

“共享错时停车,目的是盘活闲置的停车资源,便民利民。”“在施行过程中,您最担心的问题是?”“如果我们解决了这些难点,是否会同意?”……经开区综合执法局执法管理科副科长吴飞已连续打了3个小时的电话,回访了十几个投诉市民。原来,雅居乐小区50个共享错时车位,仅运行了一天时间就被“紧急喊停”。据了解,无锡市实施共享错时停车后,频遇难题。为何共享错时停车难共享?本报记者一探究竟。



便民举措遭遇“难共享” 错时停车为何运行一天就被喊停



今年以来,全国不少地方的停车管理条例或规定中,提出要鼓励发展共享错时停车模式。无锡市城管局停车处相关负责人徐敏介绍,停车难一直是城市管理的痛点,如今敞开单位和小区的大门,利用上下班潮汐错峰停车,不仅缓解周边居民停车难题,还可以盘活有限的停车资源,“但在实行过程中,遇到不少难题。”

吴飞用了一个月时间与雅居乐物业达成合作,物业愿意提供50个商用车位作为共享错时车位,方便周边商户和来往学校接送孩子的家长。“雅居乐小区南侧路上没有规划停车位,周边商户没办法停车,只能停在北侧的观山路上,但距离有点远,所以有些商户直接在路边停车,为了防止被‘贴条’,直接坐在车里办公。”吴飞表示,时间久了,路面秩序就有点混乱,故在设置共享错时车位时,第一个就想到雅居乐。

让人没想到的是,共享错时车位仅运行了一天时间,就遭遇小区居民反对,他们通过各个渠道投诉。“我反对的原因很简单,就是安全隐患。”小区居民张先生告诉记者,由于停车场与小区楼是相连的,也没有门禁,进入电梯到小区各楼层可谓“畅通无阻”,那么小区居民的安全谁来负责?居民李倩购买了雅居乐两套房子,一套自己住,一套给父母,她自己因为在上海工作,只在周末回无锡。她表示:“如果外来车辆进入小区停车与其他车辆产生剐蹭,停车位原本的车主是不是也要承担责任?产生纠纷或者影响其他人停车时,物业和业主如何分担责任?”

“我们在前期规划共享错时车位时,尽量不考虑住宅小区,以我的经验,80%的概率会被拒绝。”新吴区城管局沈慧告诉记者,但一些企业和单位开放共享车位也有难题,自己曾与两所学校沟通过,学校夜间能否开放部分场地用于共享错时停车,最终学校还是担心安全问题,婉拒了这个提议。在无锡各个区都有企事业单位向居民开放车位,为何总有单位半路喊“停”?沈慧说,如果居民白天不将车开走,也会占用单位白天办公运营车位,“反复几次之后,单位就不干了。”



因共享错时停车而产生的相关费用也成了争议。吴飞表示,小区物业管理与小区居民对待共享错时停车的态度不一样,如果开放共享,就要对现有的识别系统进行改造,成本投入与管理投入要大幅增加,共享收益能否抵消投入,很难说。

记者采访中获悉,错时开放车位的时间段也有所区别,居民小区的开放时间段是周一到周五9:00到17:00,附近社区的开放时间则集中在周六、周日、节假日全天以及工作日的夜间时段。收费标准

上,居民小区可按照物业标准实施收费,很多单位没有相关类别的许可证,无法收费。

虽然很多人愿意“自己上班赚钱,车位在家赚钱”。然而,共享错时停车牵扯到业主、物业公司、车主多方利益,要平衡各方需求的难度非常大。梁溪区城管局停车管理科科长孙锋表示,在梁溪这种老城区,停车位是稀缺资源,共享错时车位牺牲拥有停车位的小区业主的利益,满足外来车辆的停车需求,这种模式显然面临车位拥有者的阻力。



从共享单车、共享充电宝、共享篮球到共享雨伞,社会对于“共享”的接受度,比预想要高。“共享经济本身就是一种全新的经济形态,在这种形态下我们无法完全按照传统模式来管理。”徐敏表示,自共享错时车位实施以来,就一直存在争议。支持者表示,把自己空闲的车位共享出去,避免了资源浪费;反对者却认为,共享停车位将小区的停车场变成了公共停车场,安全很成问题。甚至有区域为了完成指标,乱套概念,实际并未发挥“共享错时”的功用。针对这些问题,也正在一一找寻破解之法。

沈慧表示,目前智能化停车越来越多,如果司机停车超过约定时

间和约定次数,可将其车牌列入“黑名单”,不能再进入停车场。也可以施行点对点共享,“一个车位就两辆车子,不是A就是B,联络解决也方便。”

目前,无锡积极推进停车资源开放,越来越多的单位正陆续加入车位共享中。接下来,市城管局将会积极搭建“共享平台”,打造城市级停车产业共享经济生态链。无锡的共享错时车位,机关、企事业单位居多,各个区正在进行梳理,明年会陆续将点位动态信息录入到停车平台里,开通服务功能。“个人车位信息、停放地点、错时时间以及收费问题,一一列清楚,这样市民可以通过平台自行联系,达成共享合作。”

链接

无锡已有 4000个共享车位

今年是无锡公共停车设施建设三年(2019—2021)行动计划收官年,一大波硬举措缓解“停车难”初见成效。从市城管局获悉,年底前,新增各类公共停车位超过5万个。而共享错时停车是缓解停车难、停车贵难题的新模式,记者采访中获悉,截至目前,共享错时停车全市点位已达到60个,车位超过4000个。

昨天上午,到无锡蠡园开发区军创园办事的小黄,在园区保安的指引下,来到吟白路一处居民小区,将车停入小区内共享错时车位后,步行至园区办理相关业务。1小时后,小黄驱车驶离,享受到了小区停车2小时内免费的优惠,此次共享错时停车的良好体验让小黄赞不绝口。该小区是滨湖区首批向社会开放的错时停车点位,有60个点位,主要面向到附近工业园区办理业务的临时车主。

“比起北京、上海、广州,无锡的停车位虽没有那么紧缺,但老城区的部分企事业单位和居民小区停车问题也很头大。”无锡市城管局停车处相关负责人徐敏表示,上世纪八九十年代,拥有私家车的人是少数,那时无锡建设的居民小区,包括车位在内的配套设施并不完善,所以老城区晚间小区内停车位停满之后,有的车子只能乱加塞,有的则在外面“打游击”。梁溪老城区,10年前就开始尝试车位共享。惠山区2020年在洛社镇雅西社区进行了一年的试点,社区20个停车位在夜间拿出来给居民共享。长安街道综合行政执法人员孙晓宇表示,原来单位门前250米的双向两车道长韵路上,常常停满小区里“挤”出来的车,影响了执法车辆等公务车的夜间通行,现在大部分停车泊位实现共享后,这一现象消失了。

(晚报记者 马晟/文 受访者供图)