

昨日,记者从无锡市住建局物业处获悉,本市2021年老旧小区改造工作已进入验收阶段,共改造老旧小区893万平方米,涉及192个小区。市住建局物业处负责人徐丹介绍说:“与2020年相比,2021年老旧小区的改造标准有了较大的提升,实行了‘一小区一方案’,招标选聘专业设计单位给出具体改造方案,同时加强前期的民意调查,挖掘小区底蕴、特色和居民真正的需求。2022年老旧小区改造工作,将进一步引入片区化推进理念,将临近的老旧小区同步改造,并将改造从小区内向小区外延伸,实施片区的整体更新。”

聘请“外援” 延伸范围 片区整体更新 老旧小区改造升级

蓉湖南路片区成功试点

梁溪区惠山街道蓉湖南路片区,首个试点片区整体改造更新。该片区紧邻解放环路市中心,大部分楼宇建于上世纪八九十年代,是梁溪区比较有代表性的复合式老旧小区之一,也是典型的集中连片老旧小区。市民王女士经常来蓉湖南路片区的锡惠农贸市场买菜,“我在附近接孩子放学,经常来这边买菜,以前市场里面的摊位挺乱的,尤其是水产区,一下雨地面更加湿漉漉,体验不好。改造后干净多了,门口

还划了专门的停车位,方便我们停车。”

据悉,蓉湖南路片区内的锡惠农贸市场辐射面积较大,周围还有两所学校,“很多家长接送小孩的同时会顺便把菜买了,一到放学的时间,市场门前人流量、车流量很多,考虑到这一现象,我们在市场旁增设露天车棚和智能充电桩,方便大家停车,菜场内部的摊位也进行片区划分,更新水产区域的排水系统,相信能给市民更整洁舒适的体验。”据梁

溪区住建局物业科负责人吴敏介绍,经过改造后,该片区除了环境整洁,还带动了其他方面的发展,“比如,农贸市场改造后,还带动相关就业岗位200多个,增设摊位管理人员、保安等岗位。”另外,蓉湖片区涉及的4个小区里,有3个是老小区,老年人比较多。“我们针对片区老年居民比重大,缺乏休闲活动场地的问题,增设了适合老年人休闲活动的小游园,以满足老年人休闲、社交的需要。”

农贸市场改造后

市人民医院重启肝移植 2位患者换肝重生

“经历了生死,我重获新生,感谢所有帮助我的医生、护士!”1月6日,在无锡市人民医院,患者老李将一面锦旗送到该院医务人员手中,表达自己的感恩之情。据悉,市人民医院重启肝移植工作后,已成功实施2例肝移植手术,老李就是手术的受益者之一,当天出院的他激动地说:“我还要活48年。”

48岁的老李身材高大,却非常瘦弱,20多年来,他一直被肝病困扰。一个多月前,他在市人民医院被诊断为慢性肝衰竭、肝炎后肝硬化失代偿期、食管胃底静脉曲张出血,住进该院肝胆外科。“患者入院时病情已非常严重,黄疸、大量腹水、生活已经无法自理。”该科主任蔡兵说,更凶险的是,几天后,他发生严重的消化道大出血,生命体征极不平稳,经介入科、麻醉科、肝胆外科、超声医学科医护人员全力抢救,暂时保住了性命,但患者仍危在旦夕,唯有肝移植才有可能让生命得以延续。

医院立即组织多学科会诊,不久,好消息传来,经国家器官分配系统匹配,终于有了合适的爱心捐献的供体。医院立即启动相关预案,肝胆外科团队进入紧急备战状态。由于肝移植手术十

分复杂,且都是急诊手术,离不开多学科密切配合,来自输血科、药剂科、麻醉科、重症医学科等近百位医务人员迅速投入手术保障。去年12月16日凌晨供肝送达,1点30分手术开始,蔡兵带领的肝胆外科团队齐心协力,经6小时37分努力,手术成功完成。由于肝移植还涉及排异、感染、术后出血等诸多问题,在重症监护室等医护团队的共同努力下,老李顺利闯过一道道难关,恢复快速、平稳,半个月后,已具备出院条件。

据了解,去年6月,市人民医院重获肝脏和肾脏移植资质,成为目前江苏省唯一同时具备肺移植、肾移植、肝移植这三项器官移植资质的医院。该院将重启肝、肾移植工作作为重点攻关项目,先后于去年7月、9月实施重启后首例肾移植、肝移植。“肾移植和肝移植手术的成功开展,标志着医院三大器官移植技术的日益完善、成熟。”市人民医院副院长顾晓峰说,以患者为中心,医院将围绕重大、凶险疾病救治继续努力,重点推进器官移植学科建设,带动重症医学、麻醉、护理、康复、医学科研等的医院综合能力不断提升,为健康无锡做出更大的贡献。(逯恒贞)

调研民意+外聘专家

市住建局城市更新处负责人丁鼎介绍,“以前我们的小区改造大多是自上而下的,现在我们更需要‘老百姓提意见’,请专家进行技术赋能,产学研合作,结合民意诉求,把居民需求真正落实到城市的各个角落。”为更好地谋划2022年老旧小区的改造工作,滨湖区特地邀请上海同济大学建筑与城市规划学院教授、博士生导师,同济大学国家现代化研究院城市更新中心主任徐磊青来出谋划策。

上月,徐教授一行人来到稻香片区项目改造现场,与稻香、水秀、北桥三个社区书记分别围绕停车、绿化景观、公共设施等方面进行交流。“老旧小区改造关系群众切身利益,有时群众意见不统一。”徐教授说,“改造过程中要注重居民的参与度,提高小区居民的主人翁意识,让小区居民主动参与到小区改造建设中来,从下到上推动‘点菜模式’,打造亮点、突出特色、以点带面,形成整体示范效应。”接着,徐教授一行人来到大池路末端的高架桥下,现场查看高架桥下空间利用现状,

并指导属地街道进一步优化空间利用情况。“我们认为稻香新村片区的改造有几个优势,第一,地段靠近市中心,交通便利;第二,各项设施虽然老旧,但还比较完善,有翻新的基础;第三,在接触居民和街道、社区的工作人员时,他们的态度都非常积极主动。”在接受记者采访时,徐教授对调研时周边居民表现出的配合度和支持度评价很高。“目前,河埕街道社区已经收集了近2000份民意调查问卷,

在房屋质量、基础设施、公共设施等方面充分收集、了解周边居民的诉求。”

据滨湖区住房修建科负责人陈峰峰介绍,在充分了解居民需求和专家的指导下,未来稻香片区将基于“15分钟”社区生活圈,建设休闲活动设施、微公园、菜市场、便利店,补充适老化设施、儿童友好设施,引导居民自主参与小区环境综合整治,致力于打造老旧小区片区改造新样板。

(晚报记者 毛岑岑)



徐教授一行现场调研(左三)