

(上接B2版)

NO.7 | 融创CHINA山水江南 建面约233㎡叠墅户型

这款建面约233㎡的中叠,上下两楼做到8开间朝南,采光面相当大,一改叠墅进深长、面宽短的传统设计。

一楼是公区+3个卧室+2个卫生间,其中比较亮眼的就是3开间朝南的超级横厅,带约18.4米的跑道式阳台,朝南采光面达到约22.4米。整体空间感相当奢侈,开派对也不在话下。二楼是一整个主卧套房空间,自带起居室、衣帽间、卫生间、书房,功能齐全,隐私性很好,平时随手处理工作或看看书也很方便。

道式阳台,朝南采光面达到约22.4米。整体空间感相当奢侈,开派对也不在话下。二楼是一整个主卧套房空间,自带起居室、衣帽间、卫生间、书房,功能齐全,隐私性很好,平时随手处理工作或看看书也很方便。



NO.8 | 御璟天玺 建面约330㎡叠墅户型

这款建面约330㎡下叠户型,两梯两户设计,整体包含挑高地下室共三层,3+1房2厅3卫,还有一个入户庭院,功能性拉满。

值得一提的是,这款户型做到了6开间朝南,南向面宽达到约21米。一楼敞开式书房+客餐厅一体化设计,约45㎡的大方厅尺度感拉满;独立房间可用作老人房,隔壁是客卫,避免上下楼梯的麻烦。客厅无缝对接南向约10.5米大开间的花园庭院,阳光和清风也能够轻

易入室。二楼为起居空间,其中主卧为套间设计,带主卫和衣帽间,保证主人起居的私密性;两卧之间,还隔着一个开间约3.1米的室内挑空空间,面积足以让多成员家庭改造成儿童房使用;又或者打造书房、茶室,在二楼形成主人一套完整的私人空间。地下室空间设计比较灵活,可以打造成家庭影院、健身房、会客厅、游戏室,整体挑高约5.05米,引入南北双天井采光。



要关注老年人的孤单寂寞问题

话题:为什么老人会买那么多保健品?

我们想象一下,一对夫妻退休后住在自己小区房子里,子女分开住,邻居也是老死不相往来。老夫妻两个整天就你看看我,我看看你,很少有社交活动,而且随着年龄的增长,老朋友一个个走掉,社交圈也越来越小,年纪越大,孤独和寂寞感就会越来越强烈。为什么很多老人会去

买很多明显骗人的保健品,其实不是他们傻,他们买的不是保健品,买的是孤独和寂寞的解决方案。因为如果他们不继续买,那些整天喊他们爷爷奶奶叔叔阿姨的小朋友们可能马上就不理他们了,就不会再给他们打电话嘘寒问暖了,更不会主动上门交流给他们洗脚捶背了。所以,我们不要

把老年人的养老需求就简单归结为一日三餐和一张可以睡觉的床,以及必要时提供护理服务。老年人除了物质需求外,最大的问题是要解决他们的孤单寂寞问题,再大的房子,再豪华的设施,如果没有人去关心他们,没有人去经常性跟他们交流,没有正常的社交,老人会快乐吗?

话题:为什么父母老跟我打电话?

很多养老机构的设计是把老人集中起来,基本跟外界隔绝,让他们整天跟一群熟悉的老人在一起交流,以为这样就可以解决老人的孤单寂寞问题了。其实不然,人是社会性动物,正常的人都是需要社交的,而不是整天跟一群熟悉的人在一起。研究表明,老人其实最喜欢跟小孩子在一起,其次是年轻人,哪怕是坐在那里

看着小孩和年轻人,也会满足老人的心理需求。所以养老机构的设计,一定要考虑让各个年龄层的人参与进来,能够自由进出,经常性和老人进行互动和交流,让老人不断有新的朋友可以交往,同时让老人感到没有脱离原来的生活,还有正常的社交,只有这样,才能真正解决老人的孤独和寂寞感。所以千万不要以为老人不愿意

去养老院仅仅是因为那里的服务不好或伙食不好,也不要觉得解决父母的养老问题就是请个好的保姆父母就会满意。我们需要思考的真正问题是:这样的解决方案是否可以解决父母的孤单寂寞问题?当我们接到父母电话时,不要觉得老人家小题大做,没啥大事老打电话来,我们要想想,老人家是否太寂寞了?

话题:老年人的做饭问题怎么解决?

很多老人退休在家后发现有个日常生活问题非常恼人,那就是每天的一日三餐成了一件劳心又劳力的头疼事。每天要去菜市场或超市买菜,买了回来烧,烧了还要洗锅碗瓢盆,负责烧饭那个往往疲惫不堪。关键是菜做多了吃不下,做少了又感觉对不起自己的胃。但做多了往往是吃一半扔一半,造成很大的浪费,很多老人不舍得扔,就

每天吃剩菜,很不利于身体健康。随着年龄的增长,老人的体力越来越差,一般70岁以后自己做饭的愿望就极大降低了,就算是以前很喜欢做饭的,因为体力有点跟不上了,也不大愿意动手做饭了。这个时候一日三餐的问题就显得尤为突出了。有些家庭会请保姆定时来为老人做饭,但要请到做饭好吃又符合自己生活习惯的保姆也不是件容

易的事。民以食为天,人老了也需要丰富多彩的美食来增加营养和满足自己的味蕾,而不是简单弄个盒饭或固定套餐就可以了。那么,老年人的做饭问题怎么来解决呢?



报业集团&耘林集团联合出品

2个纯新盘备案价曝光

近日,无锡2家纯新盘公示备案价。这两家分别是位于新吴区泰山路板块的大华公园城市项目和位于惠山新城板块的华发四季项目。

大华公园城市项目是大华进驻无锡后拿下的三幅地块之一,此前不久,另外两个项目大华锦绣前城和大华公园荟项目已经公示备案价。

根据一房一价表,大华公园城市公示了1-20#共计1378套房源的备案价,毛坯备案均价23990元/㎡,基本装修价格2000元/㎡,合计25990元/㎡。值得一提的是,该项目备案价最低21630元/㎡,最高29480元/㎡,距离3万/㎡仅差520元/㎡。

大华公园城市位于新吴锡兴路与兴泰路交叉口东北侧,占地约76072.8㎡,总建筑面积约20万平米,是2021年大华集团首进无锡三子之一,成交楼面价10894元/㎡。产品打造上,项目集合了五星级酒店、高层/小高/洋房住宅业态,以及社区幼托。项目周边有泰山路万达、与连元街合

办的泰山路实验小学、新城中学、第三高级中学、伯渎河体育公园等配套,发展潜力较大。

惠山新城继大华锦绣前城之后,又迎来了另一个最高备案价破3万/㎡的纯新盘,那就是华发四季项目。

该项目公示了1-20#共计606套房源的备案价,毛坯备案均价29530元/㎡,基本装修价格2000元/㎡,其中3、8、11、14#为带装修交付,合计均价31530元/㎡,最高备案价为36833.52元/㎡,最低备案价为26249.13元/㎡。

华发四季位于惠山新城惠学路与利市路交叉口西南侧,占地面积约52012.1㎡,规划建设4栋小高层住宅、16栋多层住宅、2栋配套用房及地下室等,目前售楼处已经开放。

这个项目地处惠山区惠山新城板块,周边配套已经发展得比较完善,靠近京沪高速、中惠大道等主干道,商业方面有正大乐城、惠山万达、梦享城等商业综合体,紧邻锡北运河公园,靠近惠山区中医医院,与省锡中第一实验小学一路之隔。