

# 电动自行车旧车转卖，你办理过户了吗？

“我的电动自行车开得久了，想换辆新车，旧的怎么办，要过户吗？”有市民咨询，自己的电动车是实名登记上牌的，现在想要更换该怎么处理。电动自行车转卖有什么要求，是否需要办过户手续，记者对此做了采访。

## 不少车主表示没想过过户这件事

家住滨湖区的许先生表示，由于单位离家近，开电动车上下班很方便，“不用担心车位不够和道路拥堵的情况”。许先生说去年他在雅迪门店里把家里一辆闲置的电动车以旧换新，“旧车还抵了700元咧。”许先生觉得这样的方式挺好的。

除了给门店回收，也有不少市民选择在一些二手平台上

交易。记者和其中一名网友联系上，对方表示是因为工作调动，不在无锡继续生活了，就想把电动车放在平台上转卖掉，并且设置了仅限同城交易自提。“我这辆车比较新，使用时间不长，卖给修车店或者回收站都觉得很可惜，就想借助平台看能不能卖个好点的价钱，而且有平台在的话，买家和卖

家都会放心许多。”

不过记者询问中发现，不管是把旧车出售，还是赠送给亲友使用，又或是直接当成废品处理，不少车主表示压根没有想过要办理过户或注销手续。“电动自行车也需要过户吗？以为车子卖出去不归自己管了，事情就算结束了。”有人疑惑道。

## 有些店家对能否过户回答模糊

记者走访了雅迪、爱玛、欧派等几家电动自行车销售门店，店家都表示能回收电动车，“只需客人拿车子来店里估个价，价格谈妥就行，回收整车和单收电瓶都可以，看客人需求。”对于旧电动自行车的品牌，店家也没有要求，表示杂牌车都能收。一名工作人员解释：“我们收电动车也是从车身重量、

车子大小、电池损耗等方面去估价的，收来的车子也都是送去厂里拆解报废，所以和牌子没有特别大的联系。”由于用途是报废，工作人员表示不需要办理过户手续。

市区有几家二手电动自行车卖场，记者来到新吴区一家卖场表示想买辆二手电动车，但希望能够把车辆过户到名下。店主对

此有些含糊其词：“没事的，不需要过户，小心点驾驶不要闯红灯，不被交警抓到就行。”兴源中路一家二手车卖场的人员则表示，卖场有白牌车和蓝牌车，买车的话只需要带着身份证来办理手续。当记者问能否办理车辆过户时，对方称可以开发票和登记，其他不愿意多说。

## 交警提醒车主应办理过户手续

目前无锡的电动自行车车牌共有三种，蓝色号牌是本地老国标电动自行车申领的号牌，绿色号牌是新国标电动自行车申领的号牌，白色号牌则是临时信息牌，给悬挂外地号牌以及没有号牌且不符合新国标要求的电动自行车使用。蓝色号牌和绿色号牌的车辆都可以办理过户手续，而白色号牌有效期截至2024年4月14日，白色号牌的

车辆不能办理过户。

“不要换了新车，旧车交给别人就不管了”，交警表示工作中发现市场上交易的二手电动自行车，有些被拆解电机电瓶，当作回收物资利用，有些车况质量还不错的旧车会被修理剐伤后整车转卖。由于电动自行车为实名登记注册，部分车辆被回收后会流转到其他人手中继续使用，与机动车一样，没有过户

的车辆一旦发生交通事故等事情，对原车主而言会存在风险。为此交警提醒市民在转卖和赠送车辆过程中，应注意办理过户手续。据了解，电动自行车过户手续没有许多市民想象中那么复杂，有些车主找不到当时买车的发票也不用太担心，买卖双方带着车辆和身份证到车管所非机动车管理科就能办理。

（晚报记者 念楼、陈怡迪）

## 查找身边消防安全隐患 直播老旧小区消防安全检查

本报讯 “车子堵住消防通道是较为常见的现象，同时安全隐患巨大。”近日，梁溪大队监督员以直播的方式走进老旧小区内，检查居民小区内存在的消防安全隐患。

据介绍，根据相关数据报告，各类重大以上火灾事故呈逐年下降趋势，但唯有居住场所亡人火灾事故居高不下，仅今年一季度全国就发生了居住场所火灾8.3万起，造成了503人遇难。从火灾发生场所来看，居民住宅火灾远高于其他场所，伤亡人数也最多，而其中有不少是老旧小区。梁溪区是无锡市老旧小区保有量最大的一个区，居民数量庞大，为进一步提高辖区居民的消防安全意识，梁溪大队举办了这次“沉浸式”消防检查。

上午10点，直播老旧小区消防安全检查正式开始。此次活动采用“抖音”网络直播线上线下互动的方式，大队监督员来到古运五爱苑小区，带着网友们一起查看小区的微型消防站、电动自行车集中充电点、消防通道等重点部位，讲解消防车通道标识设



置要求，分析了占用、堵塞消防车通道违法行为的危害，对现场发现堵塞消防车通道的车辆进行批评教育。同时，大队监督员还向居民们科普电动车违规停放、飞线充电的安全隐患，以及可能承担的法律风险。现场检查了小区高层居民楼内是否存在杂物堵塞管道井、疏散通道等情况，最后大队监督员随机挑选两户居民，入户开展用火、用电、用气等消防安全检查，并对住户进行消防知识

宣讲，提醒居民要做好家庭“三清三关”，提高日常安全意识，注意电器安全，并送上了大队制作的消防小礼品。

直播过程中，监督员还不断与网友进行互动，就网友关心的话题、现象进行解释，而网友则通过监督员的第一视角，以沉浸式的方式对小区进行了一次检查。其中，还有不少原本小区的居民也跟着监督员，现场“听课”。

（甄泽/文、摄）

## 524套商品房住宅办证难 不动产登记 绿色通道解难题

“感谢你们帮我们解决了大难题。”最近，来自无锡市某小区的业主代表们专程来到市不动产登记中心送上了汇集了524户业主的感谢信。就在不久前，该小区商品房住宅由于开发商原因面临无法如期办证问题，为尽快帮助居民解决难题，市不动产登记中心主动提前介入，与相关部门积极对接协调，最终第一时间审核登簿，顺利完成了该项目524套商品房住宅的首次登记。

眼睁睁看着到手的新房不能如期办证，业主们焦急不已，没有不动产权证书，申报户口、子女入学、融资贷款等事项都无法正常办理，带来各种麻烦。详细掌握情况后，该中心迅速成立专班，按照“一事一议、一案一策”的原则，主动靠前服务，先行开展实地查看和容缺受理，积极与相关职能部门对接协调商讨解决方案。

商品房项目首次登记需要在项目竣工等手续和材料齐全的情况下，才能予以登记。“考虑到几百户居民的民生难题，在要件不缺乏的基础上，我们启动了容缺受理。”该中心工作人员说。也就是说，在企业申请材料欠缺的情况下，登记机构先予受理，待企业补齐相关材料后第一时间审核登簿并颁发不动产权证书，最终顺利完成了该项目524套商品房住宅的首次登记。

记者了解到，受到疫情等因素影响，今年以来部分楼盘出现延期竣工交付等问题。针对这部分楼盘，市不动产登记中心通过多渠道建立清单，持续跟踪关注相关手续办理进度，为登记工作做好有序衔接。为让服务更高效，该中心设立涉企专窗，专人全程跟踪负责，提供容缺受理服务，提前做好首次登记前期准备工作，配合绿色通道、延时错时、周末值班等贴心服务，在符合登记条件的第一时间完成首次登记。

当下，我市已经常态化开展“线上登记+交房即发证”服务，并实现纵向部省7部门31项、横向市级11部门23项数据信息的集成应用，形成首批《信息共享免收件材料清单》，提升登记业务受理审核效率，简化登记业务收件材料，进一步便利开发企业和购房群众办理登记。据统计，今年以来，无锡市本级已顺利完成商品房楼盘首次登记项目19个，涉及房屋13476套。（逯恒贞）

## 2022年9月14日 停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：瑞江花园11#-12#、15#-23#、25#-28#，停气时间为2022年9月14日08:30至2022年9月14日17:00，停气时长8.5小时。

无锡华润燃气有限公司  
2022年9月12日