

4150万买豪宅疑被中介吃差价250万?

深圳市房地产中介协会介入调查

开价3900万元的房子,成交价4150万元……今年初,夏女士购买了深圳市南山区深圳湾1号的1套房产,谁知搬入新家的夏女士通过前业主了解到,该房产开价3900万,而自己买“贵”了,更让人生气的是,其中250万元的差价可能被中介直接转走。10月12日,记者了解到,深圳市房地产中介协会受理该投诉后,近期将对外发布情况说明。

付500万定金被中介转走250万

深圳湾1号是深圳的“网红”楼盘。去年12月底,夏女士开始有购房意愿。今年1月份,夏女士前往当地一家中原地产,看上了一套房子。经过三四次讨价还价,加上中介员工称业主急需用钱,4150万元即可成交,夏女士家人决定购买该套房产。

1月23日,夏女士家人前往中介公司签合同,卖方带了六七个人前来,整个过程,卖方一言不发,由中介员工操作。随后,夏女士家人刷卡付了500万定金,后经证实,其中250万元分三次被转到了中介账户。交易过程中,夏女士还支付了33.2万元的交易佣金。

2月7日,夏女士拿到了房子钥匙,在电梯里,她向小区物业管家及邻居问及买房价格时,对方均称夏女士买“贵”了。之后,夏女士从前业主处了解到,该套房产的售卖价格为3900万元,其中产生的差价不知被谁收取。

随后,夏女士前往中原地产讨说法,谁知中介公司说员工已经离职,并拒绝夏女士查询相关交易信息。“由于这笔交易数额较大,当时合同上店长也签字了,但现在员工离职,店长还在,后续我再前往门店询问,对方销毁了全部交易数据,挂牌价也查不到了。”夏女士说。

夏女士告诉记者,后来自己才知道,前业主与另一家地产公司签了协议,购房当天,对方来的六七个人中,就有另一家地产公司人员在场。“我和中原地产签协议买房,为什么需要另一家地产公司到场,这其中的猫腻不得而知。”

目前,夏女士已经收集证据,向法院提起诉讼。“除了追讨这250万元差价,我的诉求还包括要求中介公司退还交易服务费,书面道歉,同时,也希望大家以后买房子要注意里面有几家中介,中介费到底是多少,避免上当受骗。”



律师:若属实,中介应承担损失

企查查显示,中原地产代理(深圳)有限公司成立于1997年,源于香港,属于中原集团,是深圳规模较大的专业地产代理公司,代理项目涉及普通住宅、豪宅、别墅、公寓、商铺、写字楼、城市综合体以及主题地产等物业。

10月12日,记者联系中原地产代理(深圳)有限公司,对方拒绝就此事回应。深圳市房地产中介协会一工作人员表示,目前协会已经受理相关投诉,调查完毕,近期将对外发布情况说明。“我们是行业自律组织,受理投诉后,根据证据进行调查,开会审议,视情况对中介公司进行自律惩戒。特殊的案情将会同有关部门进行处理。”

山东德衡(济南)律师事务所合伙人、管理主任周政瑜表示,通过房产中介买卖二手房,房产中介向出卖人、买

受人提供的是中介服务,签署中介合同,在《民法典》施行前,《合同法》称之为居间合同,但无论《合同法》还是《民法典》都规定,中介(居间人、中介人)应当就有关订立合同的事项向委托人如实报告。中介故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况,损害委托人利益的,不得请求支付报酬并应当承担赔偿责任。如果夏女士反映情况属实,中介方收取了房款差价,那么夏女士不仅可以要求中介退还佣金,还可以要求中介承担夏女士所遭受的损失。房产中介公司员工的行为如被认定为职务行为,则相关法律责任都由中介公司承担。如与中介公司沟通无果,夏女士可向法院提起诉讼,维护自身的合法权益。

(大众日报)

兴业银行开展“敬老节”志愿服务活动

“五星红旗迎风飘扬,胜利歌声多么响亮。歌唱我们亲爱的祖国,从今走向繁荣富强!”10月11日,在“敬老节”到来前夕,兴业银行无锡分行与无锡蠡园景区、无锡大众出租车爱心车队等爱心单位携手合作,组织保障江苏省荣军医院27名退伍老战士和扬名幸福颐养院千岁合唱队的老人们游园赏花,泛舟蠡湖。

看着景区内十万株向阳绽放的金葵,看着日新月异的太湖新城,老人们激动地歌唱起一首又一首的红色经典,向伟大祖国发出最真挚的祝福。

气势恢宏的蠡湖大桥、高耸入云的摩天轮、华丽雄伟的大剧院……一幕幕无锡新景震撼着每一位老人。老战士们表示,看着祖国的大好河山特别自豪,因为这就是他们当年流血牺牲的意义。此次活动中,为了服务好这些参加过抗美

援朝、自卫反击战的老战士和服务于各行各业的前辈们,兴业银行志愿者与各爱心机构精心策划准备,做了周密安排,组织老人们赏金葵、唱红歌、游蠡湖、品特色小吃,还开展了防诈骗、存款保险等金融知识宣传活动,让老人们在娱乐身心的同时也进一步了解了金融知识。

随着老龄化社会的到来,需要全社会对老人的生活质量和身心健康给予更多的关注和关怀。在“寓义于利”可持续发展理念的引领下,无锡分行在做好服务民生经济、小微企业、绿色经济主业务外,一直致力于结合金融机构的特点,持续弘扬雷锋精神,通过开展针对老年群体的金融知识宣传、建设“惠老金融服务示范网点”、进行关爱老人的公益志愿活动等措施,主动承担社会责任,积极营造“金融有温度”的金融大环境贡献自己的力量。

(岳国锋)



兴业银行App荣获《银行家》“2021年十佳零售银行创新奖”

日前,由《银行家》杂志社联合多家权威机构共同举办的“2021中国金融创新论坛暨中国金融创新奖成果发布会”在北京举行,兴业银行App凭借其“社交化、智能型、开放性”的产品创新和客户体验,荣获“十佳零售银行创新奖”。

针对不同客户的不同需求,兴业银行App采用了千人千面的界面设计和菜单布局,支持私行版、贵宾版、大众版、安愉版等多个版本,服务不同类型的客户。特别对于老年朋友,兴业银行特别提供“安愉版”大字号手机银行,“安愉版”不仅界面设计与功能布局选用大字体、大图标,流程更简洁,一目了然,同时在功能上,集成了老年人常用的账

户查询、转账、理财等功能,使用上更便捷,更贴合老年人操作使用的习惯,有效地帮助老年人跨越数字鸿沟。

“我的首页我作主”,兴业银行App支持客户自定义开启App的默认频道以及首页频道的功能组合。比如,“理财达人”可以将理财、基金等功能模块放在手机银行首页。“生活小能手”可以将“生活商城”“充值缴费”功能模块放在首页。同时,这一个性化功能还可以分享给亲朋好友,共享自定义的首页模组。

(综合)



兴业银行
INDUSTRIAL BANK CO., LTD.

无锡分行
Wuxi Branch