



扫一扫,关注“吾爱吾锡”

锡城又有一大批城建项目最新规划公示

5月以来,锡城又有一大批城建项目规划公示!

根据无锡市自然资源和规划局、无锡市行政审批局公示信息,锡城这些区域城建配套将再度更新,涉及学校、文旅、公园、交通等多个方面。

学校

马山地区九年一贯制学校规划(建筑)公示 (图1)

该项目为马山地区九年一贯制学校,建设单位为无锡市马山街道办事处,项目位于滨湖区陆马公路与渔花北路交叉口西北侧,东至陆马公路,南至渔花北路,西至碧波路,北至常乐路,可建设用地面积约54163.4平方米,用地性质为九年一贯制学校用地。本次报审方案,总建筑面积约74546平方米(含地下建筑面积约21530平方米)。

据“无锡滨湖教育”推文消息,学校规模为小学36班、初中24班,总投资约5亿元。从学校总平面图上看,学校规划有小学教学楼、初中教学楼、综合楼、礼堂、体育馆、教师餐厅、教师宿舍、学生宿舍、篮球场、操场等。

周潭规划幼儿园

新建工程项目规划公示 (图2)

该项目位于无锡经济开发区立信大道与具区路交叉口西北侧,建设单位为江苏无锡经济开发区发展中心,总建筑面积约1.09万平方米,其中地上建筑面积约0.52万平方米,地下建筑面积约0.57万平方米,主要建设内容包括教学用房、活动用房、行政办公用房、多功能厅及地下室等。

东峰规划幼儿园选址公示

该项目位于无锡经开区东峰实验学校小学部东南侧,建设单位为江苏无锡经济开发区发展中心,主要建设内容为幼儿园,总可建设用地面积约为11135.0平方米。

胡埭镇九年一贯制学校项目EPC工程总承包公告 (图3)

学校位于胡埭镇刘周路与安泰路交叉口西北侧,合同估算价34440.17万元,计划2024年01月31日工程竣工。

新建胡埭镇九年一贯制学校,办学规模为六轨九年一贯制共54个班(小学36班、初中18班)。项目占地面积49829.9㎡,总建筑面积51937.78㎡(其中地上建筑面积36197.35㎡,地下建筑面积15740.43㎡)。

主要建设内容包括小学部教学楼、体育



馆、食堂,初中部教学楼、体育馆、食堂,图书馆,报告厅,行政楼,夹层非机动车车库,师生交流活动区,南北侧门卫,半地下室、人防地库、非人防地库,以及室外运动场、市政、辅助设施场地、道路、管线、绿化、信息化等相关配套设施。根据此前无锡教育报道消息,这所学校为南京师范大学滨湖实验学校九龙湾分校,预计最早2024年秋季正式开办。

文旅

鸿山旅游度假区文化配套设施建设工程项目规划公示 (图4)

项目位于新吴区鸿山街道规划黄更上路以东、锡宅路以南,建设单位为无锡市吴越文化数字科创谷发展有限公司。可建设用地面积约2.2万平方米,总建筑面积约0.8万平方米。容积率、建筑密度等相关指标符合规划要求。

中国国家地理阳山营地博物馆(互动馆)项目选址公示

该项目位于惠山区阳山镇住基村,东至东风河,南至通道河,西至通道河,北至桃岛北路,可建设用地面积约为12217.9平方米,建设单位为无锡市惠畅文化旅游投资开发有限公司。拟建项目用地性质为文化设施用地。



公园

锡钢地区南侧公园选址公示

该项目位于梁溪区通泊路以东,锡钢中路以西,用地范围四至:东至锡钢中路、西至通泊路、南至规划道路、北

至规划道路,总可建设用地面积约11341平方米,用地性质为街旁绿地。建设单位为市城市投资发展有限公司。

高浪路与兴梁道交叉口西北侧公园选址公示

该项目位于无锡经济开发区高浪路与兴梁道交叉口西北侧,建设单位为无锡经

开公建项目管理有限公司,总可建设用地面积约为9922.3平方米。

交通

无锡地铁5号线一期工程项目规划选址公示

该项目从滨湖区、梁溪区和新吴区穿过,线路全长约25.4公里,为地下线,设22座车站。配套新建新路车辆段、渔父岛主变电所、旺庄

东路主变电所。建设单位为无锡地铁集团有限公司,用地总规模约46.8524公顷,用地性质为U21-公共交通用地。

房地产开发项目

和居投资开发区9号地块规划公示 (图5)

该项目位于锡山经济技术开发区锡沪路南、联福路西,建设单位为无锡宛福置业有限公司,总可建设用地面积约143998平方米,用地性质为居住、商业用地,总建筑面积约36.66万平方米,其中地上建筑面积26.46万平方米,地下建筑面积约10.2万平方米,容积率1.8,建筑密度29.9,绿地率31.01%。

开发区9号地块体量较大,为商住用途,超过14万方,根据规划指标要求,地块分为四区开发,公示规划资料可



以看出, I 区为10栋25-26层高层; II 区为8栋17-18层小高层; III 区为13栋9-11层小高层; IV 区8栋6层洋房。

国盛龙渚2号地块规划公示 (图6)

龙渚2号地块位于无锡经济开发区和凤路与瑞景道交叉口东北侧,建设单位为无锡龙渚置业有限公司,总可建设用地面积约4.98公顷,总建筑面积约16.15万平方米,其中地上

建筑面积约10.35万平方米,地下建筑面积约5.8万平方米,主要建设内容为新建住宅及配套设,从规划效果图可以看出,该项目主要规划为13栋16-17层小高层住宅产品。

美的·云开东方工程规划变更公示

该项目位于锡山区东亭街道华夏路东、九里河北,建设单位为无锡美亭房地产发展有限公司。为了提升户内日照和采光,优化非机动车归家路线,提升项目整体品质,现建设单位申请总平面

布局及单体立面进行优化调整,具体调整内容如下:1、住宅南凸窗外侧局部楼层的横向立面部分装饰线条取消;2、小区北出入口处增加一处非机动车坡道。

(综合)