

烟花爆竹零售拟实名登记

征求您的意见

本报讯（晚报记者 念楼）昨天，无锡市公安局与无锡市应急管理局、无锡市市场监督管理局发布了《关于在全市推行烟花爆竹零售实名登记制度的通告（征求意见稿）》，从即日起到23日向全社会公开征求意见。这意味着，待实名登记制度实行后，市民购买烟花爆竹将需要出示身份证登记。

从通告内容来看，市民购买烟花爆竹时，首先要选择到有经营资质的烟花爆竹零售单位购买，同时要出示本人居民身份证，积极配合实名登记。烟花爆竹零售单位销售烟花爆竹产品时，会将购买人身份信息以及购买的烟花爆竹品种、数量等情况全部进行登记，并通过手机录入专门的信息系统。

购买哪些品种的烟花爆竹需要实名登记？记者从市公安

局治安支队了解到，实名登记制度实行后，烟花爆竹零售店销售的各类个人燃放类的烟花爆竹，均要实行实名登记。就推行范围来看，全市范围内均要实行烟花爆竹零售实名登记制度。其中，宜兴从今年7月份开始已率先推行烟花爆竹零售实名登记制度，无锡市区和江阴将在此次征求意见结束后根据征求结果推行。据悉，无锡全市试点推行后，这一实名登记制度还将在省内推广。

“理解，这对大家有好处。”“赞同！”昨天，一些网友留言表示支持。也有网友提出疑问，无锡市区的烟花爆竹禁放区域已多次调整扩大，既然许多地方全年禁止销售和燃放烟花爆竹，为何还要实名登记？对此，警方表示两者并不冲突，有些市民会到禁放区外的地方购买和燃放烟花爆

竹，感受喜庆欢乐气氛，推行实名登记是进一步加强烟花爆竹安全管理，不影响原有的禁放政策。

据悉，今年以来全市查处非法经营烟花爆竹等刑事案件4起，查获非法储存、买卖、运输烟花爆竹行政案件35起，收缴非法烟花爆竹4156箱，打击烟花爆竹违法犯罪成效明显。治安支队相关负责人指出，推行烟花爆竹零售实名登记制度，可以实现烟花爆竹产品流向追溯，目前，烟花爆竹从正规生产厂家出厂到批发企业，再从批发企业销售到各个零售店，都是有迹可循的，零售实名登记是补上消费购买“最后一环”。打通追溯全环节后，将有助于查处超标非标、假冒伪劣等烟花爆竹，有效预防、打击不法分子利用烟花爆竹实施各类违法犯罪行为，更好地维护社会安全稳定。

物业纠纷从每年100多起降为不足10起 这是如何做到的？

本报讯“之前，每年都有超过100起纠纷，今年到目前还不到10起。”昨天上午，记者从江阴法院周庄法庭了解到，以往是该法庭“大头”的涉物业纠纷案件，数量在今年有了断崖式下降。这是如何做到的？

昨天上午，记者来到云亭街道金云社区，社区所在的散山湾被称为江阴“城市后花园”，历经十几年的发展，已经成为环境优美、高楼林立的高端居住区。金云社区党总支书记卜晓东介绍，整个散山湾有超过20个楼盘，近几年这些楼盘陆续完工，目前入住居民已达5万余人。随着楼盘的不断开发，涉物业的纠纷逐年增加：“居民与物业产生矛盾后来社区，社区工作人员也不是专业人士，这就给纠纷化解带来了很大压力。”

从周庄法庭了解到，去年10月，这种现象达到了一个高峰，法庭短时间内就受理了十余起物业纠纷案，其中大部分都是些鸡毛蒜皮的琐事。“比如，居民发现物业公司没有及时清理小区垃圾，物业公司接到反映后立即处理了。之后，居民认为物业公司服务存在瑕疵拒绝交物业费，物业公司则认为虽然有滞后，但是提供了应尽的服务。”周庄法庭庭长陈教智介绍，这些案子中，大部分都在开庭前完成了调解，其中三起因为矛盾尖锐进入庭审程序。考虑到类似案件是居民日常生活中经常能遇到，法庭最终决定将这几起案件放在小区内开庭，并邀请周边小区物业公司负责人、业主代表参与庭审。

与以往相比，这次庭审形式更加灵活，法官结合常见的物业纠纷案例，对《民法典》关于物业的相关规定进行了法律宣讲，对如何避免此类纠纷向业主和物业公司提出了建议，并指出发生此类纠纷后的救济途径，督促物业公司提升物业管理和服务水平。还通过庭审让双方当事人充分表达自己的诉求和主张，进行面对面沟通交流，增进对彼此的了解，清除双方的误会和隔阂，促使案件纠纷妥善化解。

陈教智分析，四五年随着业主的入住，物业纠纷案件就开始大幅上升，包括拒缴物业费、业主维权难、环境卫生差等常见问题。此外，邻里纠纷、家事纠纷案件也不少。就在昨天上午，一对男女订婚发生后发生矛盾，最终在调解员的调解下达成协议，双方取消婚礼退还彩礼。“类似案件涉及公序良俗，案件虽小，但容易引发较深的矛盾，所以我们通过巡回法庭将案件放在社区、小区里审理，让居民们参与其中，了解法律知识，从根子上化解矛盾，起到了很好的普法作用。”陈教智说。

新闻延伸

服务有瑕疵可以拒缴物业费吗

“我们发现，业主和物业的矛盾集中在物业费与服务质量上，所以我们聚焦解决这个问题进行普法。”陈教智介绍，物业费与服务质量是一个相辅相成的关系，除非合同有约定，不然业主并不能以服务质量有瑕疵为由拒缴物业费。矛盾无法化解的可以诉诸法律或按规定解除服务合同等。陈教智说，为了解决这个问题，他们会上门为业主提供法律咨询，讲解拒缴物业费后可能产生的法律后果：“通过源头化解，现在散山湾涉物业的矛盾纠纷明显减少。”（甄泽）



近日，有居民向江溪街道城管部门反映，大墩巷路一棵树上有个体积较大的马蜂窝。城管队员第一时间使用火烧的方式将马蜂窝烧落，并用杀虫剂进行反复喷洒，消除安全隐患。（江小蓝 摄）

黄金周销量超80万斤—— 无锡吃蟹旺季来了

本报讯 今年一波三折的蟹市终于迎来了旺季。记者8日采访了解到，自黄金周开始，无锡人吃蟹热情高涨，仅假期销量就已超80万斤。业内人士预计，这波吃蟹潮将持续到12月初。

“今年已经第三次买蟹了，蟹的品质一次比一次好！”昨天在朝阳农贸市场，市民宋先生拎着一篮子的蟹说。在朝阳兄弟水产行里，一位蟹老板表示，国庆假期前的蟹只能说是尝鲜，最近的蟹才算真正起生意了。除了买来自吃外，不少市民也预订了蟹礼盒用于亲友馈赠。

记者从盛阳水产批发市场

了解到，当前该市场平均日销量11万斤，国庆节当天高达13万斤。“吃蟹高峰期来了！”市场相关负责人丁伟峰说，仅国庆黄金周假期，市场走蟹量就超80万斤，锡城9成蟹都出自盛阳市场。他介绍，目前市场供应的螃蟹主要来自山东微山湖和苏北地区，供货量十分充足。本地蟹虽少量上市，但不是市场主流。从批发价格上看，小规格的母蟹价格比较亲民，如1.5两的为28元/斤，2.5两的价格就要翻倍了，3.5-3.9两的批发价高达95-110元/斤。公蟹因为还没到最好的时候，价格没这么“硬”，3.5两的

公蟹批发价仅在50元/斤一线。

“公蟹要出头，还欠一阵西风。”无锡市场协会水产分会副会长姜张良说，目前市场上好的公蟹脚也硬了，肉也有了，但就是还未结膏。这样的蟹要比普通蟹价格高出10-20元/斤。预计本月中旬公蟹就能“功成”，届时无锡市场上的螃蟹品质便都是佳品，市民随便买，放心吃。

姜张良同时表示，根据供货量和往年经验，无锡这波吃蟹旺季将持续到12月初。值得一提的是，无锡的醉蟹市场现在也不再使用“六月黄”，已换大蟹上桌。（天易）