

无锡日报报业集团“2021年度无锡高品质住宅”巡礼

实力产品硬核！主城之上，
精奢主义生活范本

时代向前，改善产品不断进阶，层峰人居的潮向已然悄然改变。中信泰富·锦辰，立序梁溪主城，以丰盛商圈、便捷交通、优质教育、先进医疗等优越资源为生活底色，先见更高阶的人居需求，以精奢主义生活方式，革新主城城市生活发展新方向。



■ 万亿央企 高端锦系著品

中信泰富地产，隶属于世界500强中信集团，2021年排名第115位，是国内实力雄厚的万亿央企。

中信泰富·锦辰，沿承高端锦系精粹，于梁溪主城打造迭新改善的精奢主义人居范本。全区22栋16-18层低密小高层，以更前沿的设计营造生活，焕新城市高阶人居。

■ 智美精奢 迭新高阶改善

中信泰富·锦辰，独创“智美精奢”高阶生活观，呈现高品质的理想精奢住区样本。

以现代科技赋能，打造高效便捷舒适的智能家居与智能社区。引入有建筑界“奥斯卡”之称的国际WELL建筑标准，全方位打造绿色健康人居环境。

在社区园林景观构建上，精心打造全龄乐活超氧社区，约600m环形健康跑道、约4500㎡的中央景观花园、十大立体主题景观，以全龄共享、轻氧乐活、超氧森居为景观特色，营造自然归心的生活社区。

中信泰富·锦辰至臻打造高定会所，配置私宴会客厅、恒温泳池、多功能健身房等，臻配星级品质金钥匙管家物服，为城市高阶圈层定制专属体验。

■ 高标臻装 精奢生活主场

空间是承载情感交流与居住体验的重要场景。中信泰富·锦辰建面约107㎡三房两厅两卫和建面约93㎡三房两厅一卫精奢户型，在舒适度、私密感、功能性的营造上充分尊重城市菁英的生活品味与生活秩序，给予全新的精奢生活体验。

建面约93㎡王牌户型，阳光舒居，南向约9.6米宽幅采光，空间感尽显。方正朗阔餐客厅联通约6.4米宽幕双阳台，270°瞰景视野；朗阔主卧+阳光次卧+灵动多功能房全明三房，满足二人世界、二胎家庭、三代同堂居住所需。

建面约107㎡明星户型，宽境奢居，南向约11.7米沐光面宽，尽享豁然视野；LDK餐客一体化奢阔横厅，最大限度延伸空间的通透开阔性。套房式主卧，私享独立卫浴、衣帽间，营造舒旷空间，三卧臻配全景飘窗设计，感受阳光与自然诗意。

全屋臻配高标精装，集成知名一线品牌，臻选三菱重工中央空调，科林贝思新风系统，德国菲斯曼供暖系统精装三大件，另有高仪、西门子、科勒、老板、诺贝尔等高端品牌家装，极致细腻的工艺赋予高级品质，创造别具一格的生活迭新体验。

中信泰富·锦辰，梁溪主城占位、全龄乐活超氧社区、WELL健康建筑认证、高定会所、精奢户型，悉心还原生活本真，以强劲产品实力，著新主城精奢改善品质人居。

耘说
养老

报业集团&耘林集团联合出品

话题

如何养老，需要智慧

★案例1：洋溪华庭业主

严阿姨 退休干部

市中心有房子不及好的养老配套服务

严阿姨和季叔叔的两个儿子都已定居澳大利亚。2021年5月，他们听朋友介绍与耘林结缘，当时身边亲友都不赞成，劝说他们住在市中心才最好，出门方便、配套也齐全等等。然而两老意志坚定，他们说养老的房子一定要提前考虑，子女不在身边，万一有突发情况根本指望不上。严阿姨说，看中耘林，就是看中

这几点：第一看中共享大厅的食堂吃饭方便；第二看中耘林活动丰富，老了就要享受生活；第三看中医疗服务，小毛小病家里有十几个紧急按铃报警，另外看中有人关心，管家不时上门拜访问候。所以住耘林，子女放心，我们安心。近期疫情，他们很庆幸当初的果断，他们住耘林一日三餐都有安排，可以盒饭，也可以现点现烧。

★案例2：洋溪华庭业主

陈阿姨 退休教师

从全家反对到全家满意

陈阿姨，70岁，退休后坚持自学钢琴十年，思想先进且注重生活品位。陈阿姨考虑得比较长远，很早就决定去专业机构养老。陈阿姨当初选择耘林生命公寓时，全家无一人支持，皆竭力反对，然而陈阿姨一直未放弃，说服全家人前后8次参观耘

林，随着对耘林的逐渐深入了解，反对最凶的老伴慢慢开始接受，随后也愿意跟着陈阿姨参加各项活动。如今，入住后的他们积极参与晨间八段锦，充分体验到耘林不一样的养老生活，子女们看到父母俩活力满满，也很庆幸母亲当初的坚持。

★案例3：洋溪华庭业主

赵先生 退休律师

在耘林养老，我们只需要享受生活

赵叔叔，江阴人，65岁，退休前是律师，思想深邃见解独到，上了年纪后一直在考虑养老问题，不甘心将就在传统养老机构没有尊严地老去。偶然的机，赵叔叔在高铁上看到了耘林广告，当天就赶到项目处了解，极为认可耘林的养老模式，但对于项目位置及后期运营有所顾虑，再加之家中子女不赞成，所以迟迟未做决定。持续跟进的两个月

期间，赵叔叔详细了解各个项目，体验已交付项目时看到入住的长者生活方式及精神状态后，最终选择了洋溪华庭。现在赵叔叔老两口逢年过节回江阴老家时，都会向亲朋好友们夸赞耘林的生活，邀请他们来体验。赵叔叔说，住在这里不用为一日三餐发愁，也不用洗衣拖地，把健康和生交给耘林，我们只需要享受生活。

助推企业多样化融资

南京银行无锡分行成功发行
无锡文旅集团首笔中期票据业务

近日，由南京银行主承销的无锡市文化旅游发展集团有限公司7亿元中期票据成功发行，期限3+2年，票面利率3.14%。该笔中期票据是无锡市文旅集团首笔成功发行的公募债务融资工具，也是其债券市场的首次尝试，并创下全国近年来文化旅游行业发行主体同期限中票发行利率历史新低。

无锡文旅集团在2021年10月获得AA+主体信用评级的基础上，积极拓宽多元化融资渠道，具有较强的创新意识。南京银行无锡分行积极展开营销对接，强

化总分支三级联动，充分调动行内外优质资源，凭借高效严谨的工作作风、对市场动态的科学研判，顺利完成此次中期票据的发行，有效满足了企业多样化的融资需求。该笔中票一经挂网即获得良好市场反响，募集资金全场倍数达3.7倍，最后以票面3.14%的低价成功发行，创全国近年来同级别同类型发行主体价格新低。

下阶段，南京银行无锡分行将继续发挥自身优势，加强债券产品领域的创新，积极用金融力量助推地方经济发展。

(小南)