



无锡第三批次集中供地挂牌 20 幅地块 滨湖区最多占 5 幅

无锡第三批次集中供地已于9月30日挂牌,总计20幅地块将于11月1日9点30分正式开始竞拍。20幅地块中,经开区2幅、梁溪区4幅、锡山区3幅、惠山区2幅、滨湖区5幅、新吴区4幅;其中最高起拍楼面价18601元/㎡,最高楼面限价19500元/㎡。滨湖区是此次供地最多的,5幅地块占据了总体量的四分之一。一起来看看滨湖几幅地的具体情况。

新四院南侧地块

地块位于蠡湖大道与震泽路交叉口东北侧,距无锡市政府较近,是滨湖区重点打造的区域。

地块周边路网通达,南北方向,有蠡湖大道、万顺道等主干道,东西方向和风路、震泽路等连接经开、新吴等热点区域。此外,地铁1号线长广溪站步行可达,出行十分便捷。该地块周边配套非常完备,5公里范围内有融创星光广场、万象城、博大假日广场、海岸城、融创文旅城等;周边尚贤河湿地公园、贡湖湾生态湿地公园、巡塘古镇、金匮公园、吴都路



中心景观公园等休闲旅游观光配套设施林立;已经启用的江南大学附属医院也是该地块配套中的一大亮点;教育资源方面,一路之隔即是国家

“211工程”重点建设高校——江南大学,此外周边还有雪浪中心小学、雪浪中学、太湖格致中学、无锡金桥双语实验学校等。

渔港路南侧地块

地块位于观涛路与听涛路交叉口东北侧,处于无锡市区西大门渔港板块,背山面湖,太湖风光鹿顶山、大箕山、鼋头渚、太湖仙岛,自然美景尽收眼底。

地块东接蠡湖休闲旅游区渤公岛,西连阖闾文化古城,北依十八湾旅游风光带,南望梅梁湖和马山国际旅游度假区,具有得天独厚的自然山水资源。公共服务配套设施方面:围绕渔港地区城市湖湾区设计理念,该板块加快了基础设施的提档升级和环境工程规划建设,以五条骨干道



路为区域主要道路:东西向有横穿渔港板块的渔港路,外围有环太湖公路;南北向有观湖路、听涛路,同时与沿环山河建有3公里的环港路相连环绕渔港板块,形成一条观

湖、观山的观景休闲道路。地块紧靠规划建设中的渔港公园,地块与地铁2号线梅园站仅相距1公里,规划中的地铁7号线就在地块旁设站,地块周边交通十分便利。

盘龙路地块

盘龙路地块位于具区路与山水东路交叉口西北侧,处于滨湖区雪浪板块。地块周边自然资源环境优美,群山环绕,布局有雪浪生态景观园、龙寺生态园、龙王山、三国城等风光,山清水秀、人文荟萃,历史底蕴深厚,号称无锡一级空气二级水质天然氧吧地区。公共配套设施方面,地块靠近3000亩规模的融创文旅城,由融创茂、室外主题公园、酒店群和太湖秀场四大功能区构成的服务配套能保障区域居民全方位、全天候的日常生活、休闲、娱乐、康养等一切活动,地块离网红地雪浪山薰



衣草庄园仅2公里左右。同时地块周边出行极为方便,东侧有地铁1号线葛埭桥站,建设

中的苏锡常南部高速距地块也不远,通车后往上海、苏州、常州、南京等地都非常迅捷。

无锡第三批次挂牌地块

序号	地块名称	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	容积率	起拍价 (元/㎡)	限价 (元/㎡)
1	XDG-2021-68号地块 (仁恒东侧地块)	经开区清源路与立信大道交叉口东南侧	118466.2	居住、商业、商务办公用地	>1,且≤2.36	13133	13849
2	XDG-2021-31号地块 (一毛纺A地块)	梁溪区中山路与谢巷路交叉口西南侧	20590.4	居住、商业用地	>1.0,且≤2.0	15262	16000
3	XDG-2021-33号地块 (工业布厂D地块)	梁溪区南湖大道与芦村路交叉口西南侧	18428.2	居住用地	>1.0,且≤2.0	14250	15000
4	XDG-2021-71号地块 (丰通家园西侧地块)	梁溪区广石路与凤翔路交叉口东北侧	22710.7	居住用地	>1.0,且≤2.3	5552	6363
5	XDG-2021-66号地块 (宝实地块)	惠山区羊山镇温沪路北、羊山路西	46326	居住、商业用地	>1.0,且≤1.8	7110	7721
6	XDG-2021-73号地块 (开发区9号地块)	锡山经济技术开发区温沪路南、联福路西	143998	居住、商业用地	>1.0,且≤1.8	11571	13307
7	XDG-2021-74号地块 (无锡学院北地块)	锡东新城商务区东翔路与站八路交叉口西北侧	80094	居住用地	>1.0,且≤1.7	15800	18000
8	XDG-2021-62号地块 (复地北B地块)	惠山区堰桥街道温塘路西侧、复地北侧	56883.2	居住用地	>1.0,且≤2.0	15491	17000
9	XDG-2021-63号地块 (中医院西侧地块)	锡山新城华惠路与惠锡路交叉口西北侧	33632.7	居住用地	>1.0,且≤2.5	15000	17000
10	XDG-2021-75号地块 (渔港南地块)	滨湖区观涛路与听涛路交叉口东北侧	82732	居住用地	>1.0,且≤1.2	16508	18984
11	XDG-2021-82号地块 (蠡湖大酒店东地块)	滨湖区蠡湖大道与银福路交叉口东南侧	9574.8	居住用地	>1,且≤1.5	18507	19500
12	XDG-2021-83号地块 (原东吴大酒店地块)	滨湖区青祁路与梁清路交叉口东北侧	24248.2	居住、商业、办公用地	>1.0,且≤2.6	12472	13580
13	XDG-2021-37号地块 (路劲南地块)	新吴区锡东大道与至兴路交叉口东南侧	66518.9	商业、居住用地	>1.0,且≤1.9	4243	4879
14	XDG-2021-61号地块 (公元九里西地块)	新吴区太湖大道与塘南路交叉口西北侧	7781.5	居住用地	>1.0,且≤3.3	8820	10143
15	XDG-2021-69号地块 (鸿泰苑七区南侧地块)	新吴区孝伯大道与飞凤路交叉口西北侧	74100.5	居住用地	>1.0,且≤1.6	10760	12000
16	XDG-2021-70号地块 (农丰工业园南地块)	新吴区坊城大道与锡义路交叉口东南侧	65167.8	居住用地	>1.0,且≤2.0	13370	15376
17	XDG-2021-64号地块 (龙湖2号地块)	经开区和风路与瑞景道交叉口东北侧	49809.5	居住用地	>1,且≤2.0	18601	19500
18	XDG-2021-72号地块 (石门路南地块)	梁溪区石门路与新惠路交叉口东南侧	107060.3	居住用地	>1.0,且≤1.4	15297	17076
19	XDG-2021-81号地块 (新四院南侧地块)	滨湖区蠡湖大道与震泽路交叉口东北侧	39863.7	商住混合用地	>1.0,且≤2.3	17710	18180
20	XDG-2021-84号地块 (盘龙湖地块)	滨湖区具区路与山水东路交叉口西北侧	69411.7	居住用地	>1.0,且≤1.03	17450	19500

原东吴大酒店地块

地块位于青祁路与梁清路交叉口东北侧,属于河埭口板块。地块商业服务、交通出行优势显著,西侧快速内环连接蠡湖新城、经开以及梁溪区,南侧梁清路也串联滨湖与梁溪,地铁2号线大王基站距

此不远,出行十分便捷。西侧一路之隔即是万达广场商圈;周边有锡惠公园、蠡湖等著名景区。区域内更是有民族工商业摇篮荣巷历史街区,历史文化底蕴深厚,地理位置得天独厚。



蠡湖大道东侧地块

地块位于蠡湖大道与银福路交叉口东南侧,属于蠡湖新城板块。区域内集中了一批主打湖居生活的高端住宅区,也是整个滨湖区科技、信息、人才最为密集的区域之一。

地块商业配套齐全,教育设施完善,医疗资源方便、交通出行便利。周边有蠡湖大道、金城西路、蠡溪

路等多条干线环绕,经快速内环路可畅达主城各核心板块。此外,邻近地铁4号线(在建)蠡湖大桥站,预计年底通车。附近成熟底商众多,与万象城仅隔一座蠡湖大桥,周边还有湖滨商业街、阳光奥特莱斯、万达广场等美食购物中心,华润打造的万象汇建成后 will 填补蠡湖新城大型商业的空缺。

