

上海8500万元别墅把小区景观圈进院

记者采访被咬伤手

坐落于上海西郊的佘山银湖别墅是一个纯独栋别墅小区，置身其中，绿意盎然。但是，最近一些业主却有些烦心，因为小区一幢被称作“楼王”的别墅在装修时，不仅擅自迁移多棵树木，还建起了一堵数百米长的白色围墙，甚至把小区河道的小桥都圈进了自家院子，小区公共空间成了自家的私人领地。



临时围挡变永久围墙?

去年，佘山银湖别墅一期某号一幢被称作“楼王”的别墅迎来了新主人谢林(化名)，空置多年的“楼王”随即开始装修。业主们欢迎新邻居的到来，但新建的围墙、私自挪走的香樟树却令邻居担心不已。

去年8月1日，谢林拆除了原有绿植构成的院子围墙，建起了一圈金属框架的围挡，将公共区域的香樟树围在其中。8月7日，施工队在这幢“楼王”别墅内开始砸墙，装修正式开工。

8月14日，对比之前的照片，业主艾红(化名)发现，多棵香樟树不见了。在艾红看来，这些香樟树是公共绿化的一部分，不是私人物品，不可以擅自处置，否则不仅破坏绿

化、有损小区整体环境和全体业主利益，还涉嫌违法砍伐树木。

多次劝说无果后，艾红等业主将谢林的行为投诉到12345市民热线，松江区泗泾镇城管执法中队开始介入调查。

经过调查，城管执法中队发现香樟树还在，只是改变了位置，于是认定谢林“擅自迁移4棵乔木、灌木等树种”。依据《上海市绿化条例》第四十三条第一款，责令改正，处绿化补偿标准三至五倍的罚款，谢林被处罚款6336元。

针对拆除原有绿植围墙、私建围挡等情况，城管执法中队约谈了业主谢林，对方称这些围挡是装修期间临时修建的，装修完毕后将会

拆除。原以为受到处罚的谢林应该有所收敛，没想到，去年12月中旬，施工队拆除围挡后，竟建起了中式砖瓦结构的围墙和门头。随之，又在小区的公共河道的桥上建起了中式栏杆，并用大吊车往公共河道里填石造地。

“建筑群中冒出偌大的围墙和石桥，太突兀了，希望尽快拆除，恢复原貌。”业主吴栋(化名)表示。

业主刘菲(化名)住在谢林隔壁，她抱怨，“围墙外圈还种了高高的竹子，比围墙还高1-2米，遮挡了我家的采光和视野，原本从二楼望出去美不胜收的风景不见了，变成了白墙和竹篱笆，真是一言难尽”。

记者采访遭暴力阻拦

近日，记者一行三人来到位于泗陈公路888弄的佘山银湖别墅。进入小区，小河蜿蜒，绿树成荫，一座座二层、三层独栋别墅整齐排布，围墙都是绿植覆盖，满眼绿意。

谢林这户别墅与众不同，别墅和院子都比其他别墅面积大很多，白色围墙搭配黑色瓦片，围墙高约2米，环绕在别墅周围，长约百余米，新建的中式门头非常出挑。

记者看到，院子中央一栋灰色三层别墅正在装修中，搭着脚手架，窗子还没装，墙体也有多处被拆除。在2楼平台上，有几个工人在原有建筑上砌起了红色砖墙，似乎要加盖房间。

与其他业主提供的该栋别墅原图对比，别墅车库和二楼都有新的扩建，外形有多处突起。院子四周种植了十几棵光秃秃的大树，每棵树都穿着蓝色“外衣”，用支架支起。

院子临河的一边没有围墙，岸边堆积了很多大块石头，约50米长的小桥蜿蜒在河面上，桥的另一头通往院子另一头，被围墙围在院子里。

正当记者准备离开之际，别墅里突然走出一名男子上前野蛮阻拦，该男子拉扯摄影男记者的背包，死死揪住他的衣领，叫嚣“不删视频不能走”，其间还咬伤了记者的手。

物业称劝说没效果

围墙不是一天建起来的，小区业委会、物业公司、居委会为何都没能及时制止呢?

金地一村居民区书记朱吴伟向记者介绍，佘山银湖别墅共有403户，纯独栋别墅，分3期开发，2003-2004年交付，涉嫌违建业主大约1年前买入这栋“楼王”，产证面积约1300平方米，院子占地面积约6-7亩。

记者按照网上该小区均价6.6万元/平方米估算，楼王总价约8500多万元。

“发现涉嫌违建的情况后，立即向城管中队做了汇报，也联系物业准备图纸等资料。”朱吴伟说，“因为现在的物业刚刚接手5年，之前很多资料都缺失了，搜集资料花费了一些时间。”

物业相关工作人员告诉记者，“楼王”装修前先搭建了围挡，物业工作人员发现其侵占了公共区域，便下发了《整改通知书》，要求其在去年10月将围挡全部撤掉，建议其用铁栅栏和绿植。

去年11月，物业发现对方自说自话又建起了围墙，当即劝阻，并向城管报备。“业主很强势，我们一直在劝说，都没效果，也很无奈。”物业一位工作人员还透露，由于种种原因，该小区两三年没有业委会。

装修过程中是否存在违法搭建?小桥属于公共建筑还是私家财产?松江区泗泾镇城管执法中队法制员张余在接受采访时表示，2021年12月27日接到投诉，反映佘山银湖别墅某号业主违规建围

墙，他随即赶到现场处理，12月29日开具了《谈话通知书》，要求业主配合调查;12月30日，别墅装修现场负责人来到城管中队，由于当天准备的资料不全，已经让他补充资料，元旦后准备跟进调查。

“这栋楼是佘山银湖别墅的‘楼王’，初步判断围墙涉嫌违法搭建，目前还在调查取证。”张余表示，“如果确定是违建，一定依法处理，绝不包庇。”

据了解，一般情况下，立案调查后确认构成违建的，城管部门会下发正式的法律决定书，规定业主限期拆除;如果业主在规定时间内没有主动拆除违建，城管部门会向区政府报批，审批通过后，可强制拆除违建。

(新闻晨报)

收集死亡人员社保卡 人社局股长 套取1700多万 养老金

10日，中央纪委国家监委公布了湖南省一起千万社保基金案的始末，28名党员干部被严肃追责，11名公职人员被移送司法机关。令人称奇的是，这样一桩大案告破背后竟源于当地银行的深夜警铃。

2021年2月1日深夜，湖南省衡南县一家银行业务报警系统骤然响起，有人在该行自动取款机上使用多张银行卡，因长时间运行触发了系统报警。公安部门调查发现，取款人是衡南县人社局农保中心征缴股长阳某，其随身携带612张社保卡，并已取出15万余元现金。涉及多名党员干部的衡南社保基金案由此浮出水面。

案发后，公安机关将发现的公职人员有关问题线索及时移送纪检监察机关。经查，2015年底至2021年1月期间，阳某勾结一些乡镇劳务站负责人，先后收集死亡人员社保卡900多张。因信息更新不及时，系统还在继续向卡上发放社保资金，他将卡里社保资金违规套取后，除了部分送给别人外，其余全部据为己有。

随后，阳某又拉拢买通衡南县人社局农保中心发放股干部廖某某，请示其帮助激活暂停的社保卡，从中套取社保资金。随着套取现金越来越多，为避免被发现，阳某找到该中心主任伍某，送上好处费，让他在每个月的养老金发放审批中“开绿灯”。此外，他们还通过调高发放标准、前移发放时间等方式，套取更多资金。

据办案人员介绍，该案涉案人员通过待遇续发、待遇补发和待遇调整等方式，共计套取并贪污养老金1700多万元，其中阳某一人就分得1500多万元。而负有监管职责的相关职能部门却长期疏于管理，层层失职、失守。

湖南省纪委监委相关负责人表示，该案中，衡南县委、县政府和县人社局主体责任层层缺位，行业系统、内控监管、财政审计监督等监管机制层层失守，衡南县纪委监委驻县人社局纪检监察组监督执纪宽松软，教训十分深刻。

目前，该案涉案赃款已全部追缴到位，涉嫌共同贪污的9名公职人员和涉嫌玩忽职守的2名公职人员被移送司法机关审查起诉，负有领导责任、监督责任的28名党员干部受到严肃追责问责。(华都市报)