

经开三座湿地公园将全新亮相

据无锡经开区发布的消息透露,经开三座湿地公园即将焕新亮相,梁塘河湿地公园改造规划正式确定,与此同时,尚贤河、贡湖湾这两座湿地公园也被纳入经开区最新公园景区改造提升项目。立足“一河一画廊,一湖一风光,一念一时光”的高品质改造愿景,今年11月底,这三座湿地公园将以全新形象亮相,展现山水城人和谐相依的美丽画卷。

梁塘河湿地公园位于太湖新城与老城连接处,东起京杭运河,西与五里湖相连,是城市重要的生态湿地。随着时代的发展,公园的功能设施日渐陈旧老化,整体环境、硬件条件已经远远不能满足市民的游乐休闲需求,2021年更是被列入城市精细化管理年度“红黑榜”中的“黑榜公园”。

“梁塘河湿地公园改造提升项目总面积超39万平方米,总投资达894.5万元,计划于今年11月底完成改造提升。”无锡经开区综合行政执法局公用事业

科相关负责人介绍,梁塘河湿地公园此次改造提升将秉持生态优先、尊重原貌、人性化设计、经济耐久的原则,运用“绣、焕、提、理、法”五字诀,高标准谋划梁塘河湿地公园景观提升。

从日前发布的改造重点来看,不少环节都是下足“绣花”功夫,包括分析植物品种,增添更换开花植被,形成花卉主题;采用新材料、新工艺维修翻新基础设施;梳理植物空间,整合林带、地被,根据保留林带重新划定草灌线;去除功能不合理、废弃、破损的设施小品,清除杂树、杂灌,大面积修剪灌木及残苗。

值得一提的是,此次改造提升中,还将专门开辟一块露营草坪,并将其设置成阳光帐篷区,供市民露营搭帐篷使用。“希望游客都能体验到有颜值、有仪式感、有氛围感的‘精致露营’。”相关负责人表示。

尚贤河湿地公园、贡湖湾湿地公园改造提升项目也将于今年11月底



同步完成。项目涵盖基础设施维修、铺装类翻新、园林小品及绿化提升等方面,通过微改造带来大变化,力求从细节之处抓住眼球、打动人心。同时,着力改善景区停车问题,通过疏通雨水系统、增加智能化道闸及泊位地面绘画等方式重新呈现干净整洁、美观趣味的停车环境。

无锡经开区不仅要提升一批湿地公园,居民家门口的社区公园功能也将逐步完善。相关负责人表示:“通过‘公园+’实践,以植物造景为主,未来将形成一批一园一品为特色的公园文化艺术作品,为市民群众提供美丽宜居的城市园林空间场所。”

(经开发布)

呼朋唤友结伴养老,共享幸福退休生活



报业集团&耘林集团联合出品

●案例1:锡东禧苑业主 俞阿姨 私企老板

独乐乐不如众乐乐,
美好生活要分享

俞阿姨,不满60岁,年轻时创业开饭店,如今年龄渐增,开始和先生一起享受晚年时光,他们认为已至暮年,怎么开心怎么过。

入冬后,他们习惯邀上朋友们去海南过冬,平时有时间就外出旅游,唯一的女儿目前已定居上海,想孩子们了就偶尔去上海小住帮忙带孩子。

俞阿姨的姐姐,去年在锡海珈苑购入一套40平方米的公寓,老夫妻隔三差五会去走动,顺便在锡海大厅吃饭、打牌。起初俞阿姨认为耘林养老跟普通养老机构没啥区别,可长期亲身体验后,却发现耘林模式颠覆了自己的认知。但是锡海项目已经没有房源了,得知锡东禧苑在

售后,她毫不犹豫地认购了一套。

俞阿姨夫妇俩特别满意耘林生命公寓的生活,签约交房当天,就迫不及待准备入住。俞阿姨说这么好的养老生活,早住一天就能多享受一天!

朋友众多的夫妻俩,认可耘林的养老生活后开始自发推荐给身边的亲戚、同学、朋友。用他们的话说,独乐乐不如众乐乐,要让更多的老年朋友过上这种幸福的第二人生。他们的老朋友老陈拜访过他们的新居后,第二天当即认购1套。

在耘林养老,就像住在自己家中养老一样,感受不到一丝一毫暮霭沉沉的气息,这是一个混龄、无界的活力社区,不仅生活着一群童心未泯的“老小”,还有孩童灿烂的笑声,有年轻人朝气的笑容……

●案例2:锡东禧苑业主 张校长 退休教师

接来老母住一起,
一套房子两代人享受

张校长,2019年就对耘林

生命公寓有所关注,多次实地参观考察项目,觉得特别喜欢,可是却因手头资金不足无法购买,一直深感惋惜。最终她经过慎重考虑后,将自己原本居住的唯一一套住宅卖了置换到耘林生命公寓。

张校长入住后非常享受耘林的养老生活,她说这是她最正确的选择。每天早上,康护人员都会主动上门做问询,关心她的身体情况;中午在共享大厅愉快地用餐,挑选自己喜爱的食物,摆脱一日三餐烧饭的困扰;下午,带上自己喜爱的茶壶,在共享大厅喝茶看看书,或者约上三五好友打打牌聊聊天,惬意地享受幸福的时光。

张校长在耘林住得开心,就把将近90岁高龄的老母亲也接到了耘林同住,老朋友们聚会时,也热情邀请他们一同来享受耘林的美好服务。张校长总是忍不住把耘林推荐给身边的每一位朋友。

近期疫情,张校长很庆幸自己住在耘林,每天都有共享大厅工作人员提供上门送餐服务,住在普通小区的老朋友们都特别羡慕她。

两幅新地块规划出炉

■新吴纯新盘规划出炉,房价限定21546元/㎡,现房销售



近日,无锡市自然资源和规划局公示了XDG-2021-14号地块开发建设规划设计方案。项目位于新吴区锡义路与新阳路交叉口西南侧,建设单位为无锡市新发锦湖置业有限公司,地块可建设用地面积约32578.9平方米,规划用地性质为居住用地。项目总建筑面积约94358平方米,容积率、建筑密度等相关指标符合规划要求。

根据公示内容,项目拟建12栋住宅产品,含8栋11层小高层与4栋18层高层产品。该地块为新发集团于2021年8月2日底价竞得,楼面价11590元/㎡。地块挂牌要求挺高——1、全部为成品住房,现房销售;2、限价房竞地价,未来商品房最高毛坯销售均价为21546元/㎡;3、限购人群,购买人资格需要根据新吴区政府人才房政策执行。4、自交地之日起12个月内开工,自开工之日起24个月内竣工。此前,朗诗地产已发海报,将于新发集团携手开发该项目。

■惠东里D地块定销商品房规划建设6层低密多层



近日,惠东里D地块定销商品房项目规划设计方案批前公示。项目位于梁溪区规划广惠路和洋溪河交叉口西北侧,总可建设用地面积约3.9万平方米,用地性质为居住用地,建设单位为无锡市梁溪棚户危旧房改造发展有限公司。总建筑面积约7.9万平方米,其中地上建筑面积约5.6万平方米,总容积率约1.35,绿地率约35.1%。

从总平面图上看,项目规划15栋住宅,5、10#楼8层,1~4#、6~9#楼10层,11~15#楼6层。(综合)

上周商品房备案成交15.36万平方米

一周
楼市

6月伊始,楼市成交较前一周小幅回落。5月30日至6月5日,全市商品房一周备案成交量为15.36万平方米,环比减幅45.77%;备案成交1409套,环比减少738套。其中商品住宅备案成交面积为6.05万平方米,环比减幅29.66%;备案成交套数为450套,环比减少241套。

在上周商品房备案成交中,朗诗新郡以0.31万平方米、20套,位居住宅备案成交排行榜首。商业成交方面,明发商业广场以6.28万平方米、357套的成交量位列榜首。卡摩尔国际汽

车生活广场则位列办公排行榜首,成交面积1.07万平方米、275套。从一线市场反馈来看,在各项利好条件激励下各大售楼处来访客户有明显提升,市场持续回暖,6月楼市值得期待。

商品房成交按物业类型分析:商品住宅备案成交面积为6.05万平方米,环比减幅29.66%;商业物业备案成交面积为7.37万平方米,环比减幅56.24%;办公物业备案成交面积为1.93万平方米,环比减幅32.56%。

商品房成交按区域分析:上周商品房备案成交面积排行中

惠山区凭借明发商业广场成交领先,周备案7.46万平方米、479套;锡山区次之,周备案2.33万平方米、396套;经开区成交量垫底,为0.71万平方米、43套。

商品住宅成交按面积段分析:上周商品住宅各面积段户型备案成交量差距依旧明显,90-120平方米面积段户型备案2.11万平方米、196套,领先锡城其它面积段户型成交量;120-144平方米面积段户型成交量次之,为1.54万平方米、116套;144-180平方米面积段表现不佳,仅0.10万平方米、25套。(无锡房地产市场网)