



产业兴城,科技兴国 无锡一批科技城正显现无限魅力

一座城市的未来是什么?如果提出这个问题,可能很多人都会回答——科技创新。梁溪科技城、宛山湖生态科技城、洗砚湖生态科技城、陶都科技城、霞客湾科学城……在无锡城市版图不断拓宽的进程中,今年就不断传出有关上述五大城的消息。可以预见的是,伴随着后期这些科技城规划的落地实施,区域内的板块人居价值也将进一步得以提升。

美丽无锡 锡望您来



陶都科技城

10月18日,陶都科技新城规划正式发布,首批合作项目签约。产业发展是构成想象空间的基石,于宜兴而言,陶都科技新城肩负着开启宜兴科创产业发展新局面的使命,所要打造的是宜兴科技创新的核心引领区、产业转型升级的战略支点区。在这样的定位下,陶都科技新城定下了打造千亿科创城的目标,大力推动枢纽

经济、数字经济、总部经济三大经济加速发展。据悉,陶都科技新城总投资超500亿元,相较于同类新城,既保留了宜兴生态禀赋的独特魅力,又不失现代新城的无限活力,所要打造的是阳羡科创客厅,山水未来之城。

宜马快速路穿湖而建,S2号线跨

锡澄锡宜一体化进程加速



霞客湾生态科技城

湖而建。近年来,多重利好消息不断地拉近宜兴与无锡之间的距离。受规划利好的刺激,住在市里的无锡人愿意到宜兴购买一套用于养老的房子;宜兴人也开始走出家门,到无锡

的山水城板块、经开区等地购房。由旭辉集团打造的铂悦溪上,是低密纯墅产品。置业顾问表示,不少业主都是宜兴人。

锡澄S1线的开工建设,真正把锡澄一体化推入实质性的发展阶段。S1线起自江阴外滩站,终自堰桥站,与无锡地铁1号线接轨,随着不久后无锡地铁4号线的开通,等于说江阴已经完全接融了无锡主城区。锡澄一体化率先受益的就是惠山区。自S1线建设以来,不断有包括万科、融创、德信等品牌房企进驻天一新城、惠山新城,也让昔日“偏远”的惠山区成为楼市中的香饽饽。融创惠山映、玉兰公馆、万科青藤公园等楼盘也备受追捧。加之今年5月霞客湾科学城规划建设启动,蓝城·桃李春风等楼盘的热度不断上升。

“大锡东”的概念正迎面而来

以前无锡人讲锡东,主要是指锡东新城商务区,而今“锡东”的概念在不断扩大。整个无锡东部,包括羊尖、宛山荡、荟聚,乃至新吴区邻近锡东新城的区域都被纳入“锡东”的范畴。

产业兴城,科技兴国。8月底,《无锡宛山湖生态科技城概念规划》出炉。该规划明确提出构建以创新产业为引领,以新一代信息技术、生命健康、绿色能源三大新兴产业为主导的“3+X”产业框架,一个环湖生态绿核、一个沿湖活力智慧岛、六大城市服务智慧客厅“一湖一岛六客厅”和四条科创门户廊道、六大创新产业簇群“四廊六群多单元”的格局正呼之欲出。

宛山湖生态科技城位于锡山经

济技术开发区东部板块,总面积45平方公里。据悉,战略规划出炉后,宛山湖生态科技城各级各类的规划编制与修编正在紧锣密鼓地推进,各项重点工程也将全面启动,标志着新城开发建设很快步入实质性阶段。

不得不说宛山湖生态科技城所身处的宛山湖板块,拥有整个锡东片区无可复制的绝佳自然资源。这里有锡山区首个省级湿地公园——宛山荡湿地公园,万科等一批大牌房企的纷纷入驻,使得板块房产价值上升不少。目前,“大锡东”范围内在售的新房选择较多,有万科四季都会、海尔产城创翡翠文华、华润置地悦景湾等。

三区交界的梁溪科技城有看头



山河万物

相比于宛山湖生态科技城,梁溪科技城的规划启动得更早。今年3月份就正式启动全球规划设计招标。8月份,梁溪科技城规划迎来关键节点——梁溪科技城概念规划与核心区城市设计国际咨询方案评审会召开,经过激烈角逐,最终由深圳市城市规划设计研究院有限公司联合体递交的方案成为优胜方案脱颖而出。该方案在梁溪科技城中部规划了一条贯通南北的科技长廊,意在将梁溪科技城打造成太湖长江发展轴上的重要科创锚点、充满生机活力的协同创新之脊。

梁溪科技城规划编制范围北至锡宜高速—沪宁高速,西至锡澄

运河—京杭大运河,南至沪宁城际铁路—环城古运河,东至广瑞路—九里河,总面积约40平方公里,是无锡未来重点打造的产业新高地和城市新门户。尽管梁溪科技城横跨梁溪、锡山、惠山三大行政区,但从规划图可以明显看出,梁溪科技城最核心的区域,依然集中在主城梁溪区内,尤其是梁溪城北片区,这也是近两年无锡着重发展的片区之一。地处惠山以北的爱情地产,在此打造了山河万物、山河万象两个不同的项目。区域内规划了连元街惠山分校,又有地铁3、4号线的加持,使得该楼盘在今年的人气比较高。纯新盘梁溪观邸的关注度也较高。(练维维)



万科四季都会