



一批新项目规划出炉 涉及新楼盘、公园、学校

【规划先睹】

仁恒无锡第三子规划亮相

3月7日,无锡自然资源和规划局官网公示了仁恒东地块A区建设项目规划方案。

仁恒东地块位于无锡经济开发区清源路与立信大道交叉口东南侧,总可建设用地面积约4.5公顷,总建筑面积约18.17万平方米。此次公示的是该地块的A区,共拟建设9栋高层住宅产品,其中7栋总高25层,2栋总高23层。

从建筑外立面来看,楼栋采用了大面积的玻璃幕墙和利落分明的线条元素,整体风格现代摩登。值得一提的是,项目内带有室外露天泳池和一个配套街头公园。

仁恒东地块于2021年11月1日底价出让,拿地房企为南京仁恒江洲房地产开发有限公司。

成交楼面价为14801元/平方米。该地块容积率要求 >1.0 且 ≤ 2.36 ,项目地块分ABCDE五部分,地块挂牌时对各部分建设内容都做出了要求:A、B、C区为居住用地,D、E区为商业商务办公用地;住宅起始楼面地价18690元/平方米,商业、商务办公起始楼面地价3022元/平方米;D、E区建筑不大于3层,且小于36米,竞买人在出让年限内100%自持D、E区商业,A、B、C区地块内配置不低于22000平方米的租赁住房。

如今该地块建设单位为无锡城亿置业有限公司,也就是由无锡太湖新城城市发展有限公司、南京仁恒江洲房地产开发有限公司联合开发,是一幅典型的政企联合开发地块。



省考A等 无锡绿色建筑再展实力

路过经开区丰润道与和风路交叉口,细心的市民会发现,几栋不起眼的五层小楼拔地而起,这里正是前不久已经按照绿色建筑三星标准建造完成的无锡浪潮大数据产业园,也是我市建设绿色建筑的一个典型案例。昨从市住房和城乡建设局了解到,在近日通报的全省绿色建筑工作督查考核中,无锡再次荣获A等次。

“我市再次通过绿色建筑‘省考’,充分展示了无锡建筑中的文化底蕴,也体现出了无锡城市建设水平,满足了现代城市人的宜居需求。”据市住房和城乡建设局建筑节能与设计处相关负责人介绍,根据我市2020年分领域碳排放统计数据,建筑领域碳排放占全市碳排放约为13.6%,仅次于工业领域。近年来,无锡市以绿色建筑为载体,进一步落实低碳发展、节能减排理念。

什么是绿色建筑?“既不是简单的立体绿化,也不是打造屋顶花园。”该负责人说,绿色建筑是能够最大限度地节约资源、保护环境、减少污染,与自然和谐共生的建筑理念。市民熟悉的新风系统、直饮水、环保建材、节能幕墙、装配式建筑、慢行交通等都是绿色建筑的“加分项”,建筑在设计和运行阶段达到的节能标准越多,绿建等级就越高。

住宅项目“瞄准”绿色建筑要求,锁定可持续发展的“绿色效益”。在经开区朗诗·太湖绿郡花园小区,“通过地源热泵集中供应生活热水,回收热量供暖,相比普通住宅一户一热水器,充分达到了能源节约作用。”该小区物业负责人介绍,小区内所有家庭全部使用天棚辐射供暖供冷,集中新风与排风系统,达到恒温、恒湿、恒氧的效果,不用空调,每月的电费都节省了好多。绿色建筑的推广让市民看到了实实在在的优惠。近年来,在绿色建筑居住项目上,锡城不断涌现一批又一批高质量成品房住区,如绿城凤起和鸣、榆樾天成等项目低碳环保理念一直受到购房者青睐。

发展装配式建筑应用,也是实现建筑行业“绿色革命”的有效途径。去年,无锡凤翔路快速化改造工程主线正式通车,作为江苏省首个市政装配式桥梁工程,装配率达85%以上,减少了80%的现场施工劳动力,提前工期近10个月,大大减少了对市民的建设干扰。从市住房和城乡建设局建管处相关负责人了解到,至2021年,我市新开工装配式建筑面积已达570万平方米,占同期新开工建筑比例的35%。

绿色建筑多措并举,助推城市品质提升。据悉,从2019年至今,我市城镇绿色建筑占新建建筑比例保持100%。2021年,我市新建绿色建筑1526.4万平方米,共节能16.61万吨标准煤。下一步,我市将进一步巩固绿色建筑发展的良好态势,加快我市建筑业向智慧化、绿色化、数字化转型发展。(葛惠)

无锡新添体育竞技主题游园



近日,伯渎河体育游园及配套设施工程项目规划设计方案批前公示。项目位于新吴区泰伯大道与锡梅路交叉口东南侧,建设单位为无锡市新吴区重点建设项

目管理中心,地块可建设用地面积约30427平方米,用地性质为公园绿地。项目为伯渎河环境综合治理工程重要节点,拟建地下停车场及体育游园及配套设施。

从总平面图上,伯渎河体育游园规划建设七人制足球场、篮球场、门球场、综合驿站等项目。另外,项目东侧未来还将建设体育中心。据2月22日,“无锡高新区在线”公众号消息,新吴区一批项目集中开竣工,其中就有“伯渎河体育游园停车场”。建设内容和规模:用地面积约32000平方米,主要建设内容为地下停车场、地上配套建筑、体育场地和景观公园,共可提供停车位280个。建成后配套伯渎河生态治理工程、伯渎河公园的建设,提升伯渎河两侧地块的开发,打造以体育竞技为主题的滨水游园。

经开新添1所中学

经开又新添1所中学。近日,和风路规划中学新建工程项目规划设计方案批前公示。项目位于无锡经济开发区和风路与瑞景道交叉口西南侧,建设单位为江苏无锡经济开发区发展中心,项目总用地面积约4.2万平方米,总建筑面积约4.85万平方米,其中地上建筑面积约2.85万平方米,地下建筑面积约2.0万平方米。

学校主要建设内容包

括新建教学用房、行政用房、报告厅、图书馆、食堂、风雨操场、公共活动空间、交通空间、其他配套用房、地下车库等。

项目名称原为博览东规划中学新建工程,现依据江苏无锡经济开发区行政审批局“锡经行审投许(2021)219号”批复调整为和风路规划中学新建工程。

学校建筑整体设计圆润,充满现代感。规划36班。



经开、锡山各添1所幼儿园

近日,无锡又有2所幼儿园选址公示,分别位于锡山区、经开区。

锡山区车联网地块配套幼儿园,项目位于锡山区安镇街道九里河南、盛源南路西,建设单位为无锡市锡山区人民政府安镇街道办事处,用地范围东至盛源南路,

南至空地,西至空地,北至九里河。可建设用地面积约14994平方米,用地性质为幼托用地。幼儿园周边有九里河湿地公园,北侧有华仁凤凰郡、紫金新城江南坊、金城香颂等小区。

经开区周潭规划幼儿园,项目位于无锡经济开发区国王学

校南地块南侧、立信大道西侧,建设单位为江苏无锡经济开发区发展中心,规划用地性质为幼儿园用地,总可建设用地面积为9864.1平方米。幼儿园北侧即为仁恒湖滨世纪项目,再北侧就是无锡狄邦文理学校(原南外国王国际学校)。(综合)