

提前还房贷，他们究竟是咋想的？

近期，楼市出现一个现象：提前还房贷。4月份，住户贷款减少605亿元，同比少增4022亿元，该项数据自2007年统计以来首次负增长。这反映，居民贷款买房的意愿下降，这不一定是已发生的形势，但可能是未来的趋势。

长达数十年的房贷，是个人一生中极少有的、以低息向银行借钱的机会。另外，国家会频繁地救助经济，手段就是货币宽松，这会导致通胀，一百万的房贷在几十年后有可能大幅贬值，房贷的压力

只会越来越小。

但随着房价告别快速上涨，经济告别高速增长，整个社会投资收益率台阶式下行。当房价上涨预期减弱，其他渠道的投资收益率在下降，一个直观的理解就是，现金留在手上用于投资，产生的收益率可能无法达到5%左右的房贷利率水平。这时，房贷对你而言就是给银行打工、给银行搬砖。因此，“还了就是赚了”，提前还房贷，变相成了一种新的“理财方式”。提前还房贷的群体，以“90后、00后”居多。他们手头无多少积

蓄，但多数能从上一辈那里获得一笔资金，比如拆迁款、房产套现。

提前还房贷，尽管不是普遍现象，但它是个小趋势，看起来不起眼，却不能忽视。特别是，作为需求主体的新市民，收入和预期与当下居高不下的房价之间的矛盾难以调和。目前政策并没有修复居民的收入，全方位降低成本，而是继续刺激。本质上，还是靠杠杆和涨价预期刺激购买力。这样做，无助于问题解决，还会加速类似提前还贷的收缩行为。

(乐居)

世纪金源 | 紫檀·南长里 ——绝版地段上的高品质产品

31载品质追求，世纪金源首进无锡，择址主城南长，古运河畔，城芯繁华商圈之内，集纳匠心精工，筑就容积率约1.3紫檀系精装纯墅——紫檀·南长里，以严苛的标准，超时代的品质，重新构建城市人居信仰。

国际WELL认证 七大宜居模块

荣获国际WELL中级认证，紫檀南长里仅用了普通项目1/10的审核时间，并且还能一次性通过！这在全国的WELL项目中的是极为罕见的，只有非同一般的项目实力才能做到。项目将WELL标准引入建筑构思、景观规划、家居细节，重塑现代人居健康。同时，舒温、鲜氧、洁净、调湿、降噪、环保、智慧，“七大宜居模块”智能联动，让业主居家享受健康的生活环境。

六开间朝南叠墅 采光一绝

项目户型均采用了六开间全朝南设计，均规划了大面双联宽景观阳台以及卧室飘窗，除此之外项目做到极致的七重收纳，入户就是个玄关收纳，各个户型还定制了衣帽间，6层过道做嵌入式收纳，中叠、上叠楼梯平台下空间设置储藏柜。

增加豪华感的 智能化创新

以全屋有线智能系统，做到以人为本的同时向主动智能进化，让更多用户轻松住进舒适未来家。不论是全屋内置的WIFI网关，智能门锁，灯光、窗帘乃至门口的智能互动屏。其次，项目的智能化不再只浮于表面，七大智慧体系，超30项智慧系统，赋予社区住户更多安全感。

紫檀南长里建面约152-273㎡产品，可以在市中心实现隐居，享受闹中取静的庭院生活。实景示范区即将盛大公开，敬献高品质生活的你。

(紫檀)

南京银行无锡分行： 布放硬币回笼机 提升现金服务水平

为进一步提高客户服务水平，解决硬币兑换业务耗时长、客户等候时间长等痛点，落实以客户为中心的经营理念。近日，南京银行无锡惠山支行在厅堂专门布放了硬币回笼机，客户不用到柜面排队等候，自助操作即可享受便利的硬币兑换金融服务。

(小南 摄)

世纪金源
GOLDEN RESOURCES

TJL 腾云筑科
TWING TECHNOLOGY

紫檀·南长里
NANCHANG VILLA

大境盛启 久仰紫檀

主城南长街 建筑面积约 152-273m² 低密纯墅区



南长正芯



成品叠墅



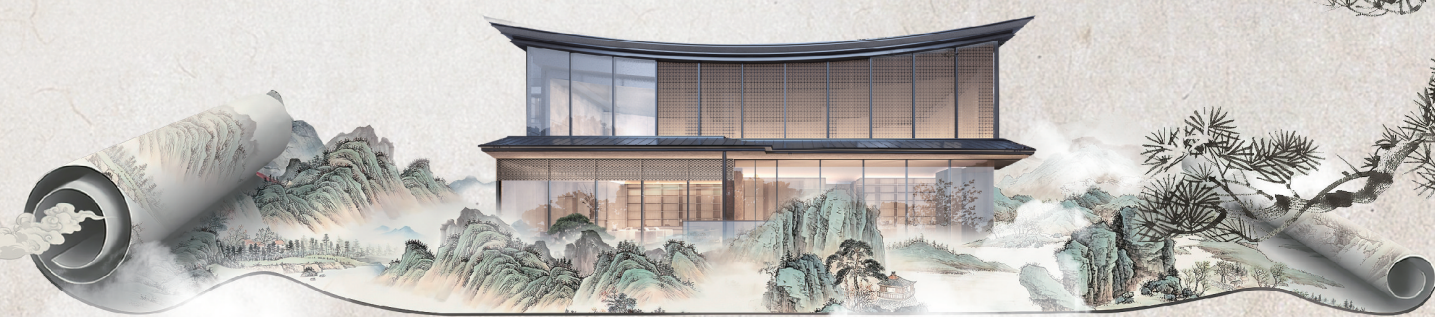
容积率约1.3



南向六开间



WELL中期认证



YIP LINE
0510 8910 7888

项目地址 中国·无锡 太湖大道与金钩桥路北侧(南长街小学正对面)

本项目推广名为：“世纪金源紫檀·南长里”。备案名为：“辰上南园”。开发公司为：“无锡金源锦宸置业有限公司”。本资料为要约邀请，不作为要约或承诺。相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划、未能控制等原因而发生变化。出卖人可能会不定期对宣传材料进行修改。买卖双方权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准。本资料所发布的内容为2022年7月前的信息，敬请留意最新资料。【广告】