

“防疫疲劳”，要不得！

疫情防控具有复杂性、艰巨性、反复性的特点，巩固疫情防控成果，必须时刻保持紧张感、责任心。然而，一些单位却出现了“防疫疲劳”的现象：公司有多个厂区却仅安排一名防疫专员、员工体温检测表一片空白、货车临时集中点消杀频次不足……

市疫情防控督查组强调，要慎终如始抓好疫情防控工作，对于发现的任何防疫问题，相关单位要迅速整改到位，同时，监管单位也要履职尽责不辱使命，各方共同努力守紧防疫安全线。



曝光台
督查进行时



部分垃圾袋仅单层包扎



进出口无专人测温

1 江阴市 南闸街道施元社区

防疫背景下，小区物业当好疫情防控的“守门员”，才能化解居民的后顾之忧。

5月12日9时12分，督查组在施元社区发现，称心阁保安防护不到位，只穿了隔离衣，却没有戴防护面屏和手套。细心的督查人员还发现门岗桌上的消毒液无启封日期。现场看到，不时有居民进入小区，保安没有对居民进行测温。在小区内看到，赋黄码的居民正在核酸检测点采样，排队时没有间隔两米。另外，核酸采样点也未设置固定医废暂存点。

2 江阴市 长泾镇管控区内 长泾医院

确保医废得到及时有效收集和处置，是保障人民群众生命健康安全的需要，而不规范的操作则会留下不应有的安全隐患。

5月13日11时9分，督查组来到医疗废物收集单位长泾医院发现，医废转运车辆为普通面包车，司机将医废垃圾由社区转运至长泾医院卸货后，车辆未消毒情况下脱卸二级防护后继续驾车，显然防护不到位。另外，现场还看见部分垃圾袋仅单层包扎，有少数垃圾袋未包扎。

3 宜兴市 周铁镇周铁 垃圾中转站

按照规定，垃圾中转站除了进场车辆要进行消杀，还需每天实施全场消毒，每天至少四次对进出场道路、办公室、中控室、作业区使用有效消毒溶液进行有效喷洒消毒作业，这些清洁措施垃圾中转站都能做到吗？

5月11日10时5分，督查组在周铁垃圾中转站了解到，场所消毒都是由门卫一人负责，消杀台账显示，场所消毒每天只有上下午各一次。另外，对于场站内的工作人员要求是一级防护，但

现场人员仅佩戴了口罩，未穿戴连体防护服、佩戴护目镜或面屏，垃圾转运车辆驾驶员甚至未佩戴口罩。

4 宜兴市 太华镇华尔久 纺织有限公司

车辆随意进入，门卫形同虚设，督查组在检查中连续发现了一些企业防控存在的“共病”。

5月13日9时37分，督查组来到太华镇华尔久纺织有限公司，看到厂区车辆随意进入，门卫室并无人员值守。门卫室桌上放着消杀防疫记录表，但是记录日期只到4月21日，另一张员工体温检测表上则是一片空白。公司负责人拿出了一份疫情防控方案，但未能提供相关防控预案。经过了解，公司有140多名员工，有多个厂区，但仅安排了一名防疫专员。在沟通过程中，督查人员发现不论是公司负责人还是防疫专员，对于该如何执行疫情防控措施都不甚了解，如此麻痹大意着实令人吃惊。

5 梁溪区 扬名街道清扬路 101号某隔离酒店

作为疫情防控主战场之一，隔离酒店的防控工作可谓“重中之重”，可是一些隔离酒店在防控管理方面却存在“软肋”。

5月12日13时44分，督查组在扬名街道清扬路101号某隔离酒店发现，该酒店有隔离人员入住，虽然周围已安装一排隔离护栏，但所安装的是伸缩型可移动隔离护栏，其结构和材质相对简易，存在一定安全隐患。对此，工作人员表示将及时上报相关问题，尽快落实整改到位，提升隔离护栏的安全防护能力。

6 惠山区 长安街道北惠路 货车临时集中点

货车临时集中点消杀工作

必不可少，有的消杀工作却“缩水”了。

5月13日10时35分，督查组走进北惠路货车临时集中点，经问询得知，此营地目前有一位外地司机，防疫人员已做好对其相应的防疫工作。在查看消杀记录后，发现该区域每天上午10时和下午3时进行环境消杀，下午3时后到第二天的上午10时，消杀时间间隔超过8小时，与防疫要求不符。经过督查人员提醒，该点位长表示将马上整改。

7 新吴区 硕放街道两家公司

规范填写消杀记录是一件严肃的事，然而有些企业却显得很随意。

5月13日12时50分，督查人员在硕放街道无锡瑞科建筑材料有限公司查看消杀记录时，发现公司把14日的消杀人员名字也“顺手”填上去了。5月13日13时30分，在无锡华贝钢管制造有限公司检查时，公司工作人员表示进行了消杀，但消杀记录却“忘记写了”，督查人员发现不仅消杀记录不全，未见公司的防疫宣传内容。

8 经开区 华庄街道味兴客 大食堂

餐饮店作为人员密集场所，做好顾客的信息查验和员工健康登记同样重要，而有些饭店对这两项工作都显得“不上心”。

5月11日11时30分，督查组来到华庄街道味兴客大食堂看到，就餐高峰期顾客进门没有任何查验，员工核酸登记卡有三张无名字，无法核对相关人员的核酸检测情况。

疫情防控是攻坚战，也是持久战。做好疫情防控工作，要把困难和风险估计得更充分一些，坚决克服轻视、无所谓、自以为是等思想，始终保持清醒头脑，确保各项措施严格落实到位。

(本报记者)

“5改2”后， 二手房市场暖了吗？ “次新房”关注度高 购房者多为刚需族

近期，系列房地产新政策陆续在我市落地，特别是自5月1日起，无锡市区个人住房转让增值税免征年限由5年调整为2年，次新房关注度随之提高。无锡市房地产市场管理和监测中心数据显示，5月1日-15日，无锡市区二手房成交1310套，成交面积12.79万平方米，相比4月同期明显增加。不少房地产中介门店交易量增多，二手房成交量回到3月同期水平。

“5月以来，各个门店活跃客户多了起来，二手房和新房浏览量比上月同期增加24%和18%。‘五一’小长假期间成交量经历了一波明显上涨，假期结束后回归到正常水平。”贝壳无锡站相关负责人介绍，4月受疫情影响，居民和部分门店无法线下看房和交易，很多业主和客户处于“躺平”状态。随着近期房产政策陆续发布，贝壳成交数据显示，5月1日-15日，贝壳二手房交易量比4月和3月同期分别上涨225%和15%。其中，江溪、东亭、万象城/东峰、塘铁桥、坊前、海岸城/市民中心等成为较热门的几个区域。

据市房地产市场管理和监测中心数据，5月1日到15日，滨湖区（包括经开区）二手房成交量位居首位，成交356套，其次为梁溪区338套，新吴区257套，锡山区181套，惠山区178套。来自陕西的武先生在无锡工作2年了，想在经开区购置一套婚房，迟迟没有找到满意的房子。“最近，客户在我们门店看中了一套89平米的小户型，各方面都符合预期。”我爱我家融科店工作人员胡磊说，巧的是，这套房子在去年10月刚满2年，是最近“5改2”后释放出的房源。“房主需要卖掉这套小户型，置换面积大一些的房子。不用考虑增值税，双方很快谈拢价格，5月4日，这套房顺利成交。”胡磊说，在经开区，很多不满五年的二手房源陆续挂出，吸引了不少刚需族看房咨询。

业内人士分析指出，经历市场4月的冷淡后，5月上半月的成交量与3月同期持平，目前仍处于慢慢回暖的过程中。业内人士表示，个人住房转让增值税免征年限“5改2”，有利于降低二手房交易成本，促进“卖旧买新”的改善性住房消费入市，活跃二手房市场交易，对推进房地产业良性循环和健康发展发挥积极作用。

(退恒贞)