

媒体实探房贷市场： 低利率资金诱惑再起，购房者需谨慎

“最近打开手机，各种经营贷、消费贷的消息又层出不穷。”正准备购房的陈晨(化名)如是说。年底，正是房企冲刺全年业绩和回款的关键时期，各种促销力度不小。另一边，近期也不断传出房贷出现松绑迹象的消息。在各种“诱惑”下，买房缺钱怎么办？就在去年，房抵经营贷违规进入楼市的现象引起各界高度关注，记者发现许多金融中介近期又活跃了起来，宣称提供多种资金，甚至可以用于购房。这时，购房者需要提高警惕。

一些金融中介又铤而走险

提到房抵经营贷，就不得不提到“深房理”事件。就在今年8月，深圳银保监局组织银行开展全面排查和监管核查，已查明“深房理”相关人员涉嫌伪造国家机关公文、提供虚假资料套取贷款，以多次转账、化整为零、提现等方式规避资金流向监控等扰乱金融市场秩序的行为，共涉及住房按揭贷款、经营贷和消费贷等不同类别，问题贷款金额合计10.64亿元，其中，涉及经营贷3.80亿元。

今年以来，深圳严查经营贷等资金违规进入楼市。不过，一些金融中介似乎再次铤而走险，向购房者推荐一些低利率资金。

“我们跟某大型银行有合作，可以提供月利率仅为3.54%的3年期经营贷，先息后本，贷款额度可以做到房子参考价的八成。”记者以潜在客户名义向一家位于前海金融中介公

司咨询，一位王姓经理告诉记者，“当然需要您名下有一家公司，如果没有公司，我们也能帮忙，并且开出实际控制人的证明，而且我们给你提供的公司注册时间也在半年以上。”

“贷出来的钱可以拿来买房吗？”记者追问。

“拿到钱半年后再去买房，基本就不会被查到，而且3年期到了可以做个过桥，把贷款期限延长。”王经理如是说，“你可以放心，不会被抽贷。除了经营贷，我们也提供像创业贴息贷款等多种贷款，额度就没那么高，但不看流水不看纳税开票，比较灵活。”

这些金融中介提供的方法，与去年房抵经营贷的申请方式基本相同。不仅如此，金融中介收取的服务费也不低。“一般来说是贷款金额的1.8%。”王经理如是说。

相比于一些金融中介的激进，许多购房者已经变得谨慎。“最近接到很多电话，都自称是某某银行的信贷部，可以提供低利率资金，我对这些电话非常谨慎。而且，今年深圳楼市跟去年已经完全不一样，调控严厉，特别是严查购房者资金来源，我也不敢盲目投资，房子想要高价找到接盘者已经很难。”陈晨表示。

不仅如此，也有购房者告诉记者，自己去年在银行申请的经营贷最近正遇到审查，甚至面临抽贷的风险。目前，深圳也继续严查购房首付款来源。12月7日，备受关注的南山华润城润玺二期花园(住宅)获批预售，并且销售方案公示，里面也提及房地产开发企业、房地产经纪机构可以会同有关商业银行对购房资格信息进行严格核查，其中就包括购房人的收入证明、购房款来源以及一年的银行流水单等。

投机者空间依然很有限

12月6日，央行宣布将于12月15日全面降准0.5个百分点，共计释放长期资金约1.2万亿元。日前，银保监会发声维稳房贷，明确提出“要根据各地不同情况，重点满足首套房、改善性住房按揭需求，合理发放房地产开发贷款、并购贷款，加大保障性租赁住房支持力度，促进房地产行业和市场平稳健康发展”。

接连的“利好”令市场对今年以来一直受到严格管控的房贷迎来松绑的期待。与此同时，一些城市的房贷利率出现了松动或调整，关于各地房贷利率的讨论逐渐升温。就深圳市场而言，记者采访得知，深圳多数银

行在审批准入、首付比例、贷款利率等方面尚未有松动或调整信号，但从业务层面的感受来看，额度方面整体有所松动，放款速度相对有所加快。

目前，深圳房贷的执行利率，首套房和二套房分别为5.1%和5.6%。记者对招商银行等多家银行的个贷经理采访时得知，最近几个月房贷利率并没有发生变化，但贷款流程大概一个月的时间就可完成，比去年“快多了”。也有银行经理表示，深圳的房贷利率跟其他一线城市相比并不算高，未来放松空间有限。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，从房地产市场

来看，实际上今年下半年一些银行面临压力，资金配置能力明显受影响。而现在降准的情况下，银行的信贷配置能力增强，对于合理合规的一手房认购、二手房认购、首套房认购、二套房认购、租房消费、开发领域、并购领域、装修领域等八类房地产贷款需求，可以给予充足的保障，能够真正促进房地产市场的活跃和更稳健发展。

一位股份制银行对公业务经理指出，房住不炒的政策导向不变，困于贷款的刚需购房者可以留意接下来的窗口期，但在当前房贷政策下，投机者的空间依然很有限。

(证券日报)

张掖黑河湿地 新增56种“空中来客”

记者从甘肃张掖黑河湿地国家级自然保护区管理局了解到，截至目前，保护区累计新增鸟类56种，其中包括彩鹮、白枕鹤、卷羽鹈鹕等20种国家重点保护鸟类。

据介绍，自20世纪90年代成立至今，保护区调查监测到的鸟类数量由155种增至211种，囊括黑鹳、遗鸥、青头潜鸭等多种珍稀鸟类。新增的56种鸟类中，彩鹮、白枕鹤、卷羽鹈鹕等国家重点保护鸟类达20种。

近期开展的珍稀水鸟同步监测调查中，湿地管理部门共发现“鸟中大熊猫”黑鹳627只，为该调查实施以来发现黑鹳种群数量最大的一次。

近年来，张掖市通过落实生态保护修复项目，着力改善湿地野生动植物栖息地环境，为候鸟迁徙停留提供了良好条件，黑河湿地正成为越来越多“空中来客”春秋迁徙、夏季繁殖和越冬的选择。

黑河湿地是全球候鸟迁徙的重要通道——中亚通道的国际驿站，2015年被国际湿地公约组织列入国际重要湿地名录。2020年监测发现，8万余只候鸟在此集结和停歇。

(新华社)

原天津泰达 两任老总被查

虽然天津泰达已退出中国足坛，但相关问责和调查并没有停止。据天津市纪委监委官方公众号7日发布的消息，原天津泰达足球俱乐部两任老总李广益和董文胜均被查。

消息称，原天津泰达足球俱乐部有限公司董事长董文胜涉嫌严重违纪违法，目前正接受纪律审查和监察调查；原天津泰达足球俱乐部有限公司总经理李广益涉嫌严重违法，目前正接受监察调查。

李广益于2007年7月担任天津泰达足球俱乐部总经理，在任时间长达8年，在此期间，泰达俱乐部有过“高光时刻”——获得联赛亚军、足协杯冠军，但除此之外大部分赛季战绩平平。李广益在任时，球队曾发生“罢训事件”引发关注，俱乐部还曾发公开信“三问球迷”，惹怒球迷。

董文胜在2017年7月成为泰达足球俱乐部董事长、总经理。近几个赛季，泰达俱乐部基本为保级而战。上赛季开始，泰达俱乐部出现严重财务危机，拖欠球员和员工薪资数亿元。在投资方天津泰达投资控股有限公司退出足坛后，俱乐部目前由天津市体育局托管。

据了解，今年3月，天津市审计局进驻泰达俱乐部，对该俱乐部自1998年以来的所有账目进行了审计。

(新华社)



冬日 天鹅舞

12月7日拍摄的北京市密云区太师屯镇清水河上的天鹅。

近日，一群天鹅在北京市密云区太师屯镇清水河栖息觅食、嬉戏追逐，成为冬日里的美丽景观。

(新华社)