

国信世家臻园加推,均价 14700 元/㎡ 震撼全城

第二批 262 套收官房源即将推出

最近无锡市场上有一个楼盘引起了大家的关注,那就是国信世家臻园。据悉,8月上旬国信世家臻园加推了第一批 262 套房源,已全部售罄,仅剩的最后一批约 262 套收官房源,8月15日起开始验资,预计 8月25日开盘。

特殊时期的热销,体贴入微的服务

如今,正处于疫情严格管控的特殊阶段,国信世家臻园为了保障买房人及客户的健康安全,亦留下多幕防疫名场面。每一位工作人员做好个人防护才批准上岗,严格执行防控工作,核实进出人员身份及测量体温,且还需通过核酸检测、行程轨迹监察。每天控制接待人数在 80 个,且当天每轮进入

售楼处参与摇号的只能有 30 人。这一项防疫措施,买房人非但没有觉得麻烦,反而从这些看出了国信世家臻园服务的体贴入微、面面俱到。

首批推出 262 套,基本售罄,本次全款客户超过 8 成,开盘认购 4 亿元。这般去化速度,放眼整个新吴区,乃至无锡,都是十分罕见。

均价 14700 元/㎡,超高性价比,无锡市场难再有

国信世家臻园最吸引买房人的一点,当然是价格优势。均价 14700 元/㎡,与周边楼盘倒挂近 4000 元。区域内最新出让的商贸区 A4-1 地块,楼面价就达 14072 元/㎡。这样,让国信世家臻园的价格优势更加明显。

据悉,最后一批国信世家·臻园 262 套收官房源,8月15日正式启动验资,预计 8月25日开盘,加推的分别是 5#127 东单元和 6#号楼,涵盖了 5 种户型,面积段为 82-143 平米,总价 120 万起即可轻松入住新吴核心。



王牌配套,享受高品质的生活

一般来说,低价楼盘,很难再奢求地段的繁华。但国信世家臻园却是例外,就在新吴区江溪板块,论成熟、论满目繁华,都值得一说。项目占据新吴核心地段,娱乐购物休闲 3 公里以内商圈已覆盖全,分别有宝龙、新之城、金轮广场,以及荟聚综合体商圈等;交通路线四通八达,紧邻快速内环与太湖大道,地铁 2 号线庄桥站距离项目 2 公里;周边医疗配套齐全,有虹桥医院、仁德医

院、新吴中医院(在建)、无锡人民医院以及儿童医院等;教育是现在买房人特别关注的,这里教育完善,项目自带江溪国信幼儿园,周边现有春城实验小学,且未来直升新城高中,以及金桥外国语学校,基本满足全龄段儿童需求。住在这里,各种配套应有尽有。

如此高性价比的房子,如果你感兴趣,可以前往无锡太湖大道与春华路交界处的售楼处亲身感受。



寸土寸金的主城核心,这里才是改善的最终答案

当我们在谈及“换房子”的话题时,究竟在谈些什么?尤其是在城市新中产回归健康、理性的消费时代,改善的关注点也变得更为全面、理性、综合,不仅是对面积、地段有要求,对置换的环境、圈层和生活方式,甚至是一步到位的“跳级”都有一定的要求。

在无锡,梁溪主城的城市中心,有幸遇见这样的硬核户型,重新定义“深度改善”的标准,它就是梁溪本源!

160㎡大户型

宽境人生重新定义

梁溪本源推出建面约 160 ㎡的宽境大户型房源,大五房,四开间朝南,格局南北通透,方正大气。约 4.5m 阔绰宽厅,餐客一体,彰显世家风范。从梁溪本源整个布局来看,160 ㎡所在的 13# 楼位于社区中轴高位,不仅能俯瞰整个社区立体园林景观,同时能享受静谧生活不受外界干扰。107 米阔绰楼间距,2 万平方米中央绿地,阳光草坪,拉开的是距离,得到的是风景,推窗即景的视觉享受、生活体验,在梁溪本源可以有

更真切的体会。

梁溪主城洼地

稀贵地脉值得典藏

梁溪本源就稳扎在寸土寸金的梁溪主城,瞰守梁溪主城交通脉络,距地铁 3 号线与 4 号线换乘站盛岸站很近,毗邻江海西路高架,连通无锡快速内环,畅达全城,优享主城利好。项目周边辐射四大商超(百乐广场、大润发、麦德龙、家乐福),三大商圈一站畅享(盛岸路、中山路、河埭口),三大三甲医院环伺,配套齐全。

全龄自然园林

品质社区筑造健康

梁溪本源根据不同年龄段需求,打造全龄化社区,满足不同人群的居住需求,波峰、绿岛、棋友、奇趣四大主题花园,全龄段场景式园林覆盖全生命周期,健身、打篮球、观赏绿林、长廊、嬉戏、阅读或下棋,每个家庭成员都有各自归属空间。同时,四大智慧生活体系并行,服务升级,旨在筑造健康安心社区。放眼整体,梁溪本源 160 ㎡大尺度房源尊

居园区中庭,1.2 万平方米自然景观加持,南北纵横,静观四季变换,气度非凡。约 1.5 公里惠山国家森林公园在侧,天然氧吧享自由呼吸。

塔尖人士首选

高知圈层书香环绕

仪式感是归家必不可少的尊崇体验,典雅大厅、精奢细节、贴心服务,梁溪本源·璞悦将细致入微的享受,拿捏到恰到好处,尊贵典雅,星级酒店式精制双大堂入户,主城层峰主场,此刻尽享,让每一次的归家都彰显不凡气度。

梁溪本源立于优教学府云集的梁溪主城区,比邻东林实验学校,配备“一幼两小一中”的一站式教育配套,承包幼儿园到中学 12 年的菁英成长,从距离到环境都能快人一步,让孩子在浓厚的学府氛围中成长,家长放心更省心。

梁溪本源致力于打造人居理想,推出 160 ㎡宽境大户型,主城核心,全龄互动,鲜氧乐活,优教环伺,出则繁华,入则静谧,是主城难得的改善首选。

江苏严控大型商业综合体规模和数量

近日,江苏省发布《关于完善商业网点规划管理的指导意见》政策解读。

此前于 7 月份,江苏省发布《关于完善商业网点规划管理的指导意见》,强调要合理规划和建设商业综合体,从严控制大型商业综合体的规模和数量,避免出现商业过剩和同质化竞争;不得以商业综合体作为房地产开发的卖点,进行虚假宣传;建设单位不得采取返本销售或变相返本销售的方式销售商业综合体,不得采取售后包租或者变相售后包租的方式销售未竣工的商业综合体。

此次政策解读中,明确了城乡六个级别商业中心的建设参考标准,并指出各级商业中心建设规模,具体可根据当地城市和农村服务人口数量因地制宜、合理确定。

具体来看,鼓励布局大型购物中心、精品百货店、国际品牌旗舰店、高端特色主题商场、连锁品牌专卖店、高端酒店、大型专业店和专卖店、文化和娱乐和餐饮等多元化、体验式业态,促进国际奢侈品牌、快时尚品牌、老字号品牌和本地特色品牌集聚发展。限制发展大型超市、仓储式超市、商品交易市场、旧货市场、专业街、农贸市场等业态。

其次,适度布局规模适中的购物中心、百货店、仓储式商店、大型综合超市、专业店、品牌专卖店、餐饮网点、商务酒店和休闲娱乐网点等。控制发展商业综合体、商品交易市场和旧货市场。

政策解读中提到,要加强大型商贸项目管理,要求严格加强大型商贸项目布局管理,落实用途管控,对当地商业环境影响较大的商贸流通项目,引入公众参与机制。(观点地产)