



扫一扫,关注“吾爱吾锡”

**B01** | 2022.4.7 星期四  
责编:戴琳 版式:小宗 校对:宋轶

## 无锡市区 2022 年度住宅用地供应计划出炉

3月31日,无锡市区2022年度住宅用地供应计划出炉。

2022年度本市住宅用地计划供应387公顷,其中产权住宅用地350公顷(即商品住宅用地300公顷),租赁住宅用地17公顷(即保障性租赁住宅用地3公顷),其他住宅用地20公顷。

在区域分布上,市本级计划供应50公顷,其中20公顷其他住宅用地计划为市级统筹,按需供应,不再细分至各区;梁溪区计划供应50公顷;锡山区计划供应62公顷;惠山区计划供应60公顷;滨湖区计划供应53公顷;新吴区计划供应72公顷;经开区计划供应40公顷。

市(县)	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
合计	387	350	0	350	17	0	17	20
市本级	50	30	0	30	0	0	0	20
梁溪区	50	50	0	50	0	0	0	0
锡山区	62	60	0	60	2	0	2	0
惠山区	60	60	0	60	0	0	0	0
滨湖区	53	50	0	50	3	0	3	0
新吴区	72	60	0	60	12	0	12	0
经开区	40	40	0	40	0	0	0	0

## 无锡首批挂牌 8 宗涉宅地块 起始楼面价 5744 元/㎡ 起

3月31日,2022年无锡首批集中供地正式挂牌,共出让8宗地块,总面积约57.66万平方米,包含经开3宗、惠山2宗,梁溪、锡山、滨湖各1宗,起拍总价约103.9亿元。

这8宗地块全部设置最高限价,触顶摇号确定竞得者,其中经开区2宗宅地起拍楼面价均超19000元/㎡,最高限价19500元/㎡。

根据要求,除了梁溪区XDG-2022-3号只允许独立申请外,其余地块可独立申请,也可联合申请。网上限时竞价开始时间:2022年05月07日09时30分。

### 地块详情

#### 吴都路与华谊路交叉口西北侧地块 (XDG-2022-14号地块)

地块出让面积为112498.6㎡,容积率为2.0,规划为居住用地,起拍楼面价17059元/㎡,最高限价18299元/㎡。



#### 锦旺路与芙蓉四路交叉口东北侧地块 (XDG-2022-4号地块)

地块土地出让面积60615㎡,规划为居住用地,容积率1.2,土地出让金起始总价63280万元,起始楼面价8700元/㎡,最高限价10000元/㎡。



#### 清源路与信成道交叉口东北侧地块 (XDG-2022-18号地块)

土地出让面积为26518.6㎡,规划为居住用地,容积率1.9,土地出让金起始总价95740万元,起始楼面价19002元/㎡,最高限价楼面价19500元/㎡。



#### 惠山新城1号地块 (XDG-2022-6号地块)

地块土地出让面积23293.4㎡,容积率2.9,土地出让金起始总价39800万元,起始楼面价5892元/㎡,规划为商住用地,商业比例达到69%,住宅部分实际起始楼面价为14911元/㎡。



#### 清源路与观顺道交叉口西北侧地块 (XDG-2022-19号地块)

地块土地出让面积43056.2㎡,规划为居住用地,容积率1.8,土地出让金起始总价147260万元,起始楼面价19001元/㎡,最高限价楼面价19500元/㎡。



#### 凤华路与天丰路交叉口东南侧地块 (XDG-2022-7号地块)

地块土地出让面积为24466.4㎡,容积率3.5,起拍总价51370万元,起始楼面价5999元/㎡,规划为商业、办公、居住用地,商业比例达60%,住宅部分实际起始楼面价12940元/㎡。



#### 振达钢管厂B地块(定销用地) (XDG-2022-3号地块)

地块位于全丰路与锡龙路交叉口西北侧,靠近地铁4号线广石路站,西侧不远即为凤翔路高架,出行便利。



#### 峰影路与闰江路交叉口西北侧地块 (XDG-2022-13号地块)

地块土地出让面积为273732.4㎡,容积率1.5,土地出让金起始总价235860万元,起始楼面价57440元/㎡,规划为商住混合用地(A区:商业用地;B区:居住用地),住宅部分实际起始楼面价为8179元/㎡。

