

推进“婚俗改革”， 滨湖做了哪些事？

一生二人
一往情深
三餐四季
三生有幸

昨从滨湖区民政局婚姻登记处获悉，自2021年5月24日和6月1日实施内地居民“全市通办”和“跨省通办”婚姻登记试点工作以来，近一年来共办理跨省、市、区婚姻登记业务近1500件，占总业务量26%，全市占比最高。

“一方面是我们这边交通比较便利，另一方面是很多新人觉得这里的特色服务做得不错，慕名而来。”相关工作人员表示。

滨湖区于2020年12月、2021年9月分别被省民政厅、国家民政部确定为婚俗改革实验试点单位。一年多来，改革取得了哪些成果？

更有仪式感的登记环境

走进滨湖区婚姻登记处，首先映入眼帘的就是一面可以触摸互动的“和合”婚俗文化墙，引入了惠山泥人、剪纸等非遗传承人手作，“现在的年轻人都很注重仪式感，希望能给他们提供更有爱的登记环境。”滨湖区婚姻登记处王海华主任介绍，除此之外，滨湖区婚姻登记处还为来登记的新人提供“婚礼式”颁证仪式、婚姻课堂、线上心理课程等特色服务。“我们会讲解婚俗改革的必要性，引导新人自觉抵制比阔气、讲排场、攀比跟风等铺张浪费现象。把中华优秀婚俗家庭美德故事和好家风家训融入‘新婚辅导手册’内容中，培育和倡导好、科学健康、文明向上的新婚俗。”

滨湖区于2020年12月、2021年9月被省民政厅、民政部确定为婚俗改革实验试点单位。据了解，滨湖区今年将通过增设景区颁证点、网红广场颁证点，择日举办浪漫海洋梦幻集体颁证仪式等方式，进一步增强新人婚姻登记“仪式感”，深化婚俗改革试点工作。

多项务实举措落地 满足购房者多层次合理住房需求

日前，我市结合实际，推出提高公积金贷款额度、支持生育二孩及以上家庭改善居住条件、鼓励国有土地住宅被征收家庭购买商品住房等系列务实举措。

在坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位和建立租购并举住房制度要求的前提下，我市积极支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，稳地价、稳房价、稳预期，因城施策促进房地产市场良性循环和健康发展的。

生育二孩、来锡养老 都有了购房支持政策

为多层次满足缴存职工的合理住房需求，4月25日，无锡市住房公积金管理中心发布关于调整本市住房公积金相关政策的通知。针对在本市行政区域内无自有住房且租赁商品住房的职工及配偶，提取住房公积金支付房租的额度从每人每年12000元提高至15000元，并取消因购买、建造、大修自住住房提取过住房公积金、名下有还贷记录不能办理租房提取的限制条件。对于首次申请公积金贷款购买首套自住住房的缴存职工家庭，借款人本人符合贷款条件的，最高贷款额度从30万元调整为50万元；借款人及配偶均符合贷款条件的，最高贷款额度从60万元调整为80万元。同时，为推进落实优化生育政策创设有利条件，促进我市人口自然增长率稳步提高，对生育二孩及以上的本市户籍居民家庭，首次申请公积金贷款购买首套自住住房的，贷款额度可不与借款申请人公积金缴存年限及缴存余

额挂钩，借款人本人符合贷款条件的，最高贷款额度调整为60万元；借款人及配偶均符合贷款条件的，最高贷款额度调整为100万元。

除了公积金相关政策支持，针对生育二孩及以上本市户籍居民家庭，可以在限购区域新增购买一套商品住房。目前，有改善居住条件意愿的生育二孩及以上家庭，可凭男女双方身份证、子女出生医学证明，到现居住地的街道（镇）办理《生育二孩及以上家庭认定证明》，符合条件的家庭持该证明即可享受相关支持政策。

另外，近年来我市人才“锡引力”不断提升，外地来锡定居的青年人群以及随子女来锡的老年人群日益庞大。为更好满足这部分老年人的养老需求，我市优化常住人口养老服务政策，鼓励子女在锡落户的外地老年人来锡投亲养老，其在锡领取居住证满3年后，允许其投靠家庭新购一套住房。

“前中后”全过程婚姻服务

滨湖区婚姻登记处特聘2名婚姻家庭咨询师常年驻场为每对离婚申请夫妇提供劝和辅导、情绪疏导和心理调适服务；联合区妇联为离婚冷静期的夫妇提供三次免费一对一的心理公益咨询服务，有效化解家庭矛盾和婚姻危机；联合司法部门邀请专业律师或法律工作者志愿者，定期到婚姻登记处提供婚姻家庭法律咨询援助服务。

交友联谊让“缘聚滨湖”

这几年，滨湖区持续开展以青年人才为对象的各种主题的交友联谊活动。活动形式丰富，结对成功率也在持续走高。2020年博长假日广场专场参与人数350余人，当场牵手28对；2021年运河外滩专场参与人数450余人，当场牵手37对；2021

年“秋收爱情·邂逅湖湾”青年人才联谊参与人数400余人，当场牵手56对……在这些结对新人中，就有中国电子科技集团第58研究所的集成电路电源芯片设计师武嘉瑜，他通过活动成功牵手了江南大学医学院药理学老师温馨。“这片湖湾是我的

王海华介绍，有一对陈先生夫妇在调解时，婚姻辅导老师特意放了一个主题为“先有好丈夫，才有好妻子”的视频，效果特别好，最后“夫妻双双把家还”。在2021年滨湖区婚姻登记处受理的离婚申请中，经过辅导师耐心调解劝导，近三成在“离婚冷静期”撤回了离婚申请。

登记“前、中、后”三个阶段入手，为群众提供婚前辅导、婚姻家庭关系辅导和离婚疏导等服务，目前离婚辅导介入率达96%，缓解率为35%，“我们的课程现在线上线下都有，比如在‘滨湖民政’公众号开设了‘滨湖幸福课堂’新模式婚姻课程，引导新人掌握沟通技巧，了解婚姻相处模式，倡导文明婚恋观念。”

“福地”，来滨湖不到两年，事情和爱情这两件最为重要的人生大事都有了圆满结果。”武嘉瑜说。

据介绍，滨湖区还将在5月、10月先后举办多场“缘聚滨湖”交友联谊活动，倡导文明简约的婚礼婚俗。（晚报记者 毛岑岑/文 受访者供图）

优化“卖旧买新”路径 支持改善性住房需求

更高质量的生活成为百姓的美好向往，其中改善性住房需求成为一项重要内容。以往，对于家庭名下已拥有2套住房的购房人，且其中1套正处于二手房交易状态，按照我市购房政策，该购房人暂无法购买新建商品住房，必须等在途交易的房屋完成不动产转移登记（即过户到买方名下）后方可购买。而受到资金筹集、贷款办理、人员无法到场等种种影响，在途交易往往无法在短时间内完成，这让想要换房的居民心急不已。

我市对相关操作路径进行了调整——房地产开发企业在核验购房人现有住房状况时，对“卖旧买新”改善居住条件的本市户籍家庭，如其现住房属于在途交易（年内办理二手房买卖合同网签备案并交付首付款）的，该套住房可不计入限购套数，但应当一并收取购房人出具的办理新购商品房不动产权登记时

符合我市购房政策的承诺书。非本市户籍家庭卖掉住房后2年内再次购买住房的，可以不提供社保和纳税证明。

记者在采访中还获悉，针对城市更新过程中的群众购房需求，近期我市印发了《关于进一步推进市区国有土地房屋征收工作的意见》，主要措施包括：选择货币补偿购买商品住房的被征收人可凭“购房资格证明”向房地产开发企业购买商品住房、办理商品房买卖合同备案以及不动产转移登记；鼓励房地产开发企业向各区征收办申报参与征收项目销售的商品住房项目，承诺优惠幅度、优惠方式等内容；房地产开发企业报名参与征收项目销售、履约良好的，给予信用奖励；房地产开发企业不执行承诺的优惠、一房多卖等不良行为，进行信用惩戒。需要注意的是，“购房资格证明”有效期6个月，《意见》执行到2022年12月31日结束。（逯恒贞）

知心
理解
恩爱
信任

我们今天
结婚啦

