



扫一扫,关注“吾爱吾锡”

今年第三批次集中供地地块月底开拍

2022年无锡第三批次集中供地地块日前正式挂牌,共11幅涉宅地块,总面积约53.9万平方米,总起拍价超120亿,最高起拍价18000元/m²。地块涉及经开、滨湖、新吴、梁溪、惠山、锡山,将在8月30日正式开拍。地块均设置最高限价,触顶将摇号确定竞买人。

经开区

XDG-2022-55号地块 周新路 with 兴梁道交叉口西南侧

出让面积:31772.9m²
用途:居住用地
容积率:>1.0且≤2.1
起始楼面价:18000元/m²
最高楼面价:19500元/m²

周边交通:周边贡湖大道、南湖大道等主干道可串联滨湖、梁溪等区域,地铁1号线南湖家园站就位于地块东侧约600米处。

周边配套:地块北邻梁塘河生态湿地,西侧临河,生态环境优越。

周边社区:地块南邻梁南苑、南湖家园、落霞苑等成熟社区。

XDG-2022-60号地块 贡湖大道与隐秀路交叉口东南侧

出让面积:42310.4m²
用途:居住、商业用地(其中商业核定建筑面积占总核定建筑面积的比例不小于5%,不大于6%)
容积率:>1.0且≤2.0
起始楼面价:17360元/m²
最高楼面价:18860元/m²

周边交通:贡湖大道东侧、隐秀路南侧,处于经开、滨湖、梁溪交界地带。

周边配套:儿童医院在建,辅仁中学、芦庄实验幼儿园、芦庄第二小学。

周边社区:芦庄五区。

惠山区

XDG-2022-26号地块 钱桥街道上伟路与林溪路交叉口东北侧

出让面积:55441.7m²
用途:居住用地
容积率:>1.0且≤2.0
起始楼面价:8500元/m²
最高楼面价:9775元/m²

周边交通:交通便捷,地块北侧250m即可上S342;1.5km范围内有钱洛路、钱桥大道等惠山区交通要道。规划地铁三号线二期将在钱洛路与上伟路交叉口设站,与地块直线距离较近。

周边配套:优质教育配套齐全。地块南侧紧邻无锡市惠山锡西实验幼儿园,距离金桥实验学校约400m,与江苏省锡山高级中学锡西分校直线距离约2km。

周边小区:已集结了碧桂园、旭辉、招商、耘林等多家品牌房企,打造了招商雍荣府、溪西云境等多个优质项目。

新吴区

XDG-2022-36号地块 飞凤路与鸿声南路交叉口西北侧

出让面积:113188.9m²
用途:居住用地
容积率:>1.0且≤1.4
起始楼面价:10000元/m²
最高楼面价:11500元/m²

周边交通:东侧紧靠飞凤路辅路,能够实现鸿山与锡山区、主城区快速畅联,未来还将有地铁5号线规划落地,交通出行十分便捷。

周边配套:伯渎港、中华赏石园、梁鸿湿地公园、吴文化博览园环伺,形成了无可复制的原生历史文化景观和人文风情。

梁溪区

XDG-2021-7号地块 社岗路与会西路交叉口东南侧

出让面积:28197.1m²
用途:居住、商业用地(其中商业核定建筑面积占总核定建筑面积的比例不小于7%,不大于8%)
容积率:>1.0且≤2.0
起始楼面价:12565元/m²
最高楼面价:14450元/m²

周边交通:会岸路、江海快速路、盛岸路等主干道

周边配套:百乐广场、盛岸路商圈等

周边房价:梁溪本源 19500-20000元/m²

锡山区

XDG-2022-56号地块 锡东新城商务区吼山南路东、弘业东路北

出让面积:55582.5m²
用途:居住用地
容积率:>1.0且≤1.6
起始楼面价:15500元/m²
最高楼面价:17825元/m²

周边交通:到映月湖公园及地铁2号线车站均可步行到达。

周边配套:地块南边是锡山实小和天一实验学校文景校区以及华天双语学校。地块周边商业资源丰富,映月天地、九里仓轻文旅(年内开业),还配套了睦邻中心(农贸市场)。

周边小区:美的公园天下,建发玖里湾。

XDG-2022-37号地块 坊育南路与兴泰路交叉口西北侧

出让面积:66249.1m²
用途:居住用地
容积率:>1.0且≤1.7
起始楼面价:11500元/m²
最高楼面价:13225元/m²

周边交通:附近有锡兴路、泰伯大道等交通主干道,距离规划中的地铁5号线新芳路站仅300米,交通十分便捷。

周边配套:包括泰山路实验小学、坊前实验小学、新吴实验中学、无锡第三高级中学、无锡新区国际学校等众多学区在内,教育资源云集;新之城商业广场、春潮商业街、旺庄路商业等可以满足日常消费需求。

XDG-2022-59号地块 新光路与春富路交叉口西北侧

出让面积:76467.3m²
用途:居住用地
容积率:>1.0且≤1.9
起始楼面价:12800元/m²
最高楼面价:14720元/m²

周边交通:地块位于长江路商贸区板块,是无锡产城融合重点示范区域。地块西侧是长江路板块,东侧是高标准建设的泰山路板块,可同时享受多个板块的利好。

周边配套:3km范围内齐集宝龙广场、新城中央公园、泰伯体育公园、新之城购物广场、高新区金桥外国语学校、第三高级中学等优质配套资源,可近距离满足业主日常生活需求。

滨湖区

XDG-2022-61号地块 具区路与万顺道交叉口西北侧

出让面积:34249.4m²
用途:居住用地
容积率:>1.0且≤2.35
起始楼面价:7632元/m²
最高楼面价:8777元/m²
地块建筑要求:其他建筑≤24m,住宅建筑≥18层,且≤26层;定销商品房项目,规划已出炉。

周边交通:西侧紧邻地铁1号线雪浪站,便捷通达全城。

周边配套:融创文旅城

XDG-2022-11号地块 震泽路与前杨道交叉口西北侧

出让面积:9058.3m²
用途:居住、商业用地(其中商业核定建筑面积占总核定建筑面积的比例不小于30%,不大于31%)
容积率:>1.0且≤2.5
起始楼面价:13526元/m²
最高楼面价:15226元/m²

周边交通:紧邻地铁1号线长广溪站

周边配套:周边有雪浪中心小学、雪浪中学、江南大学附属医院、融绿星光广场、雪浪公园等。