

房屋装修、路面开挖不可再任性 全市首创!“小微工程”纳入安全监管

自家房屋装修敲墙、公共场所小规模施工都不能随心所欲了。昨从新吴区住建局获悉,新吴区制定了《关于进一步加强小微(临时)工程安全生产监管工作的通知》,以全覆盖、网格化完善工程安全监管体系。据悉,此举为全市首创,将长期处于监管盲区的小微(临时)工程纳入安全生产监管。

小微工程开启备案登记时代

“以往在建设工程管理过程中,小微(临时)工程由于工程投资额少,面积较小,不用办理施工许可证,一直属于监管盲区,这就导致了很多诸如随意敲墙、胡乱开挖等问题存在。”新吴区住建局建设大队负责人介绍,比如市民长期诟病的胡乱开挖路面和野蛮施工情况,近年来有些建设单位、施工单位觉得施工规模不大,未按规定及时与管线产权单位进行对接,也没有查询地下管道设施相关信息资料,存在一定的侥幸心理,没查明情况就贸然施工,导致地下管线被挖断。在房

屋装修中,随意拆改房屋结构、侵占公共空间的情况多发。

新吴区在全市率先将小微(临时)工程纳入监管,进行备案登记。新吴区住建局建设大队负责人介绍,小微(临时)工程开工前由建设单位向所在地街道进行开工登记备案,签署安全生产承诺书。施工单位应当按照工程合同、设计图纸、施工技术标准 and 操作规程施工,采取安全施工措施,及时消除施工安全隐患,落实施工安全责任。

“小微(临时)工程应当发包给

具有相应资质的施工单位或有资格的建造师、监理工程师组织的施工队伍。”该负责人介绍,建设方应与施工方签订安全生产责任书,明确双方关于安全生产方面的权利义务。支持和鼓励建设方委托监理单位对小微(临时)工程进行工程监理。对于涉及建筑主体承重结构变动、使用功能调整、消防设施变动等情形的小微(临时)工程,应经技术鉴定或原设计单位同意,并遵循“先鉴定、后加固、再施工”的原则,相关技术鉴定应由具有相应资质的鉴定机构进行并出具鉴定报告。

未办理备案手续后果很严重

开工前要备案登记,开工后还实行公告公示监督制度。新吴区住建局相关负责人介绍,根据工程登记备案信息,建设单位应在施工现场出入口外侧张贴统一板式的工程告示牌,自觉接受网格员和社会公众的监督,同时应将小微(临时)工程开工登记备案表、小微(临时)工程安全生产承诺书、小微(临时)工程信息公示牌等信息张贴在施工现场

醒目位置,依法自觉接受、配合网格员和街道相关部门的监督管理,不得拒绝、阻碍有关部门依法依规对施工活动进行监督检查。

未办理备案登记有啥后果?新吴区住建局相关负责人表示,对于小微(临时)工程未办理备案手续且发生安全事故的,或存在危害建筑主体结构或存在较大安全隐患拒不整改等情况,将被列入安全生产管

理“黑榜”,同时记入企业或个人信用体系,甚至会受到相应的行政处罚。举个例子,市民在自家房屋装修过程中,如擅自将厨房顶连系梁和承重墙拆除,不仅面临五万元以上十万元以下罚款,后续还需委托房屋安全鉴定中心进行安全鉴定,并依据有相关资质的设计院出具的设计方案对房屋进行结构修复。

(晚报记者 蔡佳)

新规落地! 灵活就业人员 参保放开户籍限制

缴费基数分 12 个档次 可通过三种途径办理

本报讯 “原本只是想来咨询政策,没想到前后花了十分钟,就把参保缴费办好了!”11月中旬,湖北户籍的陈女士在惠山区社保经办窗口,完成了灵活就业参保。近期,无锡市放开了外省户籍灵活就业人员在我市参加基本养老保险限制的规定,陈女士成为其中第一批完成参保的人员。与此同时,外省户籍灵活就业人员在我市的参保渠道也进一步畅通。

陈女士在锡工作已有五年,此前一直由单位缴纳社保。今年公司结构调整,不得已离职的陈女士面临断保风险,考虑先以灵活就业人员身份参保。按照原来的政策,外省户籍人员在锡以灵活就业人员身份参保缴费,需满足省内缴纳企业职工基本养老保险费满10年的先决条件,陈女士并不符合。此次政策调整后,外省户籍人员只需办理灵活就业登记,即可以灵活就业人员身份在锡进行参保缴费。市社保中心征缴部相关负责人介绍,方便外省户籍灵活就业人员在锡参保,也是为了进一步壮大发展新就业形态。在前期调研中发现,无锡新业态就业人员中,外省户籍灵活就业人员占比很高,达到78%。参保限制放开以前,每月外省户籍灵活就业

业参保人数不到1000人,10月29日政策正式落地至今,也不过一个月的时间,参保人数翻了近三倍。

日前,在梁溪区办事窗口成功参保的郑先生,是一名服务行业的灵活就业人员。郑先生表示,来锡十几年,公司一直没有交过社保,此前也无法以灵活就业人员的身份参保。“眼见着孩子快到入学年纪了,全家都很着急”,郑先生焦虑之际,适逢新规落地,他在第一时间就了解了相关政策,为自己和妻子办好了灵活就业参保。

据了解,灵活就业人员缴费基数从3800元到20586元,共分12个档次,每月缴纳养老保险费最低760元,最高4117.2元。有需求的人员可以通过三种途径办理参保——柜面办理时,申请人需提供有效身份证件,代理申请的提供申请人及代理人有效身份证件、授权委托书,社保办事处、街道(乡镇)公共服务机构或无锡市农村商业银行合作网点都能申请办理。也可以在江苏省人力资源和社会保障网上办事服务大厅和江苏智慧人社进行不见面办理。此外,参保人还可以携带身份证或社保卡,在自助服务一体机进行参保登记。

(陈钰洁)



学生们听讲解,参观“2021体育集邮进校园”主题邮展的展品。

2021 体育集邮展走进西漳中学

11月26日,“2021体育集邮进校园”主题邮展巡回展览第五站、收官之“站”来到西漳中学。本次集邮展览由江苏省体育总会、江苏省体育集邮协会共同主办,共展出40框多种题材展品,涵盖了党的发展史邮集、现代奥林匹克发展历程邮集等内容,集中展示我国体育事业取得的巨

大成就。展品主题鲜明,素材丰富,制作精美。

据介绍,西漳中学有悠久的集邮历史,丰富多彩的集邮活动,学校十多年一直坚持举办邮展。西漳中学所获得的“全国青少年集邮活动示范基地”荣誉给与会领导和师生,留下了深刻的印象。

(高慧枫)