

暗访房本办理： 跑办事大厅44天，找“黄牛”一天就办完

房产是百姓最重要的资产，办理不动产登记更是事关民生的大事。然而，在内蒙古自治区乌兰察布市集宁区，有的群众自己到不动产登记大厅，跑了4趟，历时44天才拿到房本；但有的人找“黄牛”代办，花500元后竟能在1天内“神速”出证。不动产登记乱象，折腾了群众，破坏了公平，影响了政府公信力。

根据群众在国务院“互联网+督查”平台反映的问题线索，国务院第八次大督查第五督查组赴集宁区暗访发现，当地不动产登记中心存在办证效率低时间长、工作人员涉嫌与“黄牛”勾结不当牟利等问题。

群众叫苦：三番五次跑 只因没交“代办费”？

为解决社会反映强烈的不动产登记耗时久、办理难问题，2019年国务院办公厅印发《关于压缩不动产登记办理时间的通知》，明确提出到2020年底，全国所有市县不动产登记的一般登记、抵押登记业务办理时间力争全部压缩至5个工作日内。内蒙古自治区2020年6月发布文件明确，一般转移登记、抵押登记办理时限压缩至5个工作日内。

督查组来到集宁区不动产登记

中心暗访，该中心多名工作人员表示，由于办证人多，最快也要10到15天才能领到证。在发证窗口，恰有一位女士来领证，被工作人员告知证件还没制好，下周再来一趟。“不是说5个工作日吗？已经20多天了，到底什么时候能领？”这位女士十分无奈。

在与办事群众随机访谈的过程中，一位市民告诉记者，他于7月12日到集宁区不动产登记中心办证，工作人员表示5个工作日后来拿证。他先后于7月19日、7月23日前往不动产登记中心，却均被告知“证还没印好，下周再来看看”。在此期间，他多次致电登记中心询问办理进度，都未得到明确答复。8月24日，他第四次前往该中心，终于领回不动产证，但制证日期却写着“7月20日”。

这位市民说，当时和他一同办证的邻居们早在一个月前就接二连三地往业主群里晒证件了。“后来我得知，这些邻居都是通过一个‘黄牛’交了钱才拿到证的。”他气愤地表示，难道是因为没交所谓的“代办费”，才导致自己44天跑了4趟？

是谁为“黄牛”插队办理 开辟“绿色通道”？

在现场，三位未领到证的群众聚

在一起商量找“黄牛”办理。暗访人员询问得知，集宁区不动产登记中心附近的打印店、地产中介门店都提供所谓“代办服务”。

记者跟随督查组随机走访三家店铺，发现门口均挂着“代办”招牌。店老板表示，代办不动产证需收取500到1000元的“代办费”或“加急费”。

经过讨价还价，代办费用确定为500元。店老板底气十足地说：“肯定不会有问题，我很快就能办完，明后天就可以把证邮寄给你！”当暗访人员询问500元费用花在哪里时，这位代办人明确表示：“我自己只留100元，剩下的都给大厅里面的人。”

得到如此肯定的答复，两位办事群众在暗访人员的陪同下交了500元钱的“加急费”，然后房产中介老板当着暗访人员的面，和一个被称为“李姐”的人联系起来。

在“李姐”的帮助下，两位办事群众在第二天下午就拿到了房产证。

效率不高，监管不强 相关问题需严查到底

在掌握相关证据后，督查组在乌兰察布市由暗访转为明察，发现今年7月以来，仅集宁区就有900余件不

动产登记事项办理用时超过5个工作日，个别事项耗时近2个月。

9月1日，国务院第八次大督查第五督查组组长、农业农村部副部长刘焕鑫约谈了内蒙古自治区自然资源厅、住房城乡建设厅和乌兰察布市有关负责同志，要求以点带面举一反三抓好排查整改，切实解决群众办证难、办事难问题，确保党中央、国务院关于深化“放管服”改革、优化营商环境重要决策部署贯彻落实到位。

根据督查组指出的问题和群众反映的情况，乌兰察布市有关负责同志表示全面认领、深刻反思、认真检讨，对相关问题进行整改，依法依规追究相关人员责任。

据了解，集宁区已于9月2日前将7月至8月积压的符合条件的不动产登记业务912件全部办结。此外，记者从乌兰察布市纪委监委了解到，乌兰察布市自然资源局集宁分局党组成员、不动产登记中心主任周雅卿涉嫌严重违纪违法，目前正在接受纪律审查和监察调查。

目前，内蒙古自治区已在全区范围内对不动产登记耗时久、办事人员和“黄牛”勾结牟利等问题开展摸排核查，并对相关单位和责任人开展追责问责。

(据新华社)

患者“凭感觉”乱服药现象普遍，江苏明确—— 家庭医生签约团队须有药师参与

“是药三分毒”，但一些患者自行乱服药现象比较普遍。近日，省卫生健康委联合财政厅、人社厅和医疗保障局发布《江苏省家庭药师居家药学服务实施方案》，切实保障患者用药安全。

一项网络调查数据显示，在年轻人群中，有个头痛脑热之类小毛病，仅有22.81%的人首选去医院就诊，近八成选择自行解决，其中47.37%的人选择“根据经验判断自行购药”，14.04%的人选择先上网查资料、问“百度”，然后自己去药房买药吃。

中国医科院皮肤病研究所门诊药房负责人、主任药师刁义平告诉记者，网络上的医学知识不一定全面、系统，个别商业网站为达到宣传自己

产品的目的，还会断章取义，对病人服药易产生误导。“乱用药有时会产生十分严重的后果。”南京鼓楼医院肝胆外科主任施晓雷告诉记者，首先长期自行服用抗生素会导致细菌产生耐药性；其次，多数药物能治病也致病，存在损害肝、肾功能等副作用；此外，有时“头疼医头，脚疼医脚”乱用药还会掩盖疾病，导致医生误诊误断、耽误治病。

世界卫生组织曾经开展的一项调查发现，药物性损害已上升至全球死亡原因第五位。在我国，80%以上的人有过随意服用抗生素等药物的行为。还有调查数据表明，我国每年约有250万人因药物不良反应住院。南京市第二医院肝病病区、东部战区总医院肝病中心等，每年都会收

治数十例因乱服药引起的肝损伤、肝衰竭患者。

“如果没有专业医生指导，患者‘凭感觉’自己买药服用，有时会非常危险。”江苏省中医院副院长、外科主任江志伟说。扬州市首席家庭药师、扬州大学附属医院主任药师黄富宏告诉记者，他曾到邗江区一户家庭上门开展药事服务，老爷爷有房颤，医生开了“华法林”片，服用一段时间后效果明显。老爷爷认为这是好药，就让老伴也服用，而老奶奶并没有这个适应症，一个多月后老奶奶出现皮下、鼻出血症状。扬州市广陵区文峰街道连福社区徐立梅家庭药师团队在一位86岁空巢老人家中帮助做药箱整理时，发现老人家中有63种过期药，重达11斤，有的药品已过期9

年多，柜子上、床头、桌上、厨房、卫生间、窗台上，药品堆得到处都是。

新发布的《江苏省家庭药师居家药学服务实施方案》提出，将家庭药师纳入家庭医生签约服务团队，为签约居民提供用药建档、药物咨询、药物治疗管理、重点人群用药监护、家庭药箱管理、合理用药科普、宣传国家药物政策等丰富多样的个性化用药指导服务，提升家庭药师居家药学服务能力和水平。据省卫健委药政处相关负责人介绍，该《方案》将促进家庭药师规范化、制度化、可持续发展，省卫健委正在就《江苏省家庭药师居家药学服务规范》征求各方建议，将择期发布，目前扬州市、苏州市正在申报家庭药师居家药学服务医保支付项目。

(中国江苏网)

迎中秋·庆国庆 苏和堂全场消费满1万送1万

冬虫夏草低至38元/克，灵芝孢子油孢子粉套餐4.5折，直降2797元



苏和堂冬虫夏草怎么这么便宜？
省掉中间环节是关键！

苏和堂虫草采挖队在2021年的4-6月都会深入冬虫夏草的核心产区，驻扎在海拔4500米以上的雪域高原腹地，将每年刚采挖的最优质头期虫草，砍掉代理商、经销商等环节高额费用，不经任何中间环节直接空运至苏和堂门店，直达消费者手中。保证每一头虫草都色正、

体满、高营养，虫草品质也很有保障。
今年中秋买虫草，就到苏和堂！
虫草消费满1万送1万？

今年中秋国庆买虫草，快到苏和堂！
现场爆款断草38元/克、精品虫草89元/克、优级大草225元/克、特级虫草特惠价295元/克，现场虫草买满1万送1万（赠送金额限购十大精品，特价款不参与此活动。）活动热线：400-102-0026

6瓶灵芝孢子油+3盒孢子粉套餐
迎中秋·庆国庆劲享4.5折，直降2797元



灵芝孢子油598元/瓶，灵芝孢子粉499元/盒（粗多糖含量4500mg），6瓶灵芝孢子油（3588元）+3盒灵芝孢子粉（1497元），共售价5085元，迎中秋·庆国庆，4.5折套餐价仅2288元，直降2797元。灵芝孢子油孢子粉品质含量高，快来品鉴！

蘇和堂



活动
地址

无锡南禅寺店：解放南路701号/朝阳公交停车场南侧
公交线路：乘12、25、61、312、501、502、602支、723路公交车南禅寺朝阳广场站下车即到
乘快5、19、32、55、92、765、358、15、27、42、85、767路公交车南禅寺站下车向前100米



咨询
订购

400-102-0026

滋补好物
好货不贵