



最高补贴20万 无锡老小区加装电梯最新补贴细则出台

无锡老小区加装电梯能有多少补贴?怎样申请?近期,为推进老小区加装电梯工作,加强老小区加装电梯财政补贴资金规范化管理,无锡市住房和城乡建设局、无锡市财政局联合下发《无锡市市区既有住宅加装电梯财政补贴实施细则》,对老小区加装电梯的补贴对象、补贴标准、补贴程序等都作了具体规定。

补贴对象

对无锡市市区范围内,符合《办法》加装电梯条件,经审批加装电梯的建设者,给予财政资金补贴。

补贴标准

◆根据电梯可达到的最高层数:六层半及以上的20万元/台、五层半

及六层的18万元/台、四层半及五层的16万元/台、四层及以下的14万元/台。

◆补贴资金由市、区按现行财政体制分担,其中:市级对完成年度加装电梯目标的梁溪区、滨湖区分别按政府补贴部分的40%和20%予以奖补,锡山区、惠山区、新吴区、无锡经济开发区由各区自行承担。

◆各区应当建立对村(居)民委员会加装电梯工作的考核奖补机制,对协助、指导加装电梯的村(居)民委员会给予每台4000-8000元的资金补助,补助资金由各区承担。

补贴程序

补贴申请:
加装电梯完成特种设备注册登

记后,建设者持以下材料,向所在区住房城乡建设部门提出补贴申请。

(1)建设者共同确认的无锡市既有住宅加装电梯财政补贴申请表

(2)《特种设备注册登记表》复印件

补贴资金发放:

建设者提出补贴申请后,区住房城乡建设部门按季度汇总审核,区财政部门根据区住房城乡建设部门提供的财政补贴申请表向区住房城乡建设部门拨付资金,区住房城乡建设部门于下一季度将补贴资金汇入建设者共同确认的账户。

各区完成年度加装电梯目标任务后,由区住房城乡建设部门于次年2月底前汇总申请补贴金额,填报《无锡市既有住宅加装电梯财政补贴明细表》,报送市住房城乡建设部门。市住房城乡建设部门审核确

认后,由市财政部门根据审核意见将市级补贴资金拨付至区财政。

《实施细则》明确:加装电梯相关费用采取先建后补的原则,建设者先行出资完成加装电梯,经区住房城乡建设部门确认符合加装电梯要求,根据相关政策标准申请补贴。各区住房城乡建设部门、财政部门应对本区既有住宅加装电梯财政补贴工作加强监督管理。市住房城乡建设局、市财政局在各自职责范围内完成具体补助审核拨付和监督管理工作。补贴资金应专款专用,不得用于与既有住宅加装电梯无关的支出。对通过提供虚假材料、恶意串通等方式骗取补贴资金的违法行为,依照《财政违法行为处罚处分条例》等有关国家规定进行处理,并按规定追回资金;涉嫌犯罪的,移交司法机关处理。

无锡8月楼市成交出炉 二手房大幅回暖

2022年8月,我市房地产市场新增供应节奏有所放缓,但成交量出现回升,其中二手房回升明显。

商品住宅成交量回升

根据最新出炉的8月无锡楼市成交统计数据显示,8月,市区商品房新增供应14.05万平方米,环比下降39.23%,其中住宅13.40万平方米,环比下降37.87%。尽管供应量有所下降,但成交却比前期上升。8月,市区商品房成交33.19万平方米,环比增长16.07%,其中住宅成交27.77万平方米,环比增长17.26%,备案均价24471元/平方米,环比增长4.64%。

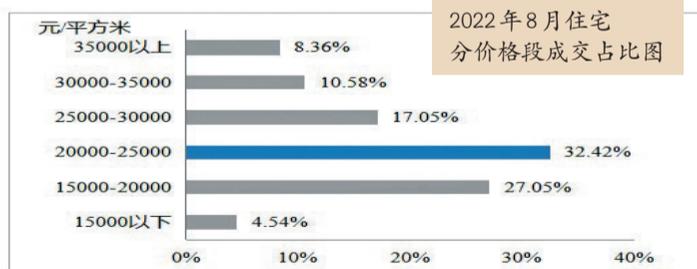
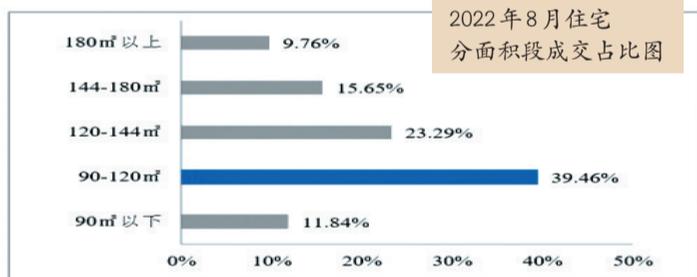
分析住宅分面积段成交占比情况可以看出,90-120平方米户型的成交量最大,占比达39.46%;其次是120-144平方米的户型,成交占比达23.29%;90平方米以下和180平方米以上的户型成交占比都比较小。

而分析住宅分价格段成交占比情况可以看出,20000-25000元/平方米的成交占比最大,达32.42%;15000-20000元/平方米的成交占比也有27.05%。这说明目前的市场主力成交还是以中低价位的房源为主。

二手住宅成交量回升明显

市场的回升,不仅体现在商品房,二手房更是回暖明显。8月,无锡市区二手房成交39.81万平方米,环比增长38.05%,其中二手住宅成交38.01万平方米,环比增长36.12%,备案均价14491元/平方米,环比下降1.71%。

在8月二手住宅成交面积排行榜中,滨湖区的凤凰璟园和新吴区的金禧家园名列前茅,万科城市花园也一直是二手房的成交热门小区。



2022年8月商品住宅成交面积排行榜

排名	小区名称	区域	套数	面积(万平方米)	成交金额(亿元)	成交均价(元/平方米)
1	钰璋尚贤居	经开区	98	1.91	6.64	34731
2	太湖如院	滨湖区	78	1.21	2.84	23389
3	蠡湖壹号	滨湖区	44	1.13	2.78	24538
4	金鹰里	经开区	49	0.74	2.35	31749
5	瑾悦雅苑	新吴区	50	0.73	1.66	22832
6	河韵伯读新筑	新吴区	54	0.62	1.47	23762
7	洋溪绿园	惠山区	35	0.56	1.05	18584
8	星湖雅园	经开区	34	0.55	2.01	36869
9	锡贤璟园	新吴区	49	0.53	1.15	21866
10	康筑泓园	新吴区	49	0.53	0.90	17116

2022年8月二手住宅成交面积排行榜

排名	小区名称	区域	套数	面积(平方米)	参考单价(元/平方米)
1	凤凰璟园	滨湖区	30	3387.82	26400
2	金禧家园	新吴区	34	3339.38	17600
3	时代上城	梁溪区	27	3214.09	22400
4	橡树湾邸	惠山区	29	2957.28	18400
5	阳光壹佰国际城	惠山区	32	2694.7	14400
6	洋溪雅苑	惠山区	25	2686.55	14300
7	丁香雅苑	惠山区	22	2684.25	10800
8	丁香名园	惠山区	24	2564.84	11500
9	万科城市花园	滨湖区	21	2388.19	26100
10	世纪锦园	锡山区	23	2262.62	14100

无锡地铁5号线一期工程 预计下月开工

日前,无锡地铁5号线一期工程土建施工03、06、07标资格预审公告(代招标公告)发布,其中提及计划开工日期为2022年10月28日。

无锡地铁5号线一期工程起自渔父岛站,沿望山路、鸿桥路、太湖大道、建筑路、红星路、解放路、向阳路、城南路、旺庄路、泰伯大道敷设,止于新韵路站,路线全长约25.4公里。共设置车站22座,均为地下站。项目投资估算约为243.69亿元,建设工期约为64个月。

根据线路图,站点信息为:唐城站——鼋头渚站——渔父岛站(换乘S5、7号线)——鸿桥路站——体育中心站(换乘4号线)——北华路站——湖滨路站(换乘6号线)——红星路站——永丰路站——健康路站——南禅寺站(换乘1号线)——南长街站——清名古桥站(换乘7号线)——钢铁厂站——新光路站——宝龙广场站——旺庄路站(换乘3号线)——春潮商业街站——旺庄东路站(换乘8号线)——新芳路站——新阳路站——新洲路站——新华路站——新韵路站。其中唐城站、鼋头渚站为二期,其余站点均为一期。

虽然地铁5号线分一期二期,但开工、开通都是同步的。另外,更重磅的是,未来地铁5号线或将实现无人驾驶。(综合)