入长三角地区综合交通运输信息资源平台,推进太湖湾科创带机场、城际铁路、城市轨道交通之间的一体化衔接。
- ◆ 建立太湖湾科创带智慧快速公交,形成示范效应。总结推广S342智慧公路经验,在太湖湾科创带内打造智慧公路网。

- ◆ 升太湖湾科创带客运交通品质;利用太湖湾科创带拥有的湖岸线优势,建设区域慢行绿道,结合内部航道网络,探索开通马山拈花湾旅游码头、水上巴士特色班线等。
- ◆ 苏锡常南部高速无锡段太湖隧道目前项目已进入冲刺阶段,正在实施机电工程和进行内部装饰,预计2021年年底建成通车。
- ◆ “十四五”期间,开工建设江阴第三过江通道,并推进过江通道高速接线建设,同时启动靖澄过江通道前期研究,巩固无锡向北的过江通道优势。
- ◆ 推进沿江高速扩建、锡宜高速扩建、锡太高速新建、金宜高速新建和常宜高速二期新建工程,与常州协同推进靖澄常宜高速研究。
- ◆ 锡太高速:前期阶段。起于无锡北枢纽,终于湘城西枢纽与原苏昆太高速公路衔接至太仓东,全线长约50.209公里,双向六车道,起点至长安枢纽路段。设计速度100公里/小时,其余段设计速度120公里/小时。(365淘房)