

# 住进毛坯停工楼盘的业主们： 小伙打两份工还贷，姑娘相亲受阻

即使四面透风，可毕竟是自己的家——对许多人来说也是唯一的家。

2022年4月10日，云南昆明“西城时代西锦里”小区，多位业主搬进了自己尚未交付的毛坯房里。接上电线，搬来锅碗瓢盆，他们过上了抱团取暖的集体生活，期盼楼盘复工的日子早日到来。

这个项目坐落在热闹的街区，底层规划有繁华的商业配套，数百户业主规划了未来的美好生活。但他们怎么也没想到，自己认购的楼盘有一天会停工。原本合同约定的交房日期是2020年9月30日，之后推迟到2021年3月31日，可还没到这个期限，开发商资金链就已断裂，目前进入破产重整阶段。



停工的楼盘。

## 四面透风的家

在昆明市滇缅大道与昌源北路交叉口，“西城时代西锦里”项目耸立着两栋已封顶的高层建筑，自2020年至今，一直处于停工状态。

2022年4月10日，数十名业主的到来，打破了工地上往常的平静。他们搬来几张床和冰箱、铁锅等生活用品，接上电线，住了进来。业主们也没有想到，竟是以这种方式搬进了曾经梦寐以求的新房。

近日，记者来到了现场，只见该项目正对滇缅大道一侧的部分围挡已被打开，外来人员可以随意进入。工地上的一些工程设备因长时间不使用，露出斑斑锈迹，一些基础构造的低洼处积水很深，水面上还漂浮着一层浮萍。整个工地十分安静，虽然靠近马路边，仍能不时听到鸟叫声。

从下往上望去，入住业主们晾晒的衣物床单十分显眼，他们暂时住在19栋的商铺四层。记者顺着楼梯向上走去，楼道里伸手不见五指，必须借手电筒才能前行。由于属于未完工的建筑，楼梯建造十分粗糙，有的楼梯与楼面存在较大缝隙，有的楼梯旁只有简易的护栏，还有的甚至缺失，上下楼梯存在很大的安全隐患。

来到四楼，该楼层的窗户均未安装，只有简易的护栏，业主们挂上三色雨布用于遮挡风雨。站在楼上远眺，该项目旁边有多家大型商超，商圈、学校、医院等一应俱全。

业主们将该层一处空旷位置当作厨房，有冰箱、微波炉等一些厨房电器，地上放置了数十桶饮用水。起先，他们用石块搭建了一口土灶，但由于柴火烟味太大已弃用，当天，大家正忙活着添置了一口方便排烟的灶台。在靠里的一间房里，摆放了四张床以及一些简易的家具，床上支起了蚊帐，有几名业主晚上在此过夜。记者注意到，该房间一面靠外的墙上有近20厘米宽的空隙，不时能听到风声呼啸。

在此居住的业主说，大家找电工牵了一根线，用电暂时没问题，但打水需要去工程项目部，楼道很暗，上厕所也得下楼，需要步行100米左右。不在这住的业主，有空也会常到这儿来帮忙做做饭，大家在一起过上了集体生活。



住在楼内的业主。

## 相亲都成了问题

在该楼盘购房的业主，有不少人是倾其所有，在昆明置办的第一套房。

“同事们都说我掉到钱眼里去了，各处出差，各处跑，我不这样做，能有什么办法？一个月2000多元的房租，7000多元的房贷，我一个女人带着8岁的孩子，孩子要上学，我要生活啊。”说这话的是35岁的余瑶，她6年前一个人带着孩子来到了昆明。

在昆明工作几年后，拼命三郎式的余瑶凑足了首付款，签下了购房合同，想着在这个城市将有一个

属于自己的家，她对未来的生活也有了小期许。可没成想，梦想的家却眼看着停了工。

今年33岁的文莉，自大学毕业后一直留在昆明。为了能够在这座省会城市扎下根来，2019年夏天，文莉在父母的支持下，在这里买下了她人生的第一套房。但令她没想到的是，在自己开始还房贷没多久，楼盘就停工了，也一直不见复工的迹象，而每个月5000多元的房贷还是在不停地还。

文莉原本憧憬着下班后回家做饭，站在落地窗前欣赏城市夜景，

周末去周边商场逛逛街。但现在，似乎一切都那么遥不可及。文莉自嘲道：“我现在就是一个啃老族。这套房子不仅首付爸妈帮忙承担了一大半，现在还房贷有时候还需要家人接济。有一次银行深夜发来短信，说我的卡里余额不够扣除当月的房贷，而在刨除生活开支后，我当时真的拿不出多余的钱，只能大晚上给我爸打电话求助。”

“现在去相亲都成了问题。”性格直爽的文莉说，自己把买房的情况如实告诉过相亲对象，但从那之后，对方就不再联系她了。

## 既交房租也交房贷

70多岁的洪哈芝，穿着白色高领毛衣，系着围裙弯着腰，站在墙角临时搭建的灶炉旁炒着菜。“多面通风的厨房”常常有强风吹来，油烟不时扑到她的脸上。洪哈芝话不多，但为人随和，还炒得一手好菜，住在楼里的业主们都夸她做的饭好吃。

洪哈芝已经退休，她和老伴、儿子、儿媳以及孙子、孙女，一家六口原本住在一个复式带有小花园的老式步梯楼房。“原来那个房子面积不大，住不下六口人。另外，儿子考虑到我们年纪大了，一天爬几趟楼身体吃不

消，一家人就商量买一个面积大点的电梯房。”洪哈芝说，卖掉住了几十年的老房子后，一家人终于凑够了首付，就在西城时代西锦里定了一套140多平方米的大房子。

“我们买得比较晚，当时是价格最高的时候，14000多元1平方米，加上车位，一共花了200多万元。”洪哈芝说，老房子出售后，一家六口人就临时租了一套小房子住，原本想着只是过渡一下，没想到却成了“长租房”。

每个月的房租2000多元，加上这个房子的房贷8000多元，洪哈芝

粗略算了下，光是在房子方面的支出每月就高达11000多元。“一家人总还得吃吧，总还得穿吧，孩子总得上学吧。”洪哈芝掐指算着，儿子和儿媳的工资根本不够还房贷和家用，还需要他们老两口补贴。

“我们真没想到，老了老了，还要为房子发愁，到老了连个住的地方都没有。白天没事，我常来楼里给大伙儿做做饭，到了晚上，儿子下班了就睡在这个四面透风的楼里。”洪哈芝说，大家天天盼着房子能完工，早点交付，就是还房贷，心里也不会像现在这么憋屈。

## 打两份工还贷

楼里的4张床铺中，有一张属于罗强，床铺旁摆放着他几件简单的行李。因为罗强平时工作很忙，业主们和他见面的机会不多，大家曾一起吃过一两次饭，当时罗强向大家讲述过自己的遭遇。

“太不容易了……”谈起这个年轻小伙儿，业主们摇头叹息。

“他一大早就出去了，有时候晚上11点多才回来睡觉，白天卖保

险，晚上出去送外卖、做兼职，周末也不休息，就是为了还房贷。”与罗强有过接触的业主介绍说，罗强来自云南保山农村，父母帮他凑够了新房的首付，就为了让孩子在成都市有个安身之处，结果现在房子停工，小伙子每天辛苦地挣钱供房贷，不知道什么时候是个头。再过段时间，罗强在城中村租住的房子就要到期，到时候他可能要把东西

全部搬过来。

下午5时许，炊烟袅袅，女业主们忙碌着张罗晚饭，楼外是繁华的街市。而男业主们在四处奔走，到有关部门要求恢复供电，因为当天下午施工方将他们接的电给掐断了。

针对该楼盘问题后续如何化解、何时复工，楼内的业主又如何妥善安排等问题，18日上午，记者联系了昆明市五华区住房和城乡建设局。一工作人员回应称，开发商因一些原因，经营遇到问题，楼盘未交付就全面停工了，“我们一直在推进化解工作，现在该楼盘是由当地街道办事处在抓。”

属地五华区黑林铺街道办事处工作人员告诉记者，目前楼盘的主体工程已经完工，但是水、电和消防工程还不完善，没法向业主交付，“听说后期还需约2亿元的资金。”

(楚天都市报 文中人物均为化名)