



四季度锡城有6家商业体要开门迎客

9月,悦尚奥莱开业,狠狠收割一波热度;10月国庆黄金周,焕然一新的新地假日广场、惠山古镇的国潮街区重磅开业,吸引了众多人流。四季度,无锡还有6家商业体将会陆续开业。

◆ 梁溪万达广场 (原新广南里、京东广场) 10月28日开业

梁溪万达广场将于10月28日(周五)开业,此前官方公众号已官宣。

项目商业面积约10万平方米,共7层,地下2层、地上5层,配置约800个停车位。在品牌规划上,引进四大主力店:盒马鲜生、达美乐、天猫优品、1号机长超乐场。其他还有星巴克臻选、肯德基、七欣天、蛙喔、巴适火锅、地中海海鲜自助、智食汇等主力餐饮美食;阿迪达斯、耐克、周大福精品、老凤祥、苹果、小米尚品宅配、比亚迪、慢生活、bala-bala、孩子王、屈臣氏等潮流时尚品牌;星音悦、大世界影城、樊登读书等主力休闲与玩乐空间。



◆ 碧乐城(原乐都汇) 12月23日开业

此前碧乐城官微推文,透露开业时间12月23日(周五)。

关于项目将引进的品牌、业态在推文中提到——无锡碧乐城引入了中影紫荆国际影城、海鲜自助火锅——蓉城四海、大连精致海鲜料理·山海阁、经典牛排餐厅豪味家、鑫发牧歌等优质餐饮品牌;引入了肯德基、星巴克、太平洋咖啡、食其家等等,形成覆盖全品类、多样场景的特色餐饮集聚区。

此外,在零售、儿童、休闲娱乐业态方面,无锡碧乐城还引入了华为、小米、周大福、屈臣氏、汤姆小鸟、MJstyle、尊享荟休闲会所、银色森林、BCU、干禧炸串等众多优质品牌,共同助力区域内商业品质升级。

◆ 周新里(周新老街) 11月(一期)开街

据公众号“无锡太湖新城”消息,周新老街的新案名“周新里”。项目一期沿河南侧将于今年11月启动开街。

周新老街项目位于无锡市经开区立信大道与周新路交叉口,集合了文保、商业、文创办公及高端人才居住等多种业态,旨在打造兼具江南文化和现代气息并集文旅、夜经济于一体的开放式活力商业街区。

项目一期主要由14栋建筑沿河两岸依势而成,因此被称为“枕在江南水韵”的商业街。

项目有五大功能分区——

潮·无锡:融合传统与现代,联手国潮品牌及全球潮玩社区,彰显潮流无锡核芯。

艺·无锡:汲取属地文化剧场,搭载书店IP,营造创艺经典无锡。

秀·无锡:源于日常生活的非遗创新,新派跨界集聚,营造Life show 无锡生活。

食·无锡:沉淀多领域美食,引领无锡新时尚。

IN·无锡:集结ins风网红人气商店,唤醒新锐青年情绪共振。



◆ 山姆会员店 11月30日开业

无锡山姆会员店预计11月30日(周三)开业。

开业前几天还会有开放日,可以提前参观门店全貌;还会有预售活动,可直接进店购物。

无锡山姆会员店项目总投资约6.11亿元,总建筑面积7.53万平方米,甚至超过7万平方米的上海店。据悉,该项目地上一层将打造成



涵盖特色餐饮、高端服务、亲子体验等商业服务区域,提供可容纳1000多个会员专享停车位的智能停车场;而二楼整个楼层即是山姆营业区,楼层净高达9米。

◆ T立方体育生活广场 (莱茵体育公园) 10月投用 九里仓 11月开街

据公众号“锡东新城”日推文显示,莱茵体育公园(T立方体育生活广场)将于10月投用,九里仓轻文旅街区将于11月开街。

T立方(莱茵体育公园)作为无锡锡东“体育+”的综合体项目,总建筑面积约为8.1万平方米,其中包括街区商业、全民健身中心、体育创客空间、体育培训基地等。

力求打破传统的体育产业运营模式,打造一个功能复合、业态多元,集运动、休闲、娱乐、商业、办公于一体的新型体育生活服务综合体。



整个项目涵盖多种业态,并计划引入中国网球巡回赛、中国职业斯诺克巡回赛、城市定向赛等公众品牌赛事,项目建成后将会成为锡东新城体育文化综合体。

九里仓建设进度也差不多了,周末晚上的人气还是不错的。

无锡主城再出明星地块



“主城价值回归”,已经毋庸置疑。今年的二批次土拍,夹城里AD地块在56轮胶着竞拍后,以21000元/平方米的楼面价刷新了整个无锡土地市场,也让更多人体会到了主城屹立不倒的核芯价值。两个月后,无锡第四批次地块挂牌,主城再现一幅难得好地:潘巷南侧地块。

容积率 >1.0 且 ≤ 1.04 ,近年无锡土地市场罕见的超低密地块;紧邻古运河,锡师附小、江南中学优质资源环绕;起拍价17976元/平方米,最高楼面限价20672元/平方米;地块小而精,占地17367.2平方米,总价压力可控;种种光环加持,使得这幅地颇受关注,热度较高。

地块位于梁溪南长板块,紧邻古运河,与太湖广场遥相呼应。地块东临运河及运河西路,南侧有主干道太湖大道,附近有规划的地铁5号线红星路站,地铁1号线太湖广场站也相距不远,可步行到达。周边阳光城市花园、金桂尚苑、九龙仓时代上城、朗诗未来之家等住宅区环绕,也是早期高端盘的聚集地。

住宅建筑 ≥ 4 层,且 ≤ 11 层,其他建筑 ≤ 24 M;容积率1.04,是近年无锡新出让地块中罕见的至低容积率,大概率打造墅类、低密多层等高端业态,为高端改善区长板板块再上新品。绿地率不低于30%,明确要求公共绿地居住区不低于0.35平方米/人。

根据规划要求,整体建筑为体现时代特征的现代风格,建筑色彩要求浅色调、淡雅。地块内还须按要求设置养老设施、物业管理设施、商业服务设施、文化体育设施等相关配套。

值得关注的是,潘巷南侧地块起拍楼面价17976元/平方米,最高限价20672元/平方米,也是继夹城地块之后,无锡第二个限价破2万元/平方米的地块。

从容积率以及未来业态看来,该地块或将延续区域内低密豪宅的属性,如蓝城南门小团月庐、德商江南玺、世纪金源紫檀南长里等。作为城市封面区域,这里周边一带已然成为无锡高净值人群的置业热土了,也是开发商们热闹的相争之地。