

“三师会诊”打造“五宜”生活圈 稻香片区一期更新规划方案出炉

烟火气十足的稻香片区云集了滨湖不少知名小吃,但对于住在这里的居民来说,道路挤、房子旧、环境差的居住环境亟待改善。近日,稻香片区3个社区一期典型组团更新规划方案出炉,前期管线迁改入地等工作也正加紧优化方案,计划于6月下旬陆续进场施工,年底基本完成一期工程改造。



连片式打造“五宜”15分钟生活圈

此次连片改造区域由水秀、稻香、北桥3个社区组成,涉及居民1.4万余户。据了解,本次改造采用“居民点单”方式,聘请了同济大学城市更新中心主任徐磊青教授团队担任“社区规划师”全程跟踪服务,以“锡式生活、稻香烟火”为核心目标,从“宜居、宜业、宜游、宜养、宜学”五个方面入手,将智慧社区、开放社区、生态低碳等现代社区元素融入片区更新,同时植入锡式文化特色,打造市区范围内面积最大的区域连片改造示范

点。

相比过去单点、单线改造模式,此次改造最大的特点就是变“插花式”为“连片式”,将以小区为核心把周边街巷、游园、农贸市场、河湖等十余个项目统一规划,通过“留、改、建”还原稻香片区原有的烟火气,同时在房屋、道路、街区、消防等基础设施焕新、业态更新和社区功能提升上下狠功夫。

徐教授介绍,“大系统,小环境”是稻香社区的设计理念,“大系统”是从设计方案中看到,从“大系

统”出发对社区道路系统、慢行系统、停车体系、景观布局、公共设施和建筑本体等都进行了全方位的改造提升,为居民规划了更便捷的出行归家流线,营造更具活力的公共空间,还设计了休闲绿廊、体育健身特色广场、老年活动空间、邻里交流空间、全龄活动空间等丰富不同年龄段的活动场地。“小环境”则立足居民生活的核心诉求,从居住和生活安全、设施配套及服务保障等方面对社区公共空间、闲置公建、住宅前区、建筑立面等

进行更新提升,完善15分钟社区服务生活圈和5分钟便民生活圈。值得一提的是,在设计时还根据实际情况预留了电梯加装位置,为居民后续加装电梯打好基础。

备受居民关注的稻香路将从道路环境、沿街店铺出新和停车、休闲等多个方面提升,匹配其“网红街”身份;山水田园北华路、共享社区——水秀一支路、滨水休闲稻香湾等道路和河道都将打造成各具特色的宜行宜观的新风景。

全省首家！ 道路货运行业 党群服务中心 亮相

本报讯 昨天上午,全省首家市级道路货运行业党群服务中心亮相无锡,为来自五湖四海的货车司机们提供便利化服务。当天,一支由货车司机组成的“红色里程爱心车队”同步成立,将在疫情防控、城市保供、抢险救灾等紧急时刻发挥积极作用,解城市之急。

“走进这里就像回到家一样,太暖心了,真是建到了我们长途司机的心坎上!”昨天上午10点,正在道路货运行业党群服务中心休息的货车司机李师傅乐呵呵地说。“开车累了,进来休息一会、看看书,路途也感觉没那么单调枯燥了。”喝了一杯热水后,货车司机王小宇又到书柜上找书看。让货车司机们赞不绝口的服务中心就位于惠山区成达物流园区内,这里交通便捷、车流量大,给来来往往的货车司机提供了一个温暖的“家”。

记者在现场看到,服务中心设有接待大厅、成果展厅等功能区,配备空调、电脑、饮水机、免费wifi、医药箱等,可提供政策解读、组织生活、培训提升、党员书吧、心理咨询、积分兑换等个性化服务。

“无锡有一支闻名全国的出租车爱心车队,我们货车司机经常在外面跑,跑的路比出租车更远,也应该为社会作贡献,这次‘红色里程爱心车队’的消息一出,我立刻报了名!”江苏佳利达物流货车司机于春洋是河南人,在无锡跑货运已有20年,跑过最远的长途是到重庆。当天,共有7家道路货运行业企业签订共建协议,并成立“红色里程爱心车队”,通过建立突发情况下的应急调度机制,加入疫情防控、城市保供、抢险救灾等紧急任务。(蔡佳)

“三师会诊”激发居民“共建、共治、共享”

5月20日下午,一场线上交流会在水秀社区召开,由同济大学建筑与城市规划学院教授徐磊青率领的设计团队与区住建、河埭街道、水秀社区和居民代表等通过视频会议的形式“云交流”水秀一支路的更新改造方案,代表们畅所欲言、出谋划策,设计团队则一一记下意见,等进一步优化施工方案之后再与居民探讨。

据了解,自去年11月启动调研活动以来,区、街道等已组织开展了多轮次多方思维碰撞交流会,与改造范围内的居民、商户、党政机关及关注城市更新的热心人士等不同群体交流讨论、搜集信息,采用问卷调研、座谈会、线上表决等形式征求各方意见。截至目前,已有2000人次参与,共收集有效意见900余条。同时,河埭街道还聘

请来自专业院校和相关领域的专家、公益组织代表、街道居民代表分别担任社区规划师、社区营造师、百姓设计师,通过“专业赋能+百姓参与”的“三师会诊”方式,不断完善老旧小区改造方案。

“小区改得好不好,老百姓说了算。不能因为要高大上就扔掉居民原有的生活习惯和烟火气。居民的合理需求要尽可能保留,但可以通过方案的优

化设计,让居住环境得到质的提升。”滨湖区住建局副局长冯伟洲表示。

目前,改造方案的第一轮成果已经完成,交流会还将继续在稻香、水秀、北桥社区召开,来自居民代表们的意见建议将成为最终改造方案的有力参考。等确认最终效果图后,改造工作就将逐步实施,预计到年底稻香片区就会焕然一新。

(晚报记者 潘凡)

环卫保洁作业启动“一体化”模式

本报讯 “以前路段的保洁,本着谁出资、谁招标、谁管理的原则进行,比如太湖大道涉及三个区,作业单位也多。现在实行保洁一体化后,只有一家作业单位,出了问题就找他们。这也是比较重大的突破。”无锡市环境卫生管理服务中心主任沈晓冬介绍说。日前上午,我市环境卫生服务行业开启了“环卫一体化保洁”作业新模式。

沈晓冬表示,太湖大道加高架,是无锡环卫一体化保洁第一块区域,以前清扫的区域主要以主干道为主,现在范围更广、作

业更细,“希望无锡更多区域可以实现席地而坐”。除高架等不宜拆分的快速干道由市级统一管理外,环卫作业范围原则上以块为主划定片区,按照“一路带两侧,墙到墙、边到边”的原则,整合路面、绿化带、道路两侧公共场所、人行天桥、人行地下通道清扫保洁以及沿路果壳箱清洗、公厕管养、沿街商铺生活垃圾收集等作业任务。“如交通护栏雨后即清洗、随脏随清洗;道路两侧废物箱每天巡回收集垃圾,随脏随擦洗。”沈晓冬说。

记者了解到,以前因为道路及其附属设施的保

洁由不同的单位负责,追责往往会无人可问,而且还出现过环卫工人和绿化养护人员互相将垃圾扫入对方的管辖区域内,以减轻自己的作业负担的事。此外,同一条道路因属地不同,不同的作业单位作业水平参差不齐,管理难度较大。此次太湖大道和市区的高架道路的保洁工作,由无锡市城环科技有限公司中标。“现在就比较明确了,出了问题就找他们。”无锡市环境卫生管理服务中心相关负责人说。

记者获悉,目前各区的“环卫一体化保洁”改革也已进入招投标阶段,正有序推进中。此外,还将利用科技赋能实现智慧环卫监管,按照“一路一策”“一车一码”管理思路,全面接入环卫车辆机械化作业数据,实现全市环卫定路、定责、定速、定量精细化管理。

(璆珞)

