

这“五万定金”能不能退？

近日，市民姚星向本报反映他们一家遭遇的烦心事：表弟周奇交了五万定金的房子竟被卖给他人，且房产销售告诉他这五万不予退还。情况究竟如何？记者进行了多方采访。

三成首付变四成，销售还帮忙找中介赚差价？

采访中，姚星向本报出示了一份认购协议书，认购人为周奇，认购书上写着认购人应在签署认购书的同时向无锡市某置业有限公司支付定金五万元整，“定金我们交了，当时销售给我的承诺是可以三成首付来进行购房，我也和他反复确认

过，他都说可以的。结果后面又说不可行。”令周奇一家恼火的是，当时的销售人员李某在口头承诺他三成首付后，又在交完定金后反悔说做不成。“后来又说得四成，我们暂时拿不出这么多钱，就一直拖着没有做贷款，他后来又给我们介

绍了一个中介，说交一点手续费就可以做三成首付了，让我们再付一万多块钱。”姚星表示，他们因此对李某失去了信任，又在近日得知所定下的房子已经被卖了出去。“现在我们要求退还五万定金，但现在销售人员连电话都不接了。”

定金VS订金，调解陷入僵局

记者联系到了调解过此事的羊尖派出所沈警官，他表示类似的纠纷并不是第一次出现，“我们在3月12号的时候对双方进行过一次调解，周奇在销售人员提出要一万多元手续费后，就没有签署购房合同，按照认购书上的说法，因为乙方的原因没有在认购

规定时间内签署购房合同的，定金是不予退还的。”在调解现场，周奇一家表示家中目前出现了经济困难，现场出示了家人的病历单，奶奶病情严重，需要到上海去做手术，“目前置业公司的回复是，会给周奇一个明确答复。如果双方不能过调解达成一致，就

只能依靠法律途径解决了。”

截至记者发稿前，周奇一家表示目前销售方的态度还是“定金不退”。“我们知道宝盖头的‘定’是有法律效应的，但确实家里现在出现了困难，哪怕不退全部，退一部分也好。”

(晚报记者 易安)

链接 律师说“定金”

对于这次的定金纠纷，江苏东银律师事务所徐蕾表示，在日常消费过程中，很多市民不太清楚“定金”与“订金”的区别。“定金”作为债权的担保形式，其目的是为了约束买卖双方，确保协议的生效和履行。“定金”具有严格的法律意义，一方向对方给付定金作为债权的担保，债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者

收回。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金，这也是所谓的“定金罚则”。“订金”却不具备“定金”的性质，在审判实践中，“订金”一般会作为合同金额的部分而存在，即合同预付款。

“定金”在商品房买卖中的适用范围最广，根据《最高人民法院

关于审理商品房买卖合同司法解释》的第四条，出卖人通过认购、订购、预订等方式向买受人收受定金作为订立商品房买卖合同担保的，如果因当事人一方原因未能订立商品房买卖合同，应当按照法律关于定金的规定处理。所以消费者在购房时，应当慎重考虑自身需求，谨慎抉择。



消防安全进工地

为进一步做好建筑工地火灾防控工作，锡山区消防救援大队深入辖区建筑工地，结合建筑工地的安全形势特点，针对性地开展消防宣传工作。(季云 摄)

女足队员吴澄舒为禁毒代言

本报讯 日前，“无锡禁毒形象大使”聘任仪式在江阴市公安局举行，中国女足队员吴澄舒为无锡禁毒代言。

前不久，中国女足经过顽强拼搏，勇夺亚洲杯冠军，作为无锡走出去的优秀青年代表，吴澄舒发挥出色，为中国队成功晋级决赛打进了关键一球，其敢打敢拼的健康形象和拼搏精神令人振奋。她成为家乡的骄傲和众多青少年的榜样。

近年来，无锡市各级禁毒部门坚持打防管控多措并举，巩固了毒情形势平稳可控的良好局面，各项工作取得新成效、新提升，连续六年获评全省禁毒工作考评优胜单位。当前，正积极创建全国禁毒示范城市。聘任禁毒形象大使对进一步扩大禁毒宣传教育影响力，更好地、更广泛地动员更多的人参与禁毒人民战争具有重大意义。“希望吴澄舒能够更加关心、支持家乡

禁毒事业，立足自身工作领域，积极发挥示范引领作用，发扬女足积极向上、拼搏进取精神，倡导远离毒品、亲近健康的生活理念，为广大青少年作出表率！”

现场，吴澄舒呼吁社会公众尤其是青少年坚决抵御毒品的诱惑和侵害，自己作为“无锡禁毒形象大使”要为无锡争创全国禁毒示范城市发挥作用，不遗余力做好禁毒宣传。(宋超)

澄审理首例“上头电子烟”涉毒案 警惕!“上头电子烟”是毒不是烟

本报讯 昨从江阴获悉，江阴最近审理了首例“上头电子烟”涉毒案件，有关部门警示：“上头电子烟”是毒不是烟。

一段时间以来，一种宣称“天然植物提取”“安全上头”的新型电子烟产品出现在市场上，吸引了不少追赶时尚潮流的年轻人购买和吸食，甚至一些未成年人也深陷其中。近日，江阴法院审理的首例“上头电子烟”涉毒案件宣判，揭露了“上头电子烟”令人“上头”的真相——含有被国家整类列管的合成大麻素成分，其本质上是一种新型毒品，严重威胁吸食者身心健康。

被告人杨某于2021年7月期间，明知出售的电子烟烟油中含有国家管制的合成大麻素成分，仍招募杨某某等人(另案处理)为代理，由杨某某等人在微信朋友圈等发布销售信息，收到订单后将订单信息直接告知杨某，杨某收取购买费用后，将含有合成大麻素成分电子烟烟油的电子烟或电子烟烟油寄给购买人。经查，被告人杨某出售上述电子烟共计12支、出售上述电子烟烟油共计110毫升，非法获利共计人民币2360元。

2021年7月19日，江阴市公安局侦查人员根据线索前往湖南将杨某抓获，并在其住处查获电子烟19支、烟油5瓶(经称重，烟油分别重10.287克、10.328克、14.284克、103.650克、42.366克，共重180.915克)。经江阴市公安局物证鉴定室鉴定，19支电子烟、5瓶烟油中均含有国家列管的合成大麻素MDMB-4en-PINACA成分。经公安部禁毒情报技术中心毒品实验室鉴定，5瓶烟油中含有国家列管的合成大麻素MDMB-4en-PINACA成分共计3.7103098克。

江阴法院经审理认为，被告人杨某违反国家规定，多次贩卖、运输含有国家管制的合成大麻素成分的电子烟烟油，情节严重，其行为确已构成贩卖、运输毒品罪。杨某犯罪时未满十八周岁，有坦白情节，愿意接受处罚，依法予以减轻处罚。最终，江阴法院判处杨某有期徒刑二年，并处罚金人民币八千元。

判决过后，江阴法院联合江阴检察院针对本案中，杨某某家长对其监护缺位和管教不力的问题，制定了个性化督促监护令，送达杨某的父母并成立监护考察组，开展家庭教育指导。(宋超)

2022年3月23日 停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：春潮花园一区106#-165#，停气时间为2022年3月23日08:00至2022年3月23日17:00，停气时长为9.0小时。

无锡华润燃气有限公司
2022年3月21日