

# 夹城里地块花落安居仁恒 开辟无锡主城区人居新格局

备受关注的夹城里地块终于名花有主了。安居、仁恒等联合体日前摇号，成交楼面价21000元/㎡。夹城里地块的即将华丽转身，将开辟无锡主城区人居新格局。

## 无锡人万众瞩目的地块

夹城里占据着主城梁溪的黄金地段，地块上的老房子始建于20世纪50年代，300多亩地曾居住过2600多户居民。历经几十年的沧桑巨变，夹城里不仅见证了无锡的发展与变迁，更凝聚着一个时代人的老城情结。也正是因为承载了太多的情怀和辉煌记忆，这片巨大的城中村从启动拆迁到完成征改工作，花了12年。

如此一块无锡心尖儿上的地，当卸

去了城中村的标签，再度重新塑造，不论从城市发展、还是楼市迭代来看，都有着毋庸置疑的深远意义。因此，夹城里AD地块刚面世，就聚焦了不止业内房企、媒体，还有许多普通人的大量关注。一方面，“龟背壳”中心主城区的地段资源，老生常谈；另一方面，寸土尺金中的大体量地块，来之不易且不可多得，被寄予厚望，从地块指标来看堪称“王炸”。

## 自带“王者”属性的高品质住宅

夹城里AD地块位于迎龙路与清扬路交叉口西南侧，出让面积76493.9㎡，容积率<1.83，是主城难得的大体量纯住宅地块。根据规划要求，地块住宅建筑高度≥14层且≤21层，其中建筑高度控制区内住宅建筑≥14层且≤16层。同时要求建筑色彩以浅色调为主，避免大面积采用鲜亮、突兀的颜色；住宅建筑外墙主体应使用一体板、石材或同等品质材料。地块内还须按要求设置物业管理设施、养老设施、文化体育设施以及商业服务设施等相关配套。

从各项指标来看，地块规划之处就做到了全方位的考量，大概率将建成品质高端住宅。

更值得一提的是，夹城里地块配套教育资源为周边新建规划幼儿园（拟由无锡市侨谊幼儿园承办）、新建九年一贯制学校（小学部拟由无锡市连元街小学承办、中学部拟由无锡市侨谊实验中学承办）。在地块出让之初就做出这样重磅的规划，为后续拿地房企及业主扫除后顾之忧，可见相关部门对此幅地的重视程度。



## 优质资源环伺的城市核心

梁溪主城一直是无锡默认的城市核心，城市的历史人文、配套资源、IP代表被岁月包裹在这里。尤其是“龟背壳”主城区，不管是哪个年代，都保持着一份自己的骄傲。

夹城里AD地块位于“龟背壳”沿线中心主城区，西起夹城里规划三支路，东至清扬路，北侧紧邻无锡体育公园，享受主城集中的各类成熟优质配套。

交通上，地块距离地铁1号线谈渡桥站较近，步行可达，另外根据今年5月行政审批局公示的地铁5号线一期工程项目选址看，规划中的地铁5号线将从地块附近经过并设置站点。该线路与无锡地铁已开通的1、3、4号线均可换乘。未来多条地铁加持，区域交通便捷度更高。

商业方面，地块周边2公里范围内各类商业聚集。北有三阳广场商圈，东有南禅寺、南长街，往南可至太湖广场商圈，西侧还有西水东商业街，繁华可见。

教育资源上，连元街+侨谊的

组合已不必多说。另外地块周边还有锡师附小（学前街校区）、辅桥实验小学、金桥双语实验学校、大桥实验学校、江南中学等优质资源。

另外，地块附近的医疗、休闲各方资源也都是全市前列。地块北侧的无锡体育公园、薛福成故居、城建档案馆、博物馆、科技馆、青少年活动中心等，都是很多当地人以及游客的网红打卡地。

人居方面，地块附近的银城天元世家、西水东都是主城早年的品质改善代表，也是现在二手房市场里的流量红盘。区域内的在售新房同样以高端改善为主，如蓝城南门小团月庐、德商江南玺、紫檀南长里等，定位和调性在全市无出其右。而夹城里AD地块更靠近“龟背壳”主城区，居住氛围更浓。

可以预见，这片承载老无锡历史和烟火气的土地，人居界面将全面进阶，焕发新的主城魅力。夹城里AD地块，或将是跨越过去与未来，“燃”起老城厢未来人居梦想的转折点！

## 1家列入失信并注销！无锡房产中介是否靠谱请看这份表单

为推进本市房地产行业信用体系建设，规范房地产市场行为，促进房地产经纪机构诚信经营，保障交易当事人合法权益，依据《无锡市房地产经纪信用管理办法》相关规定，我市房地产经纪机构信用等级评定工作持续进行中。日前，2021年度房地产经纪机构信用等级评定工作落下帷幕，无锡市房地产经纪机构首个信用等级评定名单新鲜出炉。

### 四优一劣 无锡房地产经纪机构 信用情况整体良好

据了解，2021年度全市共有164家经纪机构符合参评资质。根据《无锡市房地产经纪信用管理办法》规定，经纪机构的信用评定依据主要由

经纪机构自行申报、主管部门录入、房地产经纪信用信息平台收集、其它相关监管部门和社会公众通过推送共享、举报投诉等多种方式向住房和城乡建设主管部门提供房地产经纪机构及从业人员的信用信息等多方面组成，多维度评分。评定过程中，市、区两级住建部门密切协作，对于分数的扣减和增加反复推敲检验，依据扎实。最终核定结果为4家经纪机构符合信用优秀标准，评级为A，分别为：无锡优房房产经纪有限公司、无锡龙创房地产经纪有限公司、无锡好邻居房地产经纪有限公司、无锡市朴邻房产经纪有限公司；1家经纪机构评级为C：无锡健家房地产经纪有限公司，列入失信机构，注销其经纪机构备案，并两年内不予受理重新备案申请；其余经纪机构均评定为

信用合格的B级企业，评定结果可以看出市场整体情况良好。

### 一年一评 信用记录永久保存

2021年度房地产经纪机构信用等级评定结果，对于无锡市房地产经纪机构信用体系建设来说只是一个开端，今后信用等级评定工作将继续以1年为周期，按周期内记分评定，并且每个周期信用记录作为历史数据永久保存在信用信息档案中。今后选择经纪机构提供房产交易服务前，交易双方可先通过房地产经纪信用发布平台（<http://credit.pub.wxhouse.com/OrgInfo/PageList>）查询其信用评级后再作选择决定。当然，在交易服务后，接受服务的双

方同样可以参与对于机构的评价，让机构的等级评定依据更为夯实。

### 亮行业准绳 积极推进房地产市场 健康有序发展

作为房地产市场的重要组成部分，房地产经纪机构在交易中提供服务面越来越广，也是直接面对广大交易当事人的。因此，房地产经纪服务行业亟需树立严谨严格的服务标准，约束从业机构的管理与提高从业人员的服务水平。在此背景下，无锡市房地产经纪机构首个信用等级评定名单的出炉正是行业准绳的竖立，对于无锡整个房地产市场的健康有序发展都有着积极与深远的影响。