

规划先睹

万象创新 低碳智慧
宛山湖生态科技城
规划蓝图展现

作为锡山融入长三角区域一体化的重要战略举措,宛山湖生态科技城的建设,始终是人们关注的焦点。2022年年初,锡山发布公布了宛山湖生态科技城核心区城市设计方案征集成果,深圳市城市规划设计研究院+局内建筑设计(联合体)获胜。近日,局内设计公布了获胜方案的资料,我们一起提前来看看宛山湖规划!

宛山湖科技城位于无锡市东部锡山区内,属于锡山经开区宛山湖片区的核心部分。无锡提出以宛山湖生态科技城为创新战略节点,向西联动锡山高铁商务区,双城共建“锡东未来城”,构筑无锡东部科创门户枢纽。方案提出“科技以人为本”的价值主张,建议从“人-科技-城市”的发展关系认识下,构建未来科技城市,提出“包容”“共享”“独特”三个重要空间设计愿景。

聚焦环湖智慧岛,先锋科技将引领未来城市交互创新潮流。规划于湖畔布局5大科技坐标,4条科技主题大街纵深引领科技服务功能布局。设计在垂直生长的创新空间中,充分利用智慧基础设施建设复合高效的服务榫卯;科技主题大街则组织起科技生活、科技

创造、科技服务与科技引领项目的“水平链条”。“垂直创造”与“水平链条”诠释了智慧岛的未来科技城市畅想。

统筹大宛山湖区域,结合不同湖荡地区的生态资源特点,形成多元特色的滨水生态公园,突出独特景观意象。方案提出打造宛山湖生态科技城的科技功能中心与Di一客厅,从人与科技的需求出发构筑未来城市,“1+5”的环湖客厅群落:以基地为主客厅,联动外围五组中芯,形成环湖客厅群落。沿宛山湖滨湖界面布局六个不同主题的客厅,包括九里河客厅、小镇客厅、宛山客厅、廊下客厅、锡沪路客厅和核心区客厅。

核心区是铆合各环湖客厅群的核心区域与科技云脑。为创造“低碳+智慧”引领的核心区,规划提出“SMART”低碳智慧模式,从“减碳”与“固碳”出发,把握“控制碳排放”的5大空间系统,形成“S碳汇网络+M微气候优化+A绿色建筑+R绿色市政+T低碳交通”的低碳城市模型,形成规划标准引领未来建设。

方案将三组空间基因组成一个科技基因组,沿湖岸、轨道、河网三大空间

线索,呈指状向湖放射布局,形成一带、六坊、一链的空间方案。结合空间设计愿景,规划提出三大城市设计策略,分别是:环湖共享带,湖城一体创造独具魅力的滨水门户,是区域共享的科技服务枢纽。万象科技坊,针对“创”与“造”两个创新环节定制科技街坊,是万象交互的创新产城空间。科技园林链,营造一个根植中国文化,具有“中国范儿”的未来科技城市空间。

环湖共享带——“高铁+滨湖”,区域共享的科技服务区。空间构成:由环滨湖布局的若干个功能街坊和对接高铁商务区的大成路快速通道组成;功能作用:区域共享利用环湖布局的功能街坊,通过道路和大宛山湖生态资源的联络,对接东南侧荡口片区、北侧东港片区、东侧常熟尚湖片区,乃至未来拓展与苏州北站片区的联动关系。高铁连城:结合大成路地下隧道立体化整体布局,以科技共享HUB形成对接高铁商务区的功能协同门户地带。

万象科技坊——“创+造”,万象交互的创新产城空间。空间构成:由镶嵌在园林生境中的七个“创与造”相结合

的街坊、一组慢生活创造力中心和一套快交互基础设施系统构成。功能作用:“创+造”科技街坊以糅合创意与生产为目的,提供适配不同产品导向功能平台。慢生活以园林为依托提供囊括各类生活体验的事件发生地。快交互以智慧基础设施为载体,集成市政、交通、物流等各类城市保障性功能。

科技园林链——“中国+未来”,中国范、科技城的未来生活载体。空间构成:由一条紧邻宛山湖大型城市绿带和一套城景交融的流觞曲水园林网链构成;功能作用:滨湖大型城市公园绿带在于提供区域型的城市生态空间,承载生态保育与旅游、大型城市活动、区域合作等功能;内部园林网络主要为日常服务,与生活、工作、休闲空间紧密结合提供不间断的公共和独处体验,同时也是在地文化展示的载体。

一个展望未来,科技以人为本的人本科技之城,万象创新气息的创造力之城,根植江南文化的中国园林未来城,湖城一体的低碳智慧城将闪耀在无锡宛山湖畔。

(综合)

养儿防老还是抱团养老,
我们该选择何种养老方式?

报业集团&耘林集团联合出品

● 话题:
养老,靠自己还是靠子女?

对于如何养老这个问题,很多老人都很焦虑,而且越是有子女在身边的老人越是焦虑。子女在外地甚至国外的老人,他们的想法倒是简单,以后养老子女肯定依靠不上,只能靠自己,所以他们的早早就在为以后的养老生活做准备,通常的选择就是找一家靠谱的养老机构作为自己的最后归宿。但对于子女在身边的老人来讲,这件事情就变得有点纠结,特别是有的子女对父母说,让他们放心,以后肯定由他们来给父母养老送终。但对于子女这样的承诺,其实很多老人心里还是没底的,现在这么说,以后真的自己躺在床上,久病床前无孝子,能否真正依靠得上还真的难说。

中国人历来有养儿防老的概念,这在以前是对的,因为在那个年代,没有其它选择,只能靠子女来给自己养老送终,而且那时候全社会也是有共识的,觉得儿女为父母养老是天经地义,如果哪个子女不这么做,是会受到社会舆论谴责的。但在现代这个社会,父母养老靠不上子女的例子比比皆是,甚至有的以悲剧收场。所以在想给老人一个建议,可以相信身边子女的承诺,但也不要全信,自己还是要留个后

手,以防万一。如果到时子女信守承诺,皆大欢喜;如果子女靠不上,那自己也能解决养老问题。所以,对于子女会不会给我们养老送终这个问题,没必要纠结,既要靠他们,又要靠自己。

● 话题:
抱团养老能行得通吗?

前两年有个概念很流行,就是“抱团养老”。所谓抱团养老,就是一群熟悉的同学朋友共同租一处房产,以后大家生活在一起,老了互相依靠。乍听起来,这确实是一种比较好的养老方式。但如果仔细设想,就会发现这里面还是有很多问题需要解决的,首先是到了需要照顾和护理的阶段,谁来照顾谁?养老不仅要考虑生活能自理阶段的问题,更要考虑生活不能自理阶段的问题。其次是经济问题,一般会用AA制来分摊成本,但每个人的饭量不同,对于菜的喜好也不同,一开始大家可能比较客气,但后面问题自然会产生。另外还有不同的生活习惯问题、社交缺乏问题等,时间长了,这些问题都会逐渐暴露出来并把矛盾激化。兄弟姐妹之间抱团养老或许还有可能,没有血缘关系的朋友在一起抱团养老,很可能到最后连朋友也做不成了。

● 话题:
9073是什么意思?

有很多老人说,以前政府提出了一个9073的养老概念,是不是就可以解决我们的养老问题了。其实9073这个概念,还是多年前政府提出来的,现在已经不怎么提了。这个概念很简单,就是政府规划解决老百姓的养老问题的时候,有个大体的数量概念,90%的老人居家养老,7%的老人社区养老,3%的老人机构养老。居家养老就是让老人在自己家里养老,当然政府也会配套一些服务为居家养老的老人提供便利。社区养老就是在一个社区里面,设置一定面积的养老配套设施,比如老年活动中心、老年食堂、日托中心等,为这个社区的老人提供必要的养老服务。机构养老就是在传统意义上的养老院养老。不管是哪种养老方式,这只是政府从宏观层面的一个考虑,真正哪种方式更适合具体的老人,需要具体问题具体分析。而且前两种方式从全国范围来看,目前也没有看到很好的模式。道理很简单,就算社区有了提供养老服务的面积和空间,谁来提供这些服务呢?居家养老服务更是任重而道远,需要很多顶层设计和政策突破才能真正开展起来。

南京银行无锡分行
科技赋能,
线上金融助力抗“疫”无阻

“一键扫码、两步授权、额度快速秒批”——南京银行无锡分行近日通过该行首款线上对公贷款产品——“鑫e高企”,快速为无锡一家疫情防控相关企业发放贷款275万元,帮助企业及时备足粮草,全力以赴抗击疫情。

无锡市某环保科技有限公司专业从事医疗行业废物、废水处理设备的研发、设计和制造,是无锡市知名环保企业、抗疫骨干企业,也是江苏省高企培育库企业。企业近期接连中标多个疫情防控相关重点项目,急需流动资金用于生产经营。南京银行无锡分行在了解到企业融资需求后,第一时间安排专人对接,根据企业实际情况量身匹配“鑫e高企”产品。企业人员通过线上扫码提交申请,几分钟就收到了获批授信额度的短信提醒。2个工作日后,南京银行无锡分行为企业发放流动资金贷款,及时解决了企业的资金需求。

近年来,国家持续提高对科技创新型企业的支持力度,《十四五规划和2035年远景目标》通过一系列实招硬招打出“组合拳”助力科技创新。然而,很大比例的高新技术企业因其轻资产、无抵押等特征,在融资方面仍然面临一定难度。特别是在新冠疫情常态化的背景下,小微企业的融资难、融资贵问题也变得更为突出。越来越多的金融机构开始探索运用科技手段赋能金融服务,缓解企业的短期融资困境。南京银行的“鑫e高企”,正是在这样的背景下应运而生。这是一款专注于围绕国家高新技术企业或省市高企培育库企业的线上对公贷款产品,“快捷+高效”地满足高企融资需求。自2022年3月1日分行首笔“鑫e高企”落地以来,南京银行无锡分行目前已通过该产品给4家高新企业实现贷款投放955万元。

(小南)