

上周无锡楼市动作不少但成交信心不足

年关临近,楼市却还没有出现“年歇”迹象,相反,营销动态频出,多个新楼盘传来动态。

上周(12.6-12.12),锡城2个新盘首开入市,分别为经开璟萃、仁恒湖滨世纪,两个楼盘定位高端,首开均为精装小高层产品。

璟萃由招商蛇口和银城国际联手打造。项目位于经开区清源路与文教路交叉东南侧,整个项目占地约2.7万方,总建面约4.7万方,共规划了8栋产品。项目于12月11日首开入市,推出2栋精装小高层产品,建面均为108㎡,成交均价约28500元/㎡。据悉,项目首开给出备案价88折优惠,但由于项目周边竞品铂宸府双十二推出高层特价房活动,又遇仁恒湖滨世纪项目开盘,成交情况一般。目前项目仍给到备案价9折优惠,对错过首开当天优惠的意向客户来说,这个优惠力度还是不错的。

作为仁恒入锡的首个作品,锡城对仁恒湖滨世纪的期待值颇高。仁恒湖滨世纪位于经开区立信大道与清源路交会处,项目占地8.68万方,总建面16万方,项目分为东西两区,东区11栋,西区10栋,其中东区8栋为自持租赁。项目待售部分主要集中在西区。项目于12月11日首开,推出西区3栋精装小高层产品,建面约143㎡、125㎡、170㎡,均价37698元/㎡。目前区域内高端盘云集,竞品颇多,加上临近年尾,项目也给出了极大的“诚意”,开盘给出认筹享精装升级包399元/㎡的优惠,但要求开盘当天全款付清。

此外,上周还有2个新盘示范区开放,分别为惠山洛社板块云锦东方、梁溪崇安板块崇安澜庭·壹号院。

云锦东方所在地块即今年无锡第一批集中供地中,由上坤地产

以楼面价8669元/平方米竞得的洛社新开河1号地块(XDG-2020-77号地块)。项目位于洛社镇G312与永辉路交叉口西南侧,为居住用地,规划打造12栋22-26层住宅、2栋商业用房及配套用房、地下室等。

崇安澜庭·壹号院,今年4月28日无锡第一批集中供地中,融创以18000元/㎡+租赁建面约66100㎡ 竞得崇安中储地块。此为融创首次进驻崇安。崇安澜庭·壹号院占地约14.88万方,其中BC地块容积率仅1.1,是主城罕见的“巨无霸”地标级项目。根据规划,项目拟建37栋住宅(其中部分为租赁用房),1座睦邻中心,项目西侧规划1所小学。项目由苏高新与融创联合开发。

成交方面,上周无锡楼市显得信心不足,全市商品房备案成交面积为7.41万平方米,环比减幅25.35%;备案成交715套,环比减少106套。

商品房成交按物业类型分析:上周楼市商品住宅占主导地位,其成交量占商品房总成交量的74.20%。上周商品住宅备案成交面积为5.50万平方米,环比减幅20.38%;备案成交套数为484套,环比减少87套。

商品房成交按区域分析:受美的·卓越·上城壹号、新城天一府等楼盘集中备案影响,锡山区上周备案占比最高,其成交量占商品房总成交量的27.96%。

商品住宅成交按面积段分析:90-120平方米面积段户型为上周的成交主力,一周备案成交面积占比约37.57%。120-144平方米面积段户型成交也表现不错,一周备案成交面积占比超32.04%。

(综合)

11月无锡楼市总体运行平稳

2021年11月商品住宅成交面积排行榜

排名	小区名称	区域	套数	面积 (万平方米)	成交金额 (亿元)	成交均价 (元/平方米)
1	金城蓝湾花园	滨湖区	71	1.05	2.88	27563
2	季景铭邸	新吴区	83	1.02	2.17	21356
3	国信世家	新吴区	92	1.01	1.49	14716
4	悦珑府	梁溪区	64	0.90	1.98	21948
5	金玥湾雅苑	惠山区	82	0.83	1.38	16600
6	裕蓉名邸	锡山区	76	0.83	1.44	17315
7	湖畔名筑	锡山区	69	0.82	1.58	19151
8	愉樾雅居	经开区	61	0.74	2.26	30688
9	誉珑铭邸	锡山区	67	0.68	1.34	19724
10	和韵上院	新吴区	59	0.65	1.53	23416

最新公布的数据显示,2021年11月,无锡房地产市场总体平稳运行,商品房、二手房成交量价相对保持稳定。

商品房新增供应节奏有所加快,成交保持稳定。11月,市区商品房新增供应42.47万平方米,环比增长18.35%,其中住宅39.52万平方米,环比增长34.31%;市区商品房成

交面积43.11万平方米,环比下降34.87%,其中住宅成交31.68万平方米,环比下降0.07%,备案均价21795元/平方米,环比增长0.79%。

从商品住宅成交结构看:按套数分析,11月90平方米以下面积段占比15.63%,比上月下降5.43个百分点;90-120平方米面积段占比48.82%,比上月增加8.27个百分点。

茅台酒 征集 收购

2000年之前的陈年老酒,不限品相,不限品种,全部都可以收购
活动时间:12月16日—22日(早8:00-晚18:30全天均可上门)

回收新老茅台、五粮液以及2000年以前的十七大名酒、剑南春、郎酒、泸州老窖、董酒、古井贡酒、洋河大曲、各种低度茅台、洋酒以及地方名酒。



53度茅台酒收藏品价格表(少酒、品差、喝品茅台酒价格不以此为参考)

年份	价格	年份	价格
2018年	3000元/瓶	1994年	22000元/瓶
2017年	3100元/瓶	1993年	22500元/瓶
2016年	3200元/瓶	1992年	23000元/瓶
2015年	3300元/瓶	1991年	23500元/瓶
2014年	3400元/瓶	1990年	24500元/瓶
2013年	3600元/瓶	1989年	26000元/瓶
2012年	3700元/瓶	1988年	27000元/瓶
2011年	3800元/瓶	1987年	28000元/瓶
2010年	4300元/瓶	1986年	29000元/瓶
2009年	4500元/瓶	1985年	29500元/瓶
2008年	5100元/瓶	1984年	30000元/瓶
2007年	5300元/瓶	1983年	30500元/瓶
2006年	5500元/瓶	1982年	31500元/瓶
2005年	5600元/瓶	1981年	33000元/瓶
2004年	6000元/瓶	1980年	36000元/瓶
2003年	6800元/瓶	1979年	44000元/瓶
2002年	7000元/瓶	1978年	54000元/瓶
2001年	7200元/瓶	1977年	59000元/瓶
2000年	7400元/瓶	1976年	64000元/瓶
1999年	8200元/瓶	1975年	79000元/瓶
1998年	8900元/瓶	1974年	114000元/瓶
1997年	9500元/瓶	1970-1973年	12.5-20万
1996年	14500元/瓶	其他年份茅台酒	面议
1995年	21000元/瓶		原箱老茅台价更高

地址:无锡市县前东街88号

无锡国际饭店12楼1212会议室

公交线路:2、202、208、319、602支、751、712、16、30、57、80、100、92、701吉祥桥(公交站)

电话:17355824003 刘老师 15869317570 张经理

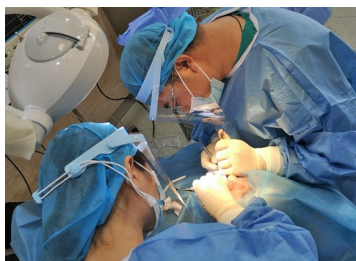
现场免费鉴定,当场变现,可微信银行卡转账。(如有交通不便,阴雨天,宜兴、惠山、江阴可免费上门回收)
收藏品要求:商标无破损、无褪色、无受潮、封口无裂痕、无破损、不少酒、酒线需达肩线以上,高度酒花需达10秒以上。

阜阳御酒阁商贸有限公司



即刻种出新牙 快速恢复咀嚼功能 “康贝佳”为您的口腔健康保驾护航

现在的老人,越来越重视牙齿问题了。从以前的“牙痛不是病”的轻视漠然到现在追求“坚固加美观”的重视敏感,凸显了祖国的发展、时代的进步。无锡康贝佳口腔一贯以“呵护您的牙齿、为您的口腔健康保驾护航”为宗旨,不断用更好的牙科技术、更好的植牙材料帮助本市广大缺牙患者恢复咀嚼功能、回归正常生活。目前,到康贝佳口腔植牙均可享受美国进口品牌种植的福利折扣。



牙,上颌后牙缺失了一颗。吴先生自诉:有时候吃骨头,常常会被骨头刺伤,给自己品尝美食造成很大麻烦,不能畅快品尝美食。经叶主任接诊,进行口腔门诊拍片检查诊疗后,康贝佳叶主任当天给吴先生做出术式方案,当天种植,当天戴上牙。

叶主任接着说:现在微创即刻种植齿科技术已有革命性突破,随着种植牙的不断推广,种植技术也在不断革新。微创即刻种植术,就是现代种植技术的一大突破和革新,让缺牙患者“即刻种出一口好牙,快速返回正常生活”的梦想得以实现。

现在年轻人锦衣玉食,导致牙齿发生龋坏,若龋坏时间久,牙齿就无法保留。所以养成良好的口腔卫生习惯非常重要。

(小贝)

康贝佳口腔的叶主任介绍说:牙科医学随着技术的不断创新开拓,“植牙”水平和材料是每天都在升级换代。但是,不管牙齿材料再怎么变化升级,都还是解决来去的那些问题,“牙齿要不要拔,拔了之后不镶牙会怎么样等等”。很多人都知道拔牙之后是要补牙的,如果不补牙,那么后果是要严重,吃东西咀嚼就有困难。以前“补牙”“镶牙”选择不多,镶牙其实就是装假牙。而现在不同了,“种植牙”看起来跟真牙已经没什么两样了,比传统的镶牙更加坚固耐用,更加自然美观。

像最近有来自梁溪区的吴先生,年轻时不重视口腔健康,导致蛀