

昨从无锡市房地产市场管理和监测中心获悉,我市房地产经纪信用管理“动真格”,房地产经纪信用评价平台已上线。后期购房者可登录该平台对相应机构进行查看,选择信用良好的机构及从业人员。这也意味着,以后找房产中介,也能像通过“大众点评”找美食那么方便。

让“黑经纪”无处藏身 房产中介信用评价平台上线



失信机构两年内不予受理重新备案申请

多年来,由于中介行业准入门槛低,虚构房源、文字游戏等现象丛生,严重损害了消费者的权益。为推动行业诚信建设,去年年初,无锡市出台的《无锡市房地产经纪信用管理办法》给无锡经纪机构以及相关从业人员上了“紧箍咒”:失信经纪机构将被注销备案,失信经纪人将取消网签资格、房地产经纪信用记录永久

保存。

《办法》也鼓励社会公众积极举报投诉,对自己服务过的经纪机构和个人进行相关评价。当事人的评价是住建主管部门对经纪机构及其从业人员进行信用考核的依据之一。

根据规定,房地产经纪机构及从业人员的考核分A、B、C三级。未取得《房地产经纪机构备

案证书》的房地产经纪机构采用灰榜形式公示。评定为C级(失信)的房地产经纪机构,列入失信机构黑榜予以公示,注销其经纪机构备案,两年内不予受理重新备案申请。评定为C级(失信)的经纪从业人员,列入失信人员黑榜予以公示,两年内不予受理从业实名登记申请,持证人员网上签约资格同时取消。

考核期满后信用对外展示

经统计,目前信用平台录入经纪机构信息186家、从业人员信息3732人、机构不良信用记录14条、从业人员不良信用记录6条。只要是通过房地产经纪机构完成房地产交易的市民,就可凭该房产交易合同备案号,进入无锡房地产市场网经纪信用平台对该房地产经纪机构及其从业人员的信用进行评价。

无论是房产经纪机构还是相

关从业人员,他们的信用等级都会受到该评价的影响。如此一来,从业人员也需要客户的“五星好评”来提升和展示自己的信用。后期百姓在选择经纪机构以及从业人员前,不用再“凭运气”,只要登录无锡房地产市场网经纪信用平台,就能查看经纪机构信用、从业人员信用以及经纪服务评价,通过真实的反馈,来选择更专业、高效的服务。具体操作为

登录“无锡房地产市场网”官网(<http://www.wxhouse.com/>),在首页即可看到经纪信用平台的栏目。其评价结果会在“经纪服务评价公示”这一栏的首页显示。说白了,这就是一个房产版的“大众点评”。房地产经纪信用评级周期为1年。目前考核周期未滿,待考核期滿房产经纪机构及从业人员的信用将对外展示。

经纪服务实行“一人一卡”实名制

按规定,房地产经纪相关从业人员上岗需佩戴实名制信息卡。该卡信息由住建主管部门审核,一人一卡一号,从业编号具有唯一性,包括信息卡姓名、身份证号码、从业的房地产经纪机构名称、经纪资格证号、注册登记证书号、联系电话和其他应当公布的信息。

基本信息。房产交易各方可通过查看房产经纪服务人员的信息卡,扫描二维码了解经纪服务人员姓名、公司名称、信用档案等信息,推动实现房地产经纪机构服务人员挂牌上岗、阳光服务。

无锡市房地产市场管理和监测中心相关人士表示,欢迎在无

锡有过二手房交易经历的当事人登录无锡房地产市场网房地产经纪信用发布平台积极参与评价,为房产经纪机构及从业人员的信用考核提供一定的数据基础,为后续有需求的老百姓选择靠谱的房产经纪机构及从业人员提供相应参考。(练维维)

“以赛引才”,精心打造一揽子服务 太湖湾国际青年精英科创挑战赛总决赛下月初举行

本报讯 采用线上形式,30个参赛项目完成路演和专家评审综合打分,这是昨天举行的第二届中国宜兴太湖湾国际青年精英科创挑战赛西安赛区的情形。由宜兴市委、宜兴市政府主办的该项赛事整体采用选拔赛+总决赛的方式进行,迄今已完成了多点城市赛、海归青年赛、科技镇长团赛等赛事,总决赛将于9月初在宜兴举行。

激发太湖湾强劲科创动能,广泛吸引海内外优秀创业团队至宜兴落地发展,成为第二届中国宜兴太湖湾国际青年精英科创挑战赛的办赛宗旨。本届大赛,宜兴在安排五大城市赛的承办方时用心满满。按太湖湾科创带“一轴四谷多点”规划,由环洑科技谷、培源科学谷、陶都科创谷、新庄科教谷的建设主体环科园、经开区、宣城街道、丁蜀镇、新庄街

道等板块承办城市赛,近距离、高效率接近一流科创资源。大赛主办方介绍,“以赛引才”所要实现的不仅是优质人才、项目的落地,更是要打通资本、项目、政策等渠道,充分激发项目发展活力,助力宜兴高质量发展。因此,本届大赛改变的不仅是赛制、规模,更有政策配套、金融支持的创新升级,为项目落地打造一揽子服务。(何小兵)

全省首个 零碳汽车体验中心 落户无锡

本报讯 正值第31个全国节能宣传周,由国网无锡供电公司打造的电动汽车体验中心近日启用,这是江苏省首个零碳汽车体验中心,将推动电动汽车真正“飞入寻常百姓家”。

来到位于盛岸路的国家电网无锡电动汽车体验中心,眼前的场景科技感满满。由167块发电板组成的光伏屋顶和76块定制材料制成的光伏幕墙,发电量可实现全额消纳,每年可为体验中心节约约6.5万度。在体验大厅能看到5款不同品牌和型号的电动汽车,可供市民参观和体验。体验中心内部的监控大厅还设有无锡市新能源汽车及充电设施运营监测平台、内河岸电智能大数据管控平台、车联网平台和低速车智能大数据管控平台,提供全天候服务,信息查询、预约充电、充值缴费等,方便快捷,还能为政府部门提供设施规划、行业监管、政策发布等信息支撑。

无锡供电公司相关负责人介绍,全新亮相的国家电网无锡电动汽车体验中心占地面积约2916平方米,是集变电站、电动汽车充电站、共享换电站、光伏发电站、储能电站、自助式营业厅、电蜜蜂驿站等在内的多元素融合的综合站区,也是目前全省面积最大、功能最全、业务形态最丰富的零碳汽车体验中心。值得一提的是,该体验中心的建成投运能更好地满足新能源汽车客户需求,其中打造的“买车-建桩-接电”一网通办极简流程,实现了车未到家电已就位,打通市民充换电服务“最后一米”。

数据显示,今年上半年无锡新能源车的上牌数量同比增长了516%,无锡电动汽车体验中心的启用为市民提供了绿色低碳出行的平台。下一步,无锡供电公司将持续建设和完善各个平台,接入更多充换电设施,提供更多优质服务,使新能源汽车的充换电更快速、更方便,使新能源汽车与能源互联网的互动更智能、更高效。(蔡佳)

