

家住滨湖区景亭苑小区的居民黄林根向“网事悉心办”反映,原本用于停放车辆的一楼车库,现在却成了家具齐全的住所。这让整栋楼邻居对居住的安全隐患格外担心:“车库空间狭小,与普通住宅有别,改变其结构和用途,存在风险。”对此,小江观察员进行了实地探访。



扫码看视频

“以库为家”易发事故 车库是否适合住人?

车库改造变住宅

“真的很不安全,我们住在楼上每天都提心吊胆,他们在车库里做菜煮饭,有时还烧香,如果引起火灾怎么办?”昨天一早,黄林根带着记者来到了现场,走进景亭苑小区,在位于110号楼的一楼大门两侧共有4个车库,车库的卷帘门都呈关闭状态,而最右侧的车库与其他3个明显不同,

有门窗以及防护栏,在侧面还可以看到运转中的空调外机。“要说这其实是个车库,估计没人看得出来。”黄林根说。

记者获悉,在车库的这户人家是住在110号楼701室的住户,业主诸先生与家人一起生活,而这个车库从改造至今也有四五年的时间,为何邻居们之前不提,如今却很有意

见?“当初改造时,只说用于存放部分物品,并只装了一盏照明灯,不知道从什么时候起,家具、椅子、窗帘、装饰品陆续入内,当大家反应过来的时候,车库已经家用电器齐全。”黄林根说。

现场



回应

车库到底可不可以住人?

景亭苑物业工作人员徐女士告诉记者,对于车库住人可能带来的安全隐患问题,物业已经多次将情况向相关上级部门反映,蠡湖街道工作人员、片区民警也都已上门做过工作,物业多次张贴了整改告知。“车库住人这样的情况,在滨湖区极少发生,我们也很重视,一直在积极沟通,希望可以尽快有效解决。”滨湖区蠡湖街道相关负责人说。

“车库能否住人?一直存有争议。在无锡,虽还没有一个明确和统一的违法条款和执法部门,但这种行为确实存在消防和房屋结构拆改的诸多安全隐患,影响老百姓的生命财产安全,应当高度重视。”市住建局相关负责人表示,一般情况下,车库住人肯定是违反房屋用途的违法行为,但多数是历史遗留问题,很难解决。目前,“以库为家”的老年人占多数,腿脚不便、身体不好、住宅无电梯,迫不得已将车库改建成住宅;除此之外,在相关对应规定中,只提到了“不允许盈利性出租”,并未说明不允许自住。梁溪区安委会办公室专职副主任任遐告诉记者,去年,梁溪区针对“车库”整治行动中,针对当前很多老人上楼不方便的情况,采用了人性化操作,在不用明火、不用大功率电器、不对他人造成明显影响的前提下可以允许自住,从而解决这部分群众的住房困难问题。

记者获悉,无锡市各相关部门也将会定期部署开展专项整治行动,通过联合执法的方式,大力削减当前车库住人这一情况的存量。今年梁溪区还将逐步推广车库智能化管理工作,通过加装智能门禁、高清探头、智能充电桩、烟感喷淋等装置,既满足居民安全停放车辆的要求,又实现无人化、智能化管理的要求,通过一系列的举措,加快推进城市车库安全管理工作。(晚报记者 马晟 张颖/文、摄)

存在安全隐患

“车库到底可不可以住人?”“车库如果住人的话,电器太多就危险了。”“只要恢复成原来车库的样子,我们就没有意见了。”“火呀、电呀之类的,安全隐患太大了。”……在记者采访时,邻居们也慢慢地聚拢过来,纷纷表达自己的担忧。据了解,去年,无锡某地上车库被业主改造后作为房屋对外出租,由于租住人将电动车推至屋内充电,不慎引发电动车起火,一家三口都被重度烧伤。

“这栋楼里的住户多是老

人,万一有火灾,我们想都不敢想。”住在302室的钱晓江除了对车库住人的安全隐患感到担心外,还谈到其他困扰,“我们家的车位在最里面,车库住人之后,他们家两辆车都停在外面,我们家的车辆很难通行,之前还引起过争吵。”

小区居民小组长陈阿姨告诉记者,多年前,车库由于管道问题一到梅雨季节就会泛出污水。经过反映,由相关社区、街道负责人牵头与开发商沟通,派人前来修理后才解决问题,之后这些年再也没泛

出过污水。“诸先生改造车库,我担心他们的生活污水而再次堵住管道,但意识到这个问题时,车库已经改造好,也没办法恢复原样了。”黄林根表示,自己曾多次向蠡湖街道反映,相关部门还来张贴过告知书,但是他们仍一直不搬,天天住在那里。现在这栋楼的邻居们,希望相关部门可以来进行劝阻,将车库恢复原样。

担忧

调查

“以库为家”多为安置小区

记者调查中发现,车库住人的问题主要存在于老的安置小区,楼房建设时一楼配套了车库,楼房本身没有电梯。一开始小区里没有那么多汽车要停放,久而久之一些车库改变了用途,景亭苑诸先生家也是如此。“因为家中老人年纪大了,腿脚不方便,我们住在7楼,又没有电梯,才在车库住人。”诸先生的妻子张女士解释,早些年车库就被丈夫买了下来,一直空置着,要不是为了方便老人进出,也不会出此下策。对于大家都反对诸先生一家住车库的事情,张女士表示,“我们现在都是白天在车库活动,并不涉及到动用电的问题,晚上会回到7

楼休息,大家可以放心,不会有安全隐患。”

对于张女士的回应,小区邻居仍表示有担心,“可是他们关上门,在家里煮饭烧菜我们也不知道啊,安全隐患依然是存在的,难道无锡就没有相关条例明确车库不能住人吗?”据悉,无锡宜兴市下发《全市车库住人安全隐患专项整治行动实施方案》,规定车库一律不得用于出租住人等。将于2月15日正式施行的《无锡市房屋租赁管理办法》中也提到,原始设计为厨房、卫生间、阳台、储藏室、车库等非居住空间的,不得出租用于居住。对于,车库是否能住人问题,并未提及。



小江手记

车库改变用途,用来住人、经营,是困扰不少老小区的“顽疾”。除安全隐患外,邻里矛盾时有发生。对车库实行专项整治,是优化人居环境、维护公共利益的必要举措,也是于法有据的。车库出租住人、经营现象由来已久,因为历史遗留问题以及客观存在的原因一直存有争议,整治困难和阻力可想而知。希望相关职能部门针对车库住人存在违法违规用电、用气、改造、违建、出租、生产经营等行为,定期进行整治。