

员工宿舍类群租房有了“宿管员”

老城区各类住宅项目和综合性商圈相对固定成熟,不少餐饮企业员工集体租住在居民小区,这样的员工宿舍类群租房管理上存在一定难点。昨天从梁溪公安分局了解到,该区借鉴先进小区物业管理中管家式托管模式,尝试给此类群租房配上了“宿管员”。

客厅里贴着宿舍管理要求

兴隆苑小区内一栋居民楼的一楼有个170多平方米的大套间,出租给了米桃餐饮店的10多名员工居住。记者随民警进入该房屋,看到朝南四个房间用作卧室,房间里靠墙放置着上下铺。中间大客厅是个公共休息区,朝北和朝西的小房间分别作为储物

室和洗衣房。这里客厅墙壁上贴着满满两张纸的宿舍管理制度,列出了住宿费用、安全规范和处罚细则,要求住宿人员不能私自留宿其他人,禁止养宠物,晚上12点之前就寝,不能在宿舍内抽烟喝酒、赌博等,也不能为了听音乐、看手机

影响其他小伙伴休息。十余条处罚细则中,使用其他伙伴物品,或者大声放音乐、开关门、吵闹影响别人休息,发现一次给予警告,发现三次则取消住宿资格。如果夜不归宿而且不请假,当月累计超过两次的,一经发现立即取消住宿资格,如有必要还会报警处理。

“宿管员”出马,住宿人员更配合

餐厅张经理是这个群租房的“宿管员”,他告诉记者,平时他会监督这里的消防问题,定期做卫生检查,查看生活必需品等。前不久刚联系人帮这里修理了洗衣机,平时街道、公安部门有突击检查时也会联系他开门。张经理表示,因为有街道和餐厅一起制定的宿舍管理制度,监督起来也有

依据。“有了‘宿管员’帮助管理,很多群租房的问题更能得到有效解决。”惠山街道政法和社会管理局的鲁芳芳介绍,为了有效消除群租带来的隐患问题,街道与相关企业沟通后给几个群租房配备了“宿管员”。“宿管员”由企业选派人员担任,负责与社区、派出所及

时对接租住人员信息更替的联络工作和其他日常管理工作。宿舍管理制度中许多内容是参照群租房管理要求制定的,以前街道社区工作人员上门管理,一来白天很难见到住宿人员,二来有些问题容易拖延或反复。有了“宿管员”出马,住宿人员更能配合与接受整改。

协调住客,与邻里和谐相处

餐饮店等企业的员工以年轻外来人员为主,由于上班需要往往晚上9点半以后才回家。在日常生活中,不光群租房的安全问题,住宿人员与邻里的和谐相处也是“宿管员”面临的一个任务。以简单的洗澡为例,10个人先后洗澡、洗衣服,难免给邻居造成干扰。如果10个人中有

人磨蹭磨蹭洗半天,或者半夜才想起要洗澡,而楼上楼下住着睡眠浅的老年人,那么影响会更大。这时就需要“宿管员”出面协调,给住宿人员规定固定的洗澡时段。据了解,经过控增去存,梁溪区目前10人10床以上居住的群租房有240多户。梁溪公安分局治安大队副大队长廉毅说,对于其中的员工集体宿舍类群租房,

将推广配备“宿管员”。在安全管理方面,要求群租房打通安全逃生通道,配备灭火器、逃生绳等工具。同时要求住宿人员规范生活习惯,杜绝私拉乱接等现象。另外根据住宿人员的性别、年龄、作息等特点,采取更加细致的引导和管理,减少对其他居民正常生活的影响。

(晚报记者 念楼)

村干部办公室里过生日 万石镇第四轮全员核酸检测3小时内完成

12月15日中午,在宜兴万石镇余庄村核酸检测点,万石镇余庄村党总支书记、村委会主任宋小刚和前来接受补充采样的老人打着招呼。当天,万石镇开展第四轮全员核酸检测。记者在现场了解到,与前三轮相比,此次检测的效率明显提高。从第一轮全员核酸检测用时8个多小时,到第三轮的4小时左右,昨天的第四轮在3小时内便完成了。

因为连续在疫情防控一线奔波,村干部吃住在办公室。昨天是后洪村党总支书记沈洁的40周岁生日,同事们为她在办公室“庆生”。当天凌晨,小小的办公室里,沈洁坐在行军床上,对着凳子上摆好的蛋糕,许下小小的心愿:“唯愿人人皆胜意,平安健康常相伴。”“蛋糕是宜兴市民送来的慰问品,镇里的工作人员能想到我,心里太暖了。”沈洁说。

作为一名地地道道的万石

人,沈洁已多日未回家。家中两个孩子无暇顾及,每次打电话来,她都是狠狠心挂断。沈洁的父亲家在余庄村,虽然距离后洪村只有两公里,她也没时间回去。

万石国际石材城汇聚了来自

全国各地的1400多家石材经销商。连日来,这个庞大的专业市场在疫情防控部署上一丝不苟,市场内6000多人完成了多轮核酸检测。

(何小兵/文、摄)



出车前先做一套“安全考题”,管用

新吴首创的这个系统
已在全省“两客一危”
运输企业推广

本报讯 近日,新吴区交通运输局收到两份来自省和市交通局的感谢信。信中提及新吴区率先成功研发驾驶员行前提醒与教育系统,探索建立了一套“压责唤醒、平台提醒、答题警醒、处罚点醒”的链条式管理体系。

记者来到无锡国之旅客运有限公司实地探访,相关负责人张辉告诉记者:“起初这个车前评测系统刚推行的时候,大部分驾驶员都很不适应。每次评测系统不仅会从题库中抽取5道题目来评估驾驶员的状态,还需要驾驶员进行13项车辆项目的检查。”经过四个多月,从原先至少需要花费半个小时,到现在驾驶员只需要5分钟就能完成整套车前评测流程。记者在现场也尝试了行前安全评测,测试主要内容包含了车辆行前提醒、行前练习、驾驶员出车状态评估、出车例检、行前安全评测五大方面,整个操作流程很便利。

据了解,驾驶员通过出车前的安全评测,能及时掌握了解起讫地的气候状况,增强安全行车理论知识,实时反映出驾驶员身体和心理的健康状态,还能充分掌握车辆设备和有关车辆技术性能的完好程度。对于客运企业来说,通过对驾驶员行前安全评测的审核,能在第一时间全面掌握了解车辆和驾驶员在安全评测后的状态,及时对安全评测严重不合格的车辆驾驶员作出相应的出行调整。客运司机李师傅说,“这个车前评测系统一开始我们都觉得用起来很麻烦,完全是浪费时间的事情,但有一次在进行车辆四个轮子的常规检查的时候,我发现车轮里面扎进去一根很粗的铁钉,如果当时没检查并及时处理,很有可能就会出现爆胎、打滑等危险情景。”

企业源头紧抓驾驶员的车前评测的100%完成度,整体效果显著。交通运输综合行政执法大队副大队长许楠介绍,各种车辆道路交通违规、违章行为有了明显减少,主动防控系统的报警率下降了50%左右,驾驶员行车途中打瞌睡、抽烟、打电话等行为都受到了很好的约束。新吴区交通运输局局长黄海清表示,目前全省已推广使用系统的“两客一危”运输企业有914家,驾驶员有18816人,使用次数超过31万次。

(殷婉婷)