

接下来,经开区可能会有 10 多个新盘同时在售

据相关方面统计预测,接下来经开区同时在售的新盘可能会超过 13 个。有品牌自带光环的、有地铁口大配套的、有纯低密社区……房企感受到了空前的压力,谁还没几把刷子啊,想脱颖而出不容易。而对于买房人来说,恐怕会犯选择困难症了。



三大方位,都有不少新盘

熟悉经开的人都知道,近些年观山路以北的板块基本发展饱和,城市发展不断南延,目前经开区在售新盘几乎全部集中在观山路以南。而随着经开区各个板块的蓬勃发展,现在以市民中心到尚贤河为分界,网友们习惯性地又将观山路以南又细分为府东、府西、博览中心三个板块。

*府东板块

目前在售楼盘有:铂宸府、阳光城金科玫瑰悦、融创 CHINA 山水江南
纯新盘有:璟萃

*博览中心附近

目前在售楼盘有:万科翡翠东方、愉樾天成、华发中央首府
纯新盘有:华宇县路项目、仁恒清舒道项目、仁恒南外南项目

*府西板块

目前在售楼盘有:和玺
纯新盘有:洲悦
加上观山名筑和朗诗新郡,到明年上半年,如果纯新盘都能按节奏入市,应该会有 13 个同时在售楼盘。从数量上来看,博览中心附近更

具优势。从价格上看,府东更具竞争力。产品力上,目前还有小一半纯新盘没有出来,经验告诉我们,交付以前说些概念、聊些品牌还都为时过早。在其他城市的成功,如果不能复刻到无锡,都没什么实际意义。

值得一提的是,府西板块看着新盘不多,实际上府西板块和滨湖山水城板块几乎一路之隔,楼盘之间同样互为竞品。新盘包括在售的银城翡丽和凤、宸风云庐,以及纯新盘扬州昌建五湖大道项目。

百家争鸣,经开发展新阶段

上一次经开区有这么多楼盘同时在售,可能要追溯到几年前以前。中海、朗诗、苏宁、雅居乐、银城、龙湖、万科、融创等多个品牌房企项目卖力竞争。

板块的发展离不开人口的导入,也正是因为有这么多房企进驻,经开入住率越来越高,商业各类配套才得以健康运转,经开区的人居面貌日新月异,从 1.0 时代发展到 2.0 时代。如今,发展又来到一个新的阶段,再次出现了“百家争鸣”的局面,比学赶超,有竞争,才会有更好的人居未来。

几乎清一色的 3 万+,现阶段及未来在经开区买房的购房者只会比以前更加谨慎和挑剔。各家楼盘,各有优势,你更看好谁呢?

(365 淘房)

“三国鼎立”,三个小板块各有大招

如果你去过几个经开区在售楼盘的售楼处,置业顾问会把区位价值、板块利好作为重点。去年,经开区相关价值解析会上多次提到,经开新公布的大规划,东南西北四个区位定位各异,在体育、商业、文化、教育、产业等配套上依然会大力加码。

目前,很多网友认为,西片成熟楼盘较多,海岸城开业已久,整体形成了比较浓厚的居住氛围,依托于地铁、商业等优势,目前呈现出的城市界面更加突出。中部,博览中心附近目前也肉眼可见地在大力开发建设,地铁 4 号线一期即将通车,另外还有无锡南站等重磅规划,这

几年也吸引了越来越多的品牌房企扎堆抢驻,这个小板块也成为了不少购房者的新宠。府东板块,目前空地较多,毗邻太湖园,未来可开发空间巨大,也更有想象空间,整体房价略有优势,因此同样也吸引了不少购房者。总之,三个定位、风格迥异的小板块都在发展。

两幅宅地规划公示,涉及惠山、新吴

近日,无锡市自然资源和规划局公布了两幅宅地的规划设计方案,这两幅地块一个在惠山区钱桥板块,另一个在新吴区。



XDG-2021-48 号地块,8 月 4 日被河南昌建以 10000 元/㎡ 摇号竞得,这也是钱桥首宗破万地块。该地块成品住房比例必须达到 40%,住宅建筑层数≥22 层且≤80M。

项目位于惠山区,建设单位为无锡三翼置业有限公司。据悉,该项目由美的、南山、河南昌建三家合作开发。用地位于钱桥街道

342 省道南侧、钱洛路东侧,用地性质为居住用地。地块所属钱桥洋溪公园城板块,该板块最大的优势在于生态环境,有 22 万㎡ 洋溪生态湿地、130 万㎡ 绿地和 6 大公园。规划设计方案显示,该项目可建设用地面积约 4.29 万㎡,总建筑面积约 16.67 万㎡,主要设计内容为 11 栋 27 层住宅、1 栋配套用房及地下室等。

XDG-2021-28 号地块,8 月 2 日被龙湖以 14072 元/㎡ 楼面价竞得。项目位于新吴区江华路与春富路交叉口西南侧,建设单位为无锡市嘉旭投资发展有限公司,地块可建设用地面积约 69596.4 ㎡,规划用地性质为居住用地。项目总建筑面积约 18.9 万㎡,拟建 15 栋住宅产品。



现金收购茅台酒无锡站

应老客户盛情邀请,再次走进无锡



另收购五粮液、洋酒、剑南春、郎酒、董酒及各类高度白酒

活动日期:2021年9月9日~9月16日(全天无休)

茅台酒收购价格(高度 53%vol)

年份	价格	年份	价格	年份	价格
2013-2021	3400元-2800元	1996	1.2万元	1980	3.5万元
2012	3500元	1995	1.8万元	1979	3.6万元
2011	3800元	1994	1.9万元	1978	3.7万元
2010	4000元	1993	2万元	1977	3.9万元
2009	4500元	1992	2.2万元	1976	4.5万元
2008	5000元	1991	2.25万元	1975	4.6万元
2007	5300元	1990	2.4万元	1974	12万元
2006	5500元	1989	2.65万元	1973	13万元
2005	6000元	1988	2.85万元	1972	14万元
2004	6500元	1987	2.9万元	1971	16万元
2003	7000元	1986	3万元	1970	23万元
2002	7500元	1985	3.2万元	1969	25万元
2001	7800元	1984	3.3万元	1968	27万元
2000	9000元	1983	3.4万元	1967	29万元
1999	1万元	1982	3.5万元	1966	33万元
1998	1万元	1981	3.5万元	1965-1963年	50万元-260万元
1997	1万元				(全品相,不跑酒。另收冬虫夏草、安宫牛黄丸)

地址:无锡市梁溪区县前东街 88 号(无锡国际饭店 2018 房间)

联系电话:13761607866 张老师 15956885279 丁老师

公交线路:10 路、11 路、12 路、25-1 路、25-2 路、25 路、208 路、211 路、30 路、31 路、311 路、328 路、61 路到国际饭店下车即可。

交易成功,报销车费!

温馨提示:本市、区均可上门收购。欢迎来电咨询!

提示:酒店外,车站旁,不设任何接待点,谨防上当受骗。