



中国山水,蠡湖观止。38公里沿湖岸线、375公顷的生态面积、15座开放式公园,举目间绿柳垂堤,风光如诗画。一湾蠡湖,三千年激荡。太湖湾科创带、蠡湖未来城“十四五”规划……如今飞速发展的蠡湖湾,更是给世人带来了更多的想象。

为洞悉蠡湖湾未来发展格局,把脉时代发展新机遇,9月13日,无锡观察《5G会客厅》“潮起蠡湖湾 蠡湖渔港板块高质量发展论坛”走进蠡湖国际小镇。此次论坛由无锡日报报业集团主办,无锡观察融媒体中心、报业集团房地产融媒中心承办,蠡湖国际小镇、凤屿山河、太湖如院协办。活动在无锡观察新闻客户端运用5G技术进行全域直播,高峰期超过36万用户同时在线“围观”。

无锡观察《5G会客厅》是无锡日报报业集团全力打造的融媒体信息发布平台,通过与180万用户的深度互动,此前已经成功与霞客岛生态城、太科园、梁溪等11个板块“带货”,打造了一批无锡名副其实的网红板块。当天,六位来自人居、产业、媒体行业的大咖,共同为我们讲述了他们眼中的渔港板块。

大咖会晤 聚焦远见 蠡湖渔港板块高质量发展论坛圆满举办



嘉宾观点

融创苏南营销督导 王启龙

融创中国2004年就来到无锡,是最早进驻无锡的品牌开发商之一。持续17年的深耕,融创无锡围绕“地产+”战略,实现了全业态的深度布局,40余盘辉煌,让融创在无锡不断创造美好生活的同时,也在与城市共生长。

蠡湖湾是无锡的一张名片,也是高品质人居聚集地。相信趁着太湖湾科创带的东风,该板块会有更好的发展。多年之前,融创就与蠡湖湾结缘。标杆项目蠡湖香樟园开启

了蠡湖湾的高品质人居篇章,并获得中国建筑行业最高奖项鲁班奖。蠡湖小镇是城建&融创在2021年的力作,该项目是一个超级大盘,总建筑面积有45万平方米,包含了小高层、洋房等多种业态。城建&融创也将在建造标准、社区营造、精装标准等多维度持续打造高品质的社区,为在蠡湖湾置业的居民提供更好的人居环境。未来,融创还将继续加深与无锡融合共兴、同频共振,共同书写融创无锡辉煌篇章。

首开地产苏州公司党支部书记、总经理 张剑峰

回望2017年,首开地产在无锡的首次拿地,就是现在太湖如院所在的蠡湖湾板块,这是首开面向无锡的故事起笔。未来无锡发展空间很大,这样一座城市是值得我们花更多的时间,打磨更好的作品,来匹配这座城市的规格。

太湖如院所在的蠡湖湾板块,是环太湖湾科创带规划之一的蠡湖科创湾,也是未来无锡的城市形象展示窗口。这样一个兼顾经济发展与历史文化

传承的土地,值得更好的人居作品。如院系产品,一直代表着首开对城市土地的理解与尊重。太湖如院,承袭首开如院系高端产品基因,以高质标准全新演绎无锡的墅居品质。作为无锡首个现房销售项目,太湖如院用实景现房的态度,呈现如院系产品的高端大气,从三进院落的礼序文明、到江南园林的精致诗意、再到双湖环绕的湖湾墅居,每一处都是首开工匠精神的凝聚。

力高集团江苏区域营销副总经理 朱杰

力高布局全国,深耕长三角,在无锡已落子多个项目。凤屿山河是力高重点打造的项目。我们满怀热情,希望打造一个好的产品奉献给无锡人民。凤屿山河是一个由三家房企合作的项目。其中,金茂在无锡已深耕多年,打造了蠡湖金茂府、金茂逸墅等多个项目,是“品质”、“高端”的代名词。金地是行业内的“理科生”,在凤屿山河这个项目中,也将以

更加严苛的品质标准,带给无锡人高品质的人居。力高更是被称为“健康建筑先行者”,引领健康建筑新风尚。

我们将打造纯低密度的社区,全6层的洋房和叠墅,设计上将自然河流引入社区,实现自然与建筑在这里无缝融合,同时在精装上融入了智能化设计,打造世界无锡的隐逸与奢适。凤屿山河项目预计将于9月中旬示范区开放。



无锡日报报业集团资深媒体人、高级经济师 钱琳文

每个无锡人对蠡湖都不陌生。这里既有沿湖38公里的绝美环蠡湖风光带,又有范蠡与西施动人的美丽传说,还有深厚的人文历史底蕴。出生在蠡湖地区的荣德生、荣宗敬等一批实业家,在上个世纪二三十年代,开发太湖、蠡湖,筑桥铺路,建造园林,创办学校,走实业救国之路、行造福桑梓之实,为后人所传颂。

当时的蠡湖上并没有任何桥梁,百姓出行全靠渡船,十分不便。1934年,荣德生先生六十大寿,他将亲朋好友送给他的礼金全部捐出,在蠡湖上建一座钢筋

水泥桥,方便蠡湖两岸的百姓往来。这就是无锡的“长桥”。时隔多年,荣德生先生的孙辈荣智健,又捐资在长桥的东侧再建一座新桥。从此,蠡湖上便有了一道独特的风景——“双桥落彩虹”。

近些年来,丰富的规划和攀升的土地价值让蠡湖湾板块未来可期。政府大手笔规划“蠡湖未来城”,并有意将整个蠡湖沿线区域纳入到重点规划范围内。相信此次由力高、金茂、金地合作开发的凤屿山河,在三方合力的优势互补下,必将给无锡人带来高端居住体验。

无锡市房地产业协会副会长、经济学博士 杭卫

湖居生活圈是度假式居住,景观、文化、休闲、运动、度假、养生的复合的资源优势,是一种离尘不离城的超脱自然的生活状态。

蠡湖湾板块环太湖居住群已经成为了无锡主流生活区域。渔港板块东接环蠡湖休闲时尚旅游区,西连阖闾城吴文化区,北依十八湾旅游度假区,南望马山国际旅游休闲度假岛,背山面水,景观资源得天独厚,

无锡罕有。

渔港板块有四大价值“地性、文脉、产品、未来”。梅梁湖湖光山色,地域性不可复制。渔港板块同时占据蠡湖和梅梁湖双湖资源,所蕴含的自然人文价值,就足以傲视全城,更何况,还背靠青龙山,三面环山,地段绝佳。在无锡所有的山水板块里,渔港离主城较近,真正做到了“去城不数里,往来可任意”

水军锅巴创始人 张愈龙

我们公司坐落在蠡园开发区。这里风景优美,环境宜人,工作所在办公楼层一眼望去,太湖尽收眼底。这里交通便利,配套齐全,不管是跟客户业务往来还是就餐住宿,都给员工提供了便

利。公司目前三分之一以上员工在办公园区周边买房居住,使得员工在繁忙工作之余,还能每天享受湖居生活带来的“福利”。

(练维维 葛惠/文 孙竹光/摄)