

楼盘
日历

公示房价 新房加推 近期楼市有点热闹

进入3月以来,无锡楼市似乎开始热闹起来。不仅连续4个楼盘公示了一房一价,而且有多个楼盘还进行了开盘和新房加推。

多个纯新盘公示房价

3月4日,新吴区达安·上品花园公示一房一价,涉及房源410套,装修毛坯均有,备案均价16220元/㎡,基本装修价格2970元/㎡。达安·上品花园属于新吴区“老盘”。本次公示房源属于达安·上品花园二期西地块产品,目前是准现房状态,预计今年7月和三期一起交付。

3月9日,滨湖区纯新盘桂语云间公示一房一价,涉及房源453套,装修毛坯均有,备案均价32430元/㎡,基本装修价格2000元/㎡。桂语云间位于滨湖区五湖大道与和风路交叉口西北侧,虽然行政区归属上属于滨湖区,但与经开区仅一路之隔,共享经开区优质的商业、政务、医疗、休闲景观等资源。该项目地块于2021年8月4日被扬州昌建通过摇号方式竞得,当时的成交楼面价为19500元/㎡,这个楼面价为

目前雪浪板块天花板。去年12月17日,桂语云间案名正式发布。今年1月8日,项目“天空之境”营销中心暨美学示范和样板间同步开放。整个项目由昌建控股、美的置业、绿城中国三家实力房企联手打造,是无锡绿城首个“桂语系”产品。桂语云间规划打造6栋17-18F的小高层住宅,有99㎡、119㎡、128㎡、143㎡等户型。

3月9日,经开区纯新盘悦印风华公示一房一价,涉及房源389套,均为带装修房源,备案均价32500元/㎡,基本装修价格1764.66元/㎡。悦印风华位于万顺道与雪丰路交叉口东南侧,由嘉宏集团、石榴置业、雅居乐集团三家品牌房企联手打造。整个项目体量并不大,占地约2.18万方,建面约6.58万方,一共有6栋住宅产品,其中2栋11层洋房,1梯2户设计,面积128㎡,另4栋小高层,分别为15层、18层,均为2梯2户设计,面积116㎡,共389户。预计2024年6月整体交付。目前悦印风华示范区已经公开,且亮相了建面约116㎡、128㎡实体样板间,项目预计本

月首开6#、8#楼产品,放风价约36500元/㎡。

3月10日,惠山区大华·锦绣前城公示一房一价,涉及房源1016套,装修毛坯均有,备案均价27800元/㎡,基本装修价格1830.65元/㎡。去年8月2日,大华以16022元/㎡的楼面价竞得复地北A地块,目前,地块以大华·锦绣前城的身份亮相。锦绣前城规划为10栋高层住宅(7栋26层高层+3栋18层高层),采取全精装交付,其中26层高层产品建面约为89㎡、109㎡,18层高层建面约为118㎡、130㎡。依托凤翔快速路通车的便利交通条件和惠山新城CBD位置赋予的全方位配套,大华·锦绣前城在区域内的辨识度颇高。3月6日,大华·锦绣前城举行了一场鲲鹏书局签约仪式,并开放了建面约89㎡、109㎡户型样板间。作为大华在无锡打造的第一个“锦绣系”产品,产品力如何?市场是否买单?拭目以待。

一批新房源加推上市

公示了房价就要加紧开盘,3月11日,纯新盘桂语云



间在公示一房一价2天后进行了首开。桂语云间首开精装1#楼,总高18层,有99㎡和119㎡两种户型,首开当日给出了96折优惠,均价约31500元/㎡。目前首推的两个户型均有精美样板间展示。

另一纯新盘,位于梁溪区的公园上城也在3月13日进行了首开。公园上城首推的是精装8#楼,总高26层,有97㎡和112㎡两种户型,首开当日给出了备案价9折优惠,均价约25500元/㎡。公园上城所属地块为天河停车场地块,于2021年3月17日被无锡地铁竞得,楼面价约15405元/㎡。作为梁溪区首个TOD盘,公园上城交通便利,无缝对接规划的6万方地铁上盖公园,景观资源优渥。项目总占地约为5.9万方,住宅总建面约为15.65万方,规划总户数为1444户。项目分为南区、北区打造,南区共规划7栋建筑,北区规划9栋建筑,全部房源为精装交付,交付标准涵盖三大件(地暖、新风、中

央空调)。

3月11日,万科四季都会加推了精装高层1#西单元,总高27层,建面89㎡、110㎡,合计54套,当天成交均价约19000元/㎡,开盘优惠3.5万/套。2021年,万科首次进驻锡山区打造智慧社区3.0版万科·四季都会。项目位于锡山区宛山湖科技城核心地段,临近宛山湖湿地公园,且自带商业,项目附近规划天一实验学校分校。整个项目打造10栋高层、13栋9层洋房、5栋叠墅。

3月12日,旭辉铂宸府加推26#精装高层(21F),建面约105㎡、125㎡,合计80套,当天成交均价约28000元/㎡,是备案价的97折。旭辉铂宸府位于经开区清源路与瑞景道交会处,由旭辉与禹洲共同倾力打造。整个项目是经开区罕见的低密度墅区,整体规划26栋住宅产品,其中6栋高层(1栋21层、1栋23层、4栋27层)、20栋多层(2栋8层、18栋6层)。

(综合)

养老那些事

随着我国国家老龄化程度的不断加剧,大家对于养老这个问题越来越关注,社会上也有很多关于养老的各种理论和实践。从今天起,耘哥就跟大家一起来聊聊养老那些事。希望通过共同理性探讨,传递正确的养老方面知识,让中国老人少走弯路。

话题:“养老一定要去空气好、环境好的地方吗?”

很多人一说养老,就觉得养老要去一个空气好、环境好的地方。这是一个非常严重的思维误区,是以年轻人的想法在想养老问题。一般环境好的地方都远离市区,周边也没有什么服务配套,医疗配套更不用说了,等于是把一群老年人

隔离在一个环境优美的地方,子女去看一趟也不方便,更不要说有什么社交了。其实年纪大的人最需要的是解决他们的孤独寂寞问题,老年人也需要正常的社交,甚至比年轻人更需要社交,而不是整天和一群熟悉的老人在一起。医疗

话题:“养老最需要解决什么问题?”

很多人一说养老,马上想到护理服务和生命最后阶段的安排等,这是很多人说到养老问题的第一反应,也是很多养老机构设计产品和服务的第一考量。不可否认,养老确实需要解决护理问题和生命最后阶段的问题,那为什么现在很多

能解决这些问题的养老院和护理院并不能让老人满意呢?为什么很多老人一说养老院就产生恐惧感呢?其实我们试想一下,一个老人55岁或60岁退休后进入老年生活,或者说开始养老生活,现在普遍寿命要到八九十岁,百岁老人也不

话题:“为了长寿就一定要戒掉不良嗜好吗?”

退休以后还有很长的人生道路要走,差不多要占到整个生命周期的三分之一的生命,如果就简单应付这段时间,岂不可惜。其实退休以后有更充足的时间去做自己想做的事情,或者去完成年轻时未完成的梦想,从而

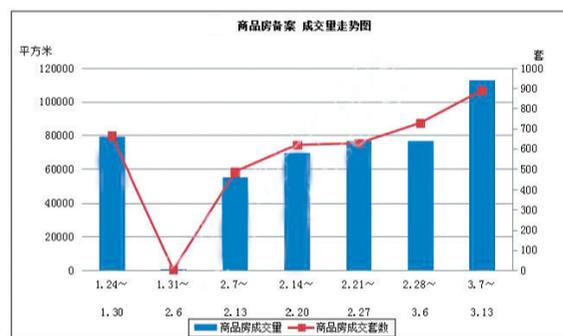
让自己的人生更充实、更有意义。退休以后应该比退休以前活得更精彩才对,千万不要因为自己老了就认输了,或者自己低估了自己的能量。老了开心就好,让自己开心的事情就去做。研究表明,人的健康状况跟人的心



配套也非常重要,如果周边没有很好的医疗配套的话,万一发生紧急情况后果是可想而知的。所以,一边是空气和环境,一边是社交和配套,您会选择哪一个?就算是年轻人,如果去一个环境很好但基本没有人的地方旅游,您能呆多久?

稀奇了,也就是说至少还有20-30年的时间需要生活,到真正需要护理或生命最后阶段的时候估计最多也就2-3年时间,有的甚至只有几个月、几天时间,剩余的90%多的养老生活时间怎么办?这段时间老人的真正需求是什么?

理有很大关系,心里不开心,很多毛病就找上门来了,相反,愉快的心情是治愈百病的良方。更何况,生命的质量应该比生命的长度更重要,所以,老人们,活出你们退休以后精彩的第二人生吧!



无锡商品房 备案成交回升明显

上周(3.7-3.13)楼市备案量明显回升,商品住宅、商业、办公三业态备案均环比上涨。周备案成交量为11.29万平方米,环比增幅46.63%;备案成交套数888套,环比增加161套。

在上周商品房备案成交中,朗诗新郡以0.49万平方米,36套,位居住宅备案成交排行榜榜首。商业成交方面,金轮星光名座以0.98万平方米,59套的成交量位列榜首。天奇城则位列办公排行榜榜首,成交面积0.36万平方米,65套。

商品房成交按物业类型分析:上周商品住宅备案成交面积为7.62万平方米,环比增幅22.11%;商业物业备案成交面积为2.98万平方米,环比增幅240.39%;

办公物业备案成交面积为0.68万平方米,环比增幅17.69%。

商品房成交按区域分析:上周商品房备案成交面积排行中新吴区成交领先,周备案1.73万平方米,162套,锡山区则以1.56万平方米,131套的备案成绩位列第二,惠山区成交量垫底,仅为0.80万平方米,75套。

商品住宅成交按面积段分析:上周商品住宅90-120平米面积段户型备案略领先于120-144平米面积段,两面积段备案面积分别为2.93万平方米、2.89万平方米,备案套数分别为277套、219套,90平米以下、144-180平米、180平米以上三个面积段产品备案均不足1万方。

(无锡房地产市场网)