



扫一扫,关注“吾爱吾锡”

仁恒、万科有新房源即将上市

与往年相比,今年的金九银十成色显得弱了那么一些,但是仍旧有不少楼盘选择在这一时段入市或加推。近日,仁恒湖滨世纪、万科樟湾国际、万科四季都会和阳山纯新盘惠阳源筑均有新动作。

仁恒湖滨世纪位于经开区清源路与观顺道交叉口东南侧,该项目最近新公示了13#、18#、27#楼的销许,许可预售建筑面积:21772.36平方米,共148套房源。据悉这批房源建面约143、170㎡,均价38000-39000元/㎡左右。

除了新领销许外,仁恒湖滨世纪也于近日公示了新一批房源的备案价。该批房源为22#、24#楼,共计58套房源。据一房一价表显示,这批房源建面约206-208㎡,毛坯备案均价为36510元/㎡,基本装修价格为2000元/㎡,合计为38510元/㎡。其中,毛坯备案价最高为38570元/㎡,最低为

32870元/㎡。

惠阳源筑位于惠山区阳山镇安阳山路西侧、陆区港北侧,是阳山板块的纯新盘项目。该项目于近日公示了首批房源2#、3#、5#、7#、8#、9#、10#楼的备案价,共计184套房源。据一房一价表显示,该批房源建面约125、139、160㎡,毛坯备案均价为17800元/㎡。

惠阳源筑项目的前身是去年8月4日土拍中南通金石以成交楼面价8500元/㎡的价格拿下的安阳山路西地块,规划建设9栋6层住宅、1栋配套用房及地下室等。该项目周边S342省道、S48沪宜高速环伺,自驾出行便捷。周边还有嘉阳生活广场、阳山商贸城等商业配套,人民公园、阳山桃花岛景观公园等景观资源,以及陆区幼儿园、阳山中心小学、阳山中学等教育配套(具体学区以交付后教育局划分为准)。目前该项目售楼处已经开放。

除了仁恒湖滨世纪和惠阳源筑外,万科也有两个项目传来新动态,那就是惠山区天一新城的万科樟湾国际和锡山区宛山湖新城的万科四季都会。

万科樟湾国际位于惠山区天锦路与凤宾路交叉口西北侧,此次领取的是一期2#楼的销许。该项目目前在售15#楼装修高层,建面约96-122㎡,均价约25500元/㎡;以及8#楼装修小高层,建面约130-140㎡,均价26000元/㎡。

万科四季都会位于锡山区联福路西侧、宛山湖西南侧,此次领取的是10#楼的销许。该项目目前在售建面约89、118㎡的装修小高层,均价21000-24000元/㎡,一梯两户。另在售建面约89、110㎡的装修高层,两梯四户,总高27层,均价约18000-21000元/㎡。项目也有毛坯叠墅产品在售,建面约147、220㎡,价格361-500万/套左右。

9月有29套 注销房源挂出

无锡9月备案注销房源日前挂出。本期注销房源共计29套,6区均有房源挂出,最低单价13117.26元/㎡,最低总价141万/套。

其中包含部分已售罄交付的项目,如经开区和玺小高层,总价342万;已经交付的河埭口康桥府项目,推出1套叠墅房源,建筑面积为247.16㎡,单价31266元/㎡。

提前交付的建发几

个项目均有房源挂出,包括:新吴区旺庄板块的建发上院和泰山路板块建发泊月湾、惠山区惠山新城的建发·静学和鸣和洛社板块的建发金玥湾。锡东新城金辉天奕铭著、彰泰·春岸雅筑,经开区华发中央首府、御璟天玺均有房源挂出。

在当下“7x-85折”价格战大行其道的市场环境下,原本被认为可以捡漏的注销房源也不被看好了。

“金九银十” 你会买房吗?

房地产传统旺季“金九银十”到来,但身处楼市调整期,却不得不让人们人们对今年市场的“成色”抱有怀疑。哪些人考虑在金九银十买房?影响大家置业的最主要的问题是什么?

从街头的随机采访中获悉,金九银十期间部分购房者虽然有购房意愿,但都还在观望状态,一方面是由于楼盘发起促销潮,七五折屡见不鲜,购房者担心高位入手;另一方面,二手房置换乏力,部分“卖旧买新”的改善客群也在等待房源出手;最后一方面,则

是政策面仍有新政出台,购房者期待更多暖市政策。

对于无锡楼市未来的走向,受访人也表达了各自的看法。管先生认为,当前很多开发商都在降价售卖,不太看好近期。而李女士认为,无锡的房价一直还是比较稳定的,长期来看比较看好市场。

通过采访了解到,信息获取不及时、项目甄别难度大等等仍是困扰置业者的主要问题。在市场遭遇挑战的当下,专业、权威、安全的看房选房渠道更加为购房群体所看重。(乐居买房)

上周商品房备案成交有点凉

9月过半,金秋的“楼市暖风”还没等来,凉意却先到了,各物业类型备案量均环比下降。上周(9.12~9.18)楼市备案成交量为3.91万平方米,环比减幅59.44%;备案成交套数292套,环比减少665套。在上周商品房备案成交中,御璟天玺以0.22万平方米、11套,位居住宅备案成交排行榜榜首。商业成交方面,五洲国际广场以0.80万平方米、1套的成交量位列榜首。宝能华府则位列办公排行榜榜首,成交面积0.03

万平方米、5套。一线市场方面,华发四季于上周首开,推出54套叠墅1#、4#、5#楼,面积148㎡、152㎡,项目首开去化近八成,算是近来楼市“交作业”楼盘中相当不错的一个。

商品房成交按物业类型分析:上周楼市商品住宅占主导地位,其成交量占商品房总成交量的63.81%。上周商品住宅备案成交面积为2.50万平方米,环比减幅56.74%;备案成交套数为194套,环比减少246套。

商品房成交按区域分析:受五洲国际广场、龙湖华亨天玺、中梁春和景明等楼盘集中备案影响,锡山区上周备案占比较高,其成交量占商品房总成交量的37.47%。

商品住宅成交按面积段分析:90-120平方米面积段户型为上周的成交主力,一周备案成交面积占比约36.40%。上周120-144平方米面积段户型成交也表现不错,一周备案成交面积占比约20.89%。

(无锡房地产市场网)

招 租

我行位于江阴华士镇人民路70号1-3楼(非住宅用房),出租面积459.33平方米,现向社会公开招租,年均租金不低于90.1万元,租期三年。

该招租房仅限于租赁给国有单位,并且不得用于餐饮、娱乐用房。拟租房人取得租房资格后,不得利用该房屋从事非法经营活动,不得自行改变房屋结构或有益于房屋结构的改造等,同时,装修方案必须经我行同意后方可实施。

未尽事项由双方协商解决!

报名截止日期:2022年9月23日

报名地址:无锡市五爱路30号3007室

联系人:张先生

联系电话:82227365

中国工商银行股份有限公司无锡分行

广告

招 租

我行华庄镇公园路10号东北侧房屋一处(非住宅用房),出租面积75平方米,现向社会公开招租,年均租金不低于5.38万元,租期三年。

该招租房不得用于餐饮、娱乐用房。拟租房人取得租房资格后,不得利用该房屋从事非法经营活动,不得自行改变房屋结构或有益于房屋结构的改造等,同时,装修方案必须经我行同意后方可实施。

未尽事项由双方协商解决!

报名截止日期:2022年9月23日

报名地址:无锡市五爱路30号3007室

联系人:张先生

联系电话:82227365

中国工商银行股份有限公司无锡分行

广告