



## 你关注的经开区又有新动作了



### 经开区将新增大型商业综合体 观山名筑商业最新规划出炉

近日,无锡市自然资源和规划局公布了观山名筑A区(滨开南社区一号地块A区)规划方案。

滨开南社区一号地块A区商业开发建设项目位于无锡经开区高浪路南侧、瑞景道东侧,建设单位为无锡兴想房地产开发有限公司,用地性质为商业、办公、居住用地。此工程于2013

年9月29日申领建设工程规划许可证为(建字第3202112013B0045号),地上建筑面积为51001平方米,地下建筑面积为9701平方米。

为优化高浪路快速道形象,更好地满足周边业主生活消费需求,建设单位申请变更A块商业开发建设项目的规划设计方案,具体变更

内容为:1、优化立面形象:原外立面材质采用面砖和玻璃幕墙,现调整为新型铝扣板,立面形式新颖、整体,节能环保;2、优化商业模式:(1)1号楼酒店由23层改为21层。(2)11号楼超市建筑内部设计中庭,原3层的建筑局部改为4层。变更后地块各项经济技术指标满足地块出让条件要求。

### 总价约64万起就可安家经开区

总价最低约64万即可安家经开区。近日,据无锡产权交易所消息,“华庄街道持有的水乡苑31套转性

安置房将于近期正式公开挂牌”。31套房源中单价最低9088元/㎡,最高10385元/㎡;总价最低约

64万元,最高约141万元;户型建筑面积69.87㎡~144.35㎡之间。具体房源信息如图。

序号	小区名称	门号	层高	户型	面积	单价	总价
1	水乡苑二区	18-602	6	四室二厅二卫	144.35	9770	1410276
2	水乡苑二区	19-601	6	四室二厅二卫	144.35	9770	1410276
3	水乡苑二区	19-602	6	四室二厅二卫	143.6	9770	1402949
4	水乡苑二区	65-2504	26	一室一厅一卫	70.14	10043	704437
5	水乡苑二区	65-2602	26	一室一厅一卫	70.14	9300	652281
6	水乡苑二区	65-2604	26	一室一厅一卫	70.14	9300	652281
7	水乡苑二区	65-2605	26	一室一厅一卫	70.14	9300	652281
8	水乡苑二区	65-2606	26	两室二厅一卫	92.26	9611	886710
9	水乡苑二区	66-2501	26	两室二厅一卫	92.26	10385	958144
10	水乡苑二区	66-2605	26	一室一厅一卫	70.14	9300	652281
11	水乡苑二区	66-2602	26	一室一厅一卫	70.14	9300	652281
12	水乡苑二区	67-2202	26	一室一厅一卫	70.14	9950	697918
13	水乡苑二区	67-2406	26	两室二厅一卫	92.26	10353	955168
14	水乡苑二区	67-2504	26	一室一厅一卫	70.14	10043	704437
15	水乡苑二区	67-2606	26	两室二厅一卫	92.26	9611	886710
16	水乡苑二区	72-2604	26	一室一厅一卫	70.14	9149	641690
17	水乡苑二区	72-2605	26	一室一厅一卫	70.14	9149	641690
18	水乡苑二区	75-505	21	一室一厅一卫	70.39	9422	663213
19	水乡苑四区	4-3102	31	一室一厅一卫	69.87	9293	649279
20	水乡苑四区	4-3105	31	一室一厅一卫	69.87	9293	649279
21	水乡苑四区	4-3106	31	两室一厅一卫	91.90	9604	882578
22	水乡苑四区	10-2606	26	两室一厅一卫	92.11	9847	906991
23	水乡苑四区	16-2606	26	两室一厅一卫	92.11	9847	906991
24	水乡苑四区	21-3001	31	两室一厅一卫	91.92	10385	954613
25	水乡苑四区	21-3006	31	两室一厅一卫	91.92	10385	954613
26	水乡苑四区	22-2601	26	两室一厅一卫	92.11	9611	885268
27	水乡苑四区	22-2606	26	两室一厅一卫	92.11	9611	885268
28	水乡苑四区	29-201	24	两室一厅一卫	92.21	9549	880478
29	水乡苑四区	29-2306	24	两室一厅一卫	92.21	10213	941700
30	水乡苑四区	30-2804	28	一室一厅一卫	69.96	9088	635795
31	水乡苑四区	30-2805	28	一室一厅一卫	69.96	9088	635795

### 梁溪科技城首个地铁TOD “零碳公园”示范工程启动



作为无锡市发展的重磅规划,梁溪科技城一直备受瞩目。如今,发展理念再出新,一座立体复合的城市花园即将诞生。12月3日,我市梁溪科技城首个地铁TOD“零碳公园”示范工程正式启动,梁溪科技城片区的整体城市配套将迎来提升。

据悉,这座“零碳公园”位于梁溪科技城西部广石片区,是梁溪区携手梁溪科技城、无锡地铁集团在地铁4号线天河停车场上方规划建设的天河TOD上盖公园。地块周边坐落着无锡市五爱小学(雪枫分校)、无锡市刘潭实验学校、广石家园、新盛苑等生活区,人口较为稠密,但因缺少可供交往和休闲娱乐的集中场地,生活服务需求大。面临这样的形势,该项目充分利用天河停车场盖上空间和侧边景观延展,充分对现有土地进行复合利用、弥补城市建设疤痕。

“建筑环境对我们的健康、福祉生活质量有着深远的影响,以人为本是建筑的根本。”据项目相关负责人介绍,在先进的设计理念引导下,该项目以打造梁溪区首个“零碳公园”为总体目标,以期实现公园“零碳排放”,推动公园建设及运营方式的转

变,促进现代科技与自然景观融合,推广宣传绿色低碳生活与消费理念。

据悉,该公园包含环形运动跑道、立体坡地跑道、灯光球场、林荫步道、滑板公园、蹦床乐园、全龄球场、全龄健身氧吧等休闲锻炼场所,为市民营造多元化的公园景观。两轴、两环、多核心的设计原则,使得两条活力运动跑道将各景观节点串联了起来,市民游客可以自由穿梭于公园内各个场所。

同时该公园还配备了光伏跑道、光伏廊架、废物利用装置艺术、生态浮岛、动感单车、生态剧场等低碳环保设施与景观,以“碳活力”策划可展示可体验的内容,以“碳技术”实施综合性零碳技术方案,将低碳环保融入市民日常生活当中。

值得一提的是,除“零碳公园”之外,该示范工程还深化和应用了无锡地铁提出的“生态、智慧、幸福”三大主题,以公园为邻倾情打造了一处国际先进理念的健康住区——公园上城,该住区将与首个“零碳城市公园”携手,进一步优化城市空间环境,切实为打造新发展理念实践示范区、建设人民满意幸福美好无锡贡献力量。

(葛惠 实习生 杨晨)

