宛山湖生态科技城城市设计方案出炉

聚焦生态与科技 打造宜居宜业未来城

1月5日下午,宛山湖生态科技城核心区城市设计方案出炉,深圳市城市规划设计研究院+局内建筑设计(联合体)的方案脱颖而出。这继去年10月28日宛山湖生态科技城战略规划在上海正式发布仅仅过去两个多月的时间。此次方案提出打造宛山湖生态科技城的科技功能中心与第一客厅,从人与科技的需求出发构筑未来城市。

宛山湖板块为何具有“吸引力”,宛山湖生态科技城的出现会对周边人居环境带来哪些利好?对此,记者采访了锡山经济技术开发区管委会副主任周维科以及无锡房地产业协会副会长张斌,请他们谈谈对建设宛山湖生态科技城的见解。

生态为底

打造人与科技共生的未来城

去年8月28日,锡山区宛山湖生态科技城战略规划通过了由中国工程院吴志强院士领衔的专家团队的评审,这标志着历时7个月的宛山湖生态科技城战略规划形成了最终成果,如今,宛山湖生态科技城核心区城市设计方案的出炉,又一次受到市民瞩目。

据报道,此次宛山湖生态科技城核心区城市设计方案围绕“共享、包容、独特”三大关键词,提出“环湖共享带、万象科技坊、科技园林链”三大设计策略;在低碳智慧示范方面,构建“SMART”五维度设计场景与科技城的低碳发展标准,并提出五大智慧场景;此外,方案重视开发实施指引,提出“十一街坊”的多元共建开发计划。

“这一块地方是锡山区一块重要的战略空间,是太湖科创带东部的一个重要战略节点,也是推动无锡城市发展转型的重要引擎。”据周维科介绍,宛山湖科技城拥有无可复制的湖景优势。宛山湖湿地公园是锡山区首个省级湿地公园,约37万平方米宛山湖花海也已成为网红打卡地,宛山湖生态科技城占据了山水优势资源,对标5A级景区打造的宛山湖景区未来将会让区域更加宜居。

据悉,此前战略规划明确提出构建以创新产业为引领,打造以新一代信息技术、生命健康、绿色能源三大新兴产业为主导的“3+X”产业框架,一个环湖生态绿核、一个沿湖活力智慧岛、六大城市服务智慧客厅“一湖一岛六客厅”和四条科创门户廊道、六大创新产业簇群“四廊六群多单元”的格局呼之欲出。

未来的宛山湖生态科技城,不仅是沪宁产业创新带和太湖湾科创带交汇的战略支点,还是锡山提升城市创新发展能级、引领无锡东融入长三角一体化的重要战略空间。

协同发展

擘画锡东未来城美好蓝图

宛山湖生态科技城核心区是宛山湖生态科技城建设的启动空间,也是科技城创新要素集聚、形象展示的重要窗口,对于高水平引领与带动科技城的建设至关重要。“宛山湖生态科技城规划启动前,区域前期准备工作已经紧锣密鼓进行。”据张斌介绍,包括土地整理、土地生态修复、交通规划等,锡山区政府前期进行了多场城市价值品鉴会以及区域宣传活动,还举办了“宛山湖国际马拉松比赛”、“点亮宛山湖”、“花海宛山湖”等诸多活动,让市民、国际友人来认识和了解宛山湖片区。

据悉,在不久前举行的锡山区重大工程项目开竣工仪式上,联通宛山湖片区周边交通的宛山湖大桥竣工,天一中学宛山湖分校、大成路快速化改造等多个重大工程项目正式开工。据张斌介绍,除了锡东新城现有的无锡东站、京沪高速、金城快速路等交通配套外,大成路快速化改造工程建成后,将成为高铁科技商务区与宛山湖科技城相互联动的快速通道,无缝衔接城市快速路网,实现与重要枢纽的直连直通,进一步缩短到无锡东站、苏南硕放国际机场以及无锡主城区的交通时间。对于加快产城融合、片区协同发展具有重大意义,将全面促进锡城一体化,助力锡山区构建形成“一廊两区、双核多点”的创新发展格局。

邂逅美好

这里将是下一个置业新风口

从无锡的城市发展来看,近年来“城市向东”已经成为一个共识,城市东部的区位价值、土地供应、人居环境、配套资源等热度不减。尤其是锡东新城,作为近些年受追捧的板块,楼市一片向好。据业内人士分析,2010年,锡东新城的房地产开发企业仅华夏、红豆、长江置业3家本地房企,但从2011年开始,碧桂园、蓝光、龙湖、海尔、融创、金辉、华润等新进房企在新城内相继布局,锡东新城内的房地产开发开始走向品牌化。

“未来,宛山湖生态科技城或将接棒锡东新城成为置业新选择,这是大势所趋,也是市场的需求。”张斌认为,受锡东新城利好的辐射,宛山湖生态科技城的人居发展也正走上新征程。目前板块内已经进驻万科品牌房企,其打造的万科四季都会项目位于锡山区宛山湖西路和联福路交会处,开盘以来一直受到市民关注。在去年11月1日无锡第三批集中土拍上,位于锡山区锡沪南路、联福路西的开发区9号地块被和居投资发展竞得,未来宛山湖板块在生态科技城的红利下,将逐渐呈现出宜居宜业、科、工、产、城一体化的现代化科技新城。

(葛惠 实习生 丁志辉)