

无锡日报报业集团“2021年度无锡高品质住宅”巡礼

华发四季 启幕无锡低密人居住假式生活

华发四季由华发股份精心打造,历经42年风雨的国匠华发,在近50城都留下了足迹,打造了170余座标杆项目,获得200项国内外奖项,超70项授权专利。华发入锡4载,一直笃行不怠,匠心筑梦,为城市建设深耕不辍。在打造华发首府、华发中央首府后,首献四季系——华发四季,以低密墅境规划,再次惊艳无锡。

华发四季占位于惠山新城,坐享万达广场、无锡梦享城等六大商业中心的繁华生活圈,一廊五园共组的鲜氧生态圈;占位学府之侧,一站式教育资源环绕;位处三大医院健康圈,惠山区中医医院等全优医疗在侧。

在限墅令和土地资源日益稀缺之下,面对一墅难求的市场,华发四季作为整个无锡北稀缺墅区,以1.5超低容积率,注定了其在无锡举足轻重的地位。基于“品质、典雅、舒适、增值”的核心理念,打造高端产品系,又汲取当代轻奢安逸的人居生活理念,打造出更舒适的尺度,楼栋布局更从容,让阳光浸入生活的每一寸空间,不断追寻更好的生活范本。

华发四季的打造,传承新古典主义的摩登豪宅气质,三段式建筑立面,沉稳大气。在园林打造上,华发四季沿袭了特有的东南亚风情园林风格,以绿植之美和工艺之精营造了沉浸式住假墅区,以高大的银海枣树营造浓郁住假感,同时将特色热带植物点缀其中。整个小区规划了一轴四园六组团的景观,独具异域格调的多层次绿植,四季景观相融辉映,缔造华发独有的住假式生活。

华发四季不仅是一座房子,还是美好生活的容器,以无上品质和诚挚之心启航美好生活,启幕无锡低密人居的新四季之享。



快乐养老是需要智慧的

话题:养老机构就一定要有床位吗?

现在很多人一说养老就问你有没有多少张床位,好像只有有了床位的地方才是养老机构。其实不然。以前我们国家对于养老这个问题不太重视,老人养老除了去养老院几乎没有其他选择,但现在那种传统的养老院很多老人都不愿意去了。其实,养老最主要的是解决活力老人的日常生活和孤单寂寞问题以及需要照顾护理的时候谁来提供服务的问题,凡是能有效解决这些问题的养老模式,都是合格的养老模式,而不在于是否有“床位”。国外有很多养老机构并不是床位的模式,



报业集团&耘林集团联合出品

照样很受老人欢迎。我们国家现在也正在研究“家庭床位”的问题,就是在家养老也可以算是养老床位,享受政府的一系列优惠和补贴,这也是突破传统床位概念的有益尝试。

话题:买养老公寓养老是不是太贵了?

有些人认为,要花一大笔钱去买养老公寓养老,觉得太贵了。其实,对于这个问题,我觉得要从资产角度看养老公寓,而不仅仅是把这个当作一个成本或支出。大家想想,如果你买了养老公寓,这个公寓跟一般的房产一样,对你整个家庭来讲是一个资产,只是把你们家庭银行存款换了一种资产方式。如果不买养老公寓,去养老院养老或者在家请个保姆养老,不管哪种方式,每个月几千甚至上万元的支出是必须的,这些支出是实实在在花出去的钱,不可能以任何方式再补回来。这样一对比,你觉得哪种方式

养老成本更贵呢?有人说我家里已经有几套房子了,老了还要再去买套房子养老,总觉得有点浪费,但你有没有想过把现在手里的几套房子卖掉一套,去换更有价值而且能让自己安心养老的房子住呢?这些问题老人和子女都要仔细想明白,养老对于每个家庭来讲都是回避不了的问题,怎样聪明地养老,最大化节约成本的养老,这些都是需要认真研究和考虑的。荷兰有个著名的养老专家汉斯贝克写了一本书,叫《第二人生的智慧》,这本书的核心要义是讲一个人要实现快乐养老,是需要智慧的。

话题:买养老公寓产权只有40年怎么办?

现在有很多老人想去养老公寓养老,但对于公寓的产权问题又很纠结。养老公寓一般分为两种,一种是没有产权的,老人每个月要付租金或者长租;另外一种养老公寓是有产权的,老人购买公寓以后这个产权是属于自己的,等于是住在自己家里养老。但很多老人在购买产权式公寓的时候又会纠结产权性质问题,因为公寓一般都是商业用地性质,产权是40年,而普通住宅产权是70年。很多人担心年限到期后政府是否会收回,是否会要

交很高的续住土地出让金。其实这种顾虑是不必要的,我们国家的土地都是有国有,不论是40年还是70年,本质上都是使用权,你只是购买了房子的使用权而已,土地永远是属于国家的。至于说这个使用权年限过后会怎么样,我想国家肯定会有一个明确的说法。从另一个角度来说,买养老公寓的目的是为了解决自己的养老问题,难道就为了一个土地使用年限问题,或房产证上一个商业性质问题,就放弃自己快乐养老的权利吗?