

“二房东”消失了，“家”也不能住了 租客只能被扫地出门？

事件概述

张伟在北京望京地区出租房屋，租客大多是附近互联网公司的年轻人。他的房子比市场价便宜，还承诺续期可以打折优惠。直到10月20日晚上，张伟消失了，“赶人”的人马也到了。人们才发现，房子是从中介和别人那里租来的，连张伟提供的身份证上的名字也不一定是真的。租客们组建了受害者群，发现受害者有180多人，他们统计，总涉案金额达800余万元。10月28日，涉及此事件的自如、链家、我爱我家等公司接连发布声明，称将承担客户的损失，但截至发稿日，上述平台未公布和租客的协商进展。

(来源:中青报)



(视觉中国)

网友评论

@ken: 馅饼终于变成了陷阱！
@风之救护车: 房东和二房东签的合同，二房东和租户签的合同，房东甚至不知道有租户的存在。从法律上来讲，房东和租户并没有合同义务。
@CHK: 签约之前，要多渠道核实房产证真伪，比如去房管局网站进行信息检索、找

物业核实，以确定是房东本人。
@bo: 二房东三房东真没法避免，最好还是别一次交太多钱。
@未然已然: 抓不到人吗？不属于诈骗吗？
@cynthiading: 所以，搭建官方租赁平台很有必要性。二手房交易平台都能做起来，哪怕收点手续费。

小编说两句

报道中提到，“赶人”队伍甚至对租客展开“暴力清退”。消失的张伟当然是第一责任人，然而，在其不现身的情况下，租客与涉事企业之间的责任承担和利益保护，是否应当有一个法律和社会规范？企业想推给租客全身而退，显然是没道理的。在这件事上，平台理应承担更大的社会责任，而监管部门恐也不能任由企业用非常之手段对待租客。

说废话更让人快乐？ “废话文学”火了

事件概述

最近一段时间，“废话文学”火了。所谓“废话文学”，就是“听君一席话，如听一席话”，说了不少内容，却没什么信息量，但这种“废话”还挺好笑。“废话文学”为何能流行起来？有心理学家指出，“废话文学”掌握了幽默的一个心理节奏——失谐，通过重复和制造差

异，来形成一种与听者预想的不和谐。有心理学研究显示，一个人说的话，假如有90%以上是废话，这个人就容易感到快乐；假如废话不足50%，这个人就不容易体验到快乐的感觉。废话在建立和维持人际关系中至关重要。

(来源:央视新闻)

网友评论

@程阳 cy: 废话爱好者路过……
@卧龙某某人: 有时候就是要说一些无意义的废话，来自我调侃、自我降压，毕竟生活太累了，需要放松。
@_望着月亮_: 经历了太多复杂，有时候也想简单一点。

@Y、卡: 所以，我不快乐是因为我废话太少吗？
@徐研玲: 有点笑话式的废话，我们的生活才有更多轻松欢乐，但要分场合和事情。汉语文化博大精深，应用好也是无限的力量！
@-互联网渣女-: 说废话因为只有废话可说。

小编说两句

朱自清在《论废话》中说：“得有点废话，我们的生活才有意思。”“废话”看起来几乎没有表意功能，也不能带给主体什么附加价值，但有些时候，“无用之用，方为大用”。

生活重压吝啬着我们的交流，“废话”或许能成为打破人际僵局的切口。不过，“废话”里也有着艺术门道。说废话容易，但艺术地说废话，可不容易。

小区旧貌换新颜 提升居民幸福感



党史学习教育开展以来，阳山镇以“我为群众办实事”实践活动为抓手，把老旧小区改造作为优化城镇人居环境的重点工程，坚持“里子”“面子”并重，“改”出小区新面貌，“改”出群众新生活。民生实事，越细致，越温暖。蓝天小区为2000年前建成的城镇住宅小区，总户数24户，由于年代久远，小区配套设施陈旧、车位不足等问题突出，居民对小区改造提升的呼声十分强烈。2020年，阳山镇将其列入老旧小区改造工程，聚焦具体任务，想实招、办实事，充分听取民意，全力解决人

民群众“急难愁盼”的烦心事。改造内容包括建筑立面、公共环境、道路与停车系统、公共配套设施，管网设施等方面。其中，重点对停车设施、消防、水电气、地面铺装、绿化景观进行改造提升，并建立共建、共治、共享的后期管理长效机制，为广大居民群众营造文明、和谐、安全、舒适的宜居环境，不断增强百姓的获得感和幸福感。如今，走进蓝天小区，楼体粉刷一新，郁郁葱葱，停车位整齐划一，“颜值”更美，文化氛围更浓。“以前小区消防通道没有明显标识，

私家车随便停，不仅影响美观，更是影响小区的安全。”蓝天小区居民张老伯说道，现在通过老旧小区改造，疏通消防通道，增设30个停车位，减少了安全隐患，打通了生命通道，得到了居民的一致点赞。解决了机动车停放问题，电动自行车入户充电、飞线充电怎么办？阳山镇物业管理科经过多方协调，决定在多个小区内增设电动车充电桩，并加大宣传力度，引导居民规范停放、安全充电。阳山镇物业管理科负责人表示，电动车入户充电是小区物业管理的重点、难

点问题，也是极易引发火灾事故的隐患风险点，为保障小区居民消防安全，阳山镇物管科在老旧小区内开展电动车充电车棚建设的同时，还在电梯内安装AI识别阻车系统，通过人工智能识别设备自动识别违规进入电梯的电动自行车，发出语音警告的同时电梯暂时停止运行，直至电动车被推出电梯，以此消除安全隐患。目前已投入40万元对72栋高层233部电梯加装电动车AI智能阻车系统全部安装完成投入使用，并且新增了2940个户外智能充电桩。

据悉，今年阳山镇还投资120万元对西桥综合楼和陆中综合楼进行老旧小区改造，通过对建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修出新，在增设停车位、电动车充电桩及落实长效化管理等多方面发力，让昔日的“脏乱差”小区一跃成为“洁净美”的幸福家园。阳山镇物业管理科负责人表示，小区提质改造，改善的不仅是外观，更增强了居民的认同感与责任感，能够让居民在享受城市文明成果的同时，更积极主动地参与到文明城市创建中来。

(阳宣)