

无锡日报报业集团 2021(第十三届)楼市风云榜·楼盘巡礼

4年11个代表作 这家房企凭实力斩获双冠王!

从生活匠造者,到美好共建者。建发房产于江南这片沃土,履行四载,以1城11子布局,荣登无锡房企榜单冠军,让新中式生活于锡城诗意生长。

从2017年建发房产首进无锡,从锡东新城“玖里湾”“玖里映月”到经开封面“和玺”,从新吴贵脉“泊月湾”“上院”到惠山文脉之心“金玥湾”“静学和鸣”“和著”,从幸会江阴的“天敌湾”“珺和府”到宜兴“和玺”,建发房产始终与无锡发展同频共振,共生共荣。建发房产坚持以文化为导向因地制宜的在地化思考,进取的每一步,是敬重亦是开拓,是使命,亦是责任与担当。

2021年,建发房产以无锡市全口径销售额雄踞无锡品牌房企TOP1。在年度单项目中,和玺项目跃居榜首;建发上院、建发泊月湾榜单前十;建发金玥湾占据前二十,一榜四子!四载耕耘,匠心不负,塑造了有口皆碑的品牌效应。



■ 建发玖里湾 | 寄畅山河 院墅东方

以寄畅园为蓝本,掇山理水。作为建发房产在无锡打造的首个作品,即以2019年无锡锡山区单盘销冠之姿,引领新中式风潮,把实景做得比效果图还漂亮,实景交付,惊艳锡城。

■ 无锡玖里映月 | 与心共阅 东方境

取寄畅园精髓,遵循“三进礼序-五感游园-八赏园林”的景观布局,自项目亮相以来,都是超级热度的存在。项目首开即售罄,加推即售罄,登顶销冠创造热销神话。

■ 无锡和玺 | 园外看世界 园内见中国

经开正核,师法“江南第一豪宅”薛家花园,匠造锡城封面人居美学大宅。荣获2021年无锡市区项目销售金额排行榜Top1。

■ 建发泊月湾 | 吴越潮头 院序东方

2020年建发房产首进新吴区,以书院文化的园林形制打造出新中式园林,著礼序生活之邸。荣获2021年12月新吴区住宅销售面积Top3,2021年无锡市区项目销售金额排行榜Top10。

■ 建发上院 | 运河岸上的新中式院墅

三区交汇,大运河上的中式院墅,承江南水脉之源,于名仕商贾荟萃之地,敬献“人家尽枕河”的居住梦想。荣获2021年12月新吴区住宅销售面积和销售金额双冠王,2021年无锡市区项目销售金额排行榜Top8。

■ 无锡金玥湾 | 园序锡西 御建门第

择址锡西新城,传序新中式匠造之道,师法颐和园中的谐趣园,重现御制园林范本,迭新锡西理想人居。荣获无锡市区2021年12月惠山区住宅销售面积Top1。

■ 建发静学和鸣 | 一园学养 和鸣天下

建发房产在无锡的首个禅境中式项目,将新中式园林与学府氛围进行了在地化融合,以“空、象、简、朴”的匠造手法,溯源东方大美,讲究回归生活本真。荣获2021年12月惠山区住宅销售金额Top1。

■ 无锡和著 | 和天地 著世界

择址锡西新城核芯位置,与建发房产传统的风格不同,和著以新奢主义打造稀缺墅居,致敬法式优雅生活。

■ 江阴天敌湾 | 一席天敌 墅传百年

世界江阴正东方,半壁江山入天敌。江阴天敌湾结合当地特色,萃取提升,将江阴市花芙蓉花刻入园内,寓意山水毓秀。以中式山水院墅,礼献敌山湾时代珍藏。

■ 建发珺和府 | 一城久仰为珺开

三大房企联合,东方美学意境,珺和府位于江阴敌山湾板块,由建发房产、金茂和中梁联合打造,创造与城市共进、都市与时代的更新之作,承载未来品质人居升级的使命。

■ 宜兴和玺 | 世玺国宅 家和宜兴

建发和绿城两大品牌联袂,宜兴和玺将集中国数千年文明精粹的园林建筑艺术原汁原味引进宜兴,落户宜兴,以现代形意,还原中式精粹,于东氿湖之上,匠造王府中式开疆作品,礼献宜兴望族世家。

在建发房产看来,只有读懂内心深处的这种精神状态,才会开发出匹配当代人精神诉求的产品。

雄厚的土地储备、长期战略定位精准、多元化布局……毋庸置疑,接下来的无锡楼市,建发房产将全面发力。

一股由建发刮起的,新中式的风,也将在无锡越刮越猛!

无锡“十四五”期间 筹建保障性租赁住房 不少于8万套

近日,无锡市住房和城乡建设局发布《无锡市政府办公室关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》(以下简称《实施意见》)。根据《实施意见》,无锡市“十四五”期间筹集、建设保障性租赁住房总量不少于8万套(间)。主要利用存量土地和房屋建设,适当利用新供应国有建设用地、集体经营性建设用地、产业园区配套用地建设。

《实施意见》明确保障性租赁住房要保障重点群体供应,主要解决无锡符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题,优先保障其中从事基本公共服务行业的住房困难群体,解决其阶段性住房困难问题。

在土地政策上,支持产业集中区、交通枢纽区周边的村镇集体经济组织利用集体经营性建设用地,通过自建、联营、入股等多种方式建设保障性租赁住房;用于建设保障性租赁住房的集体经营性建设用地使用权可以办理抵押贷款。产业园区内新供应土地的工业项目,宗地内允许配建的行政办公及生活配套服务设施用地面积占项目总用地面积的比例上限,可由7%提高到15%,建筑面积上限相应可提高至30%。闲置和低效利用的非居住存量房屋,按程序经批准改建为保障性租赁住房的,在此期间,不变更土地性质,不补缴土地价款。

在面积标准上,以一室户、二室户小户型为主,单套建筑面积原则上控制在45-70平方米,考虑到二孩、三孩人口政策,可少量建设90平方米左右小三房户型。各产业园区及工业项目可配建宿舍型公寓,重点解决企业单身员工居住问题。

在财税政策上,符合条件的住房租赁企业向个人出租住房取得的全部出租收入,可选择使用简易计税方法按照5%的征收率减按1.5%计算缴纳增值税;企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模和住房租赁企业出租保障性租赁住房的,减按4%的税率征收房产税。

此外,《实施意见》支持银行等金融机构发行住房租赁专项金融债券募集资金。支持保障性租赁住房建设、改造、运营企业发行不动产投资信托基金(RE-ITs)融资。

(孙晔)

