

一带、两镇、三园 无锡经开区城市更新方案发布



加快城市形象塑造、加大城市产业发展、加强城市生活示范,无锡经济开发区迈出关键而坚实的一步。9月9日,无锡经济开发区城市更新方案发布,“一带、两镇、三园”的城市更新规划重磅发布,描绘出一幅无锡经开区未来城市发展的新蓝图。

“一带”——贡湖大道两侧地区

作为市级重点更新单元,把贡湖大道打造成连通无锡“一城双核”的靓丽多

功能“走廊”。在北至隐秀路,南至高浪路的四公里轴径、2.6平方公里范围内,串

珠成链,由北向南串联起四大功能板块,形成多元复合现代服务业集聚区和新城门户形象展示窗口。

从北侧隐秀路起始,分别打造以儿童医院为核心的配套服务板块、以金城湾和梁塘河为生态基底的绿色港湾板块、以周新片区更新为核心的历史文化街区板块、以科技创新产业为核心的创新活力板块。



“三园”——黄金湾科创园、太湖湾信息园、国家传感园



按照《经开区产业发展规划》“一镇五园”布局,重点围绕集约高效利用土地,明确产业导向、精准分类指导,通过腾退落后产能着力招引一批科创项目、重大产业项目、高端服务业项目、总部型项目落地。

相关产业、重点发展智能终端、车联网、智能交通、物联网检测等,构建物联网创新发展产业链、生态圈。

黄金湾科创园结合片区整体改造提升,大力引进科技孵化、文化创意、总部经济等项目,打造总部基地、创意天地、创客空间,形成总部集聚、创新创业、工作生活一体化的“科产城人”融合载体。

太湖湾信息园重点围绕人工智能应用,结合引进云计算、大数据、物联网等生态企业,打造软件开发与硬件装配相结合的应用芯片及智能集群的2.5产业园区。

国家传感园布局物联网



“两镇”——华庄古镇、周新老镇

华庄古镇及周新老镇规划通过更新改造,系统提升老镇老街的城市形象、功能配套、人居环境。

华庄古镇将强化老镇区中心再开发和历史文化的活化利用,增强新城文化底蕴,提升城市形象。

周新老镇将延续传统街巷肌理风貌,打造成兼具江南文化和现代气息的特色开放式活力商业街区。



无锡32个小区 上榜省级示范居住区,有你家吗?

美丽宜居居住区是江苏建设美丽宜居城市的重要内容之一。日前,江苏省住建厅通报了2019—2020年度省级宜居示范居住区创建项目,无锡32个小区位列其中。

江苏省住建厅房地产市场监管处相关负责人说,省住建厅委托第三方机构,在单位自评、设区市复评基础上,通过实地踏看、座谈走访、问卷调查等方式,实地抽查了70%的项目。后又委托第三方机构组建验收评价专家组,集中评议了项目申报材料,采取实地抽查、“回头看”抽查等,对项目建设和成效进行了专家评分,反馈了专家评价验收过程中发现的问题、要求限期内完成整改等,才评出了这308个省级宜居示范居住区。

宜居示范居住区有什么标准?江苏要求针对不同历史时期建设的居住区实际情况,因地制宜、分类推进建设。2000年前建设的老旧小

区,主要围绕安全有序、环境整洁、便利舒适、功能完备、管理规范的目标,针对居民居住生活中“急难愁盼”的问题,按照有整洁小区环境、有规范停车场所、有无障碍化设施、无危险房屋、无违章搭建、无乱堆杂物等“十有十无”的要求推进居住区环境全面整治和功能完善。居民对小区改善提升满意度需在90%以上。

2000年后建设的既有居住区,江苏要求通过提升,居住区物业服务水平基本达到省级示范物业管理项目标准,住宅使用性能基本达到国家《住宅性能评定技术标准》规定的2A等级,建立共建共治共享的社区治理机制,实现5分钟便民服务圈和15分钟社区服务圈等标准。

据悉,下一步省住建厅将组织对2021年度省级宜居示范居住区创建项目进行综合评价,将有更多百姓住进“宜居家园”。

2019—2020年度省级宜居示范居住区项目名单

城市	县(市、区)	项目名称	
南京市 (46个)	玄武区(3个)	童卫路7号,板仓街78号,红庙2号小区	
	秦淮区(6个)	秦虹南(集虹苑),科巷新寓,教师公寓,瑞金路1-58号,瑞金新村,马府新村	
	建邺区(4个)	金地名京,金色家园,天顺苑,玉兰里小区	
	鼓楼区(1个)	省化工小区	
	栖霞区(5个)	东方天郡,朗诗钟山绿都花园,尧林仙居,百水芊城,计算新村	
	雨花台区(10个)	春江新城二期,上怡新村,共青团路四村,梅清苑小区,梅苑小区,康润园小区,雨花苑,梅岭小区,梅欣小区,南都国际花园	
	江宁区(2个)	中前公寓,时代雅居	
	六合区(2个)	兰荷苑小区,健康巷	
	浦口区(2个)	林山雅苑,滨江和园	
	溧水区(5个)	龙山名府,财贸新村,财贸北村,教工新村,金山公寓	
	高淳区(3个)	牡丹园小区,淳东路32号片区,春东村小区	
	江北新区(3个)	山潘新苑,旭日爱上城六区,金地浅山艺境	
	无锡市 (32个)	梁溪区(9个)	西塔影苑,新江南花园,惠景家园,金字苑,惠畅里,红园,禾嘉苑,运河仁家CD区,融禾花苑
		滨湖区(4个)	蠡湖家园,太湖苑,马鞍苑一区,印象湖滨
惠山区(3个)		堰新家园六期,寺头家园三期,新藕苑二期	
锡山区(2个)		水岸佳苑C区,香江豪庭B区	
新吴区(2个)		龙湖滟澜艺墅,吴月雅境	
经开区(2个)		融创熙园五期,无锡时代雅居	
江阴市(4个)		中兴新村,兴澄锦苑,扬子华都,南门首府	
宜兴市(6个)		荆溪新村,富丽花园,向阳新村,东湖公馆,优湖美地,东山三村	
徐州市 (29个)	云龙区(2个)	金狮小区,奥都花园东区	
	鼓楼区(3个)	苏电公寓,铜沛警苑,鼓楼晶典	
	贾汪区(2个)	御景华庭一期,民乐苑	
	泉山区(4个)	丰和园,民康园,民健园,锦绣湖畔	
	铜山区(3个)	竹园小区,同昌小区,兰园小区	
	经开区(3个)	蟠桃园三期,华新小区,星湖湾	
	邳州市(2个)	惠民花园,铁路小区	
	新沂市(3个)	新华小区,金澜世家,现代商城(南区)	
	睢宁县(3个)	金泰尚城一期,丁香园,枫华丽致花园	
	沛县(2个)	盛世珑庭,西苑小区	
丰县(2个)	融耀新城B区,锦绣东城		