



扫一扫,关注“吾爱吾锡”

无锡第四批次出让地块全部底价成交 中鹰首进无锡

10月25日,2022年无锡第四批次集中供地成交,共成交涉宅用地13宗,包括梁溪区4宗、锡山区2宗、惠山区3宗、滨湖区1宗、新吴区3宗。本批次土拍总成交面积76.22万平方米,总成交价163.78亿元,均为底价成交。

本批次地块多集中在热门区域的热门板块内,新吴区太科园板块、

滨湖区河埭口板块、梁溪区南长板块纷纷推出优质宅地。

新吴区太科园板块在断供3年后,推出了海力士医院地块和五冶地块2宗“王炸”地块,同时出让文件中明确地块配套教育资源为无锡高新区(新吴区)太科城实验学校,为九年一贯制公办学校,委托无锡市大桥实验学校管理。这两幅地块最终由中

鹰集团收入囊中,此次也是该房企首次进入无锡市场。

中鹰集团,总部位于中国上海。倡导国际前卫的健康居住方式,立足高端健康科技住宅产品,中鹰集团整合建筑科技、环保建材、住宅建造、绿色家居、物业服务等,综合房地产开发、国际装配式建筑科技产业园等领域,打造一个

以高端健康科技居住产品为核心的综合品牌。

在业内,不少人认为中鹰对于高端住宅的打造能力与仁恒、绿城不分伯仲,甚至在某些方面,能力更加强悍。中鹰集团的代表作品——中鹰·黑森林,以“森林生态、绿色科技、德国品质”著称。未来或为锡城带来革新产品,引领新吴人居。



XDG-2021-32号(工业用布厂B地块)
地块位置:梁溪区南湖大道与芦雅路交叉口西北侧
土地面积:16066㎡
容积率: > 1.0, 且 ≤ 1.95
地块性质:居住
楼面价:14206元/㎡
拿地房企:无锡明朗置业有限公司



XDG-2022-85号地块(潘巷南侧地块)
地块位置:梁溪区建运路与规划道路交叉口东南侧
土地面积:17367.2㎡
容积率: > 1.0 且 ≤ 1.04
地块性质:居住用地
楼面价:17976元/㎡
拿地房企:无锡国盛房产开发有限公司



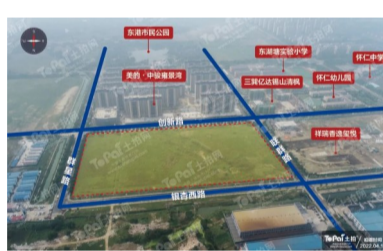
XDG-2022-82号地块(钱威路与江盛路交叉口西北侧地块)
地块位置:钱桥街道钱威路与江盛路交叉口西北侧
土地面积:156206.1㎡
容积率: > 1.0, 且 < 2.2
地块性质:居住用地
楼面价:8216元/㎡
拿地房企:保利



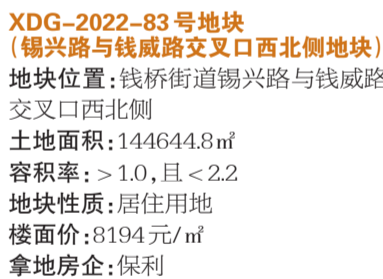
XDG-2022-68号地块(城铁惠山站09号地块)
地块位置:前洲街道曙光南路与前进路交叉口西北侧
土地面积:42146㎡
容积率: > 1.0, 且 ≤ 2.0
地块性质:居住用地
楼面价:7500元/㎡
拿地房企:无锡慧创房地产开发有限公司



XDG-2022-71号地块(东风木业C地块)
地块位置:梁溪区全丰路与江海路交叉口东南侧
土地面积:22196.1㎡
容积率: > 1.0 且 ≤ 2.2
地块性质:居住
楼面价:14000元/㎡
拿地房企:无锡国盛房产开发有限公司



XDG-2022-5号地块(东港美的北侧地块)
地块位置:锡山区银杏西路与联群路交叉口东南侧
土地面积:58405㎡
容积率: > 1.0, 且 ≤ 1.8
地块性质:居住用地
楼面价:6250元/㎡
拿地房企:无锡润锡置业有限公司等联合体



XDG-2022-83号地块(锡兴路与钱威路交叉口西北侧地块)
地块位置:钱桥街道锡兴路与钱威路交叉口西北侧
土地面积:144644.8㎡
容积率: > 1.0, 且 < 2.2
地块性质:居住用地
楼面价:8194元/㎡
拿地房企:保利



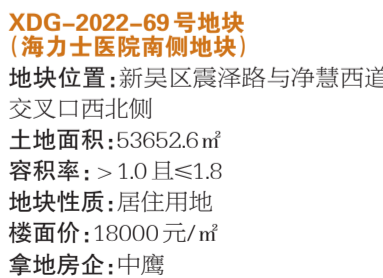
XDG-2022-54号地块(梁清路北侧地块)
地块位置:滨湖区梁清路与鸿桥路交叉口西北侧
土地面积:36196.2㎡
容积率: > 1.0 且 ≤ 1.6
地块性质:居住用地
楼面价:17500元/㎡
拿地房企:无锡城建建设有限公司



XDG-2022-80号地块(食品园33号地块)
地块位置:梁溪区广南路与锡虞路交叉口东北侧
土地面积:41475.2㎡
容积率: > 1.0 且 ≤ 2.0
地块性质:商业、办公、居住用地
楼面价:10440元/㎡
拿地房企:无锡绿颖置业有限公司



XDG-2022-51号地块(锡山人民医院东侧地块)
地块位置:锡东新城商务区大成路与鑫安南路交叉口东北侧
土地面积:106055㎡
容积率: > 1.0, 且 ≤ 1.8
地块性质:居住用地
楼面价:13500元/㎡
拿地房企:无锡兰亭置业投资有限公司等联合体



XDG-2022-69号地块(海力士医院南侧地块)
地块位置:新吴区震泽路与净慧西道交叉口西北侧
土地面积:53652.6㎡
容积率: > 1.0 且 ≤ 1.8
地块性质:居住用地
楼面价:18000元/㎡
拿地房企:中鹰



XDG-2022-64号地块(新光片区地块)
地块位置:新吴区新光路与兴源路交叉口西南侧
土地面积:41000.7㎡
容积率: > 1.0 且 ≤ 2.0
地块性质:居住用地
楼面价:13933元/㎡
拿地房企:无锡市欣旺实业总公司