

继鹤岗后,辽宁阜新1.7万元买房 “白菜房”卷起来了?

事件简述

一段时间以来,位于黑龙江省的鹤岗市一度因房价低冲上热搜,甚至吸引了很多外地人去“置业”。近日,记者发现,位于辽宁省的阜新市,也是房价较低的城市之一。且因阜新地处东北地区的南部,不少外地人综合考虑了交通、地理环境等因素后,更愿意去阜新购房,来自湖南长沙的欧阳女士就是其中之一。去年,她花一万七千元左右在阜新一套小房子,今年做完装修和家具购置,总花费也就六七万元。欧阳女士表示,选择去阜新购房,除了便宜,主要是考虑到交通便利,从长沙坐飞机到辽宁后只需要转一次大巴就可抵达阜新。

(来源:海报新闻)



辽宁阜新(生态环境部官网)

@游西:财产属性价格低,但是居住功能价值不低。

@Sean:选择一个城市定居,还要考虑职业发展,生活便利,城市服务,环境气候还有风土人情等等,房价只是一个因素而已。

@玄冰紫:阜新的生

网友评论

活成本并不高,只是生活很无趣。

@小新:去买房的人大部分从事自媒体工作,不需要出门去上班,不存在出去找工作的问题。

小编说两句

“这么低价的房子,能有一个怎样的品质?看了相关报道,恐怕未必适合所有人。其实不管是谁,在哪座城市买房,买怎样的房,肯定都会结合自身状况来判断。如果只是追求低房价,便贸然去陌生的城市买下“白菜价”的房子,或许之后需要面临着更多棘手的难题。所以,买房者在冲动决策前,要先问问适不适合自己,这才是最重要的。

女子上门代做饭 四菜一汤收66元

事件简述

近日,湖南一女子晒出代厨代炒菜的视频,引网友热议。网友好奇如何收费,章女士曝光收费标准:四菜一汤66元,六菜一汤88元,10个菜128元,12个菜148元,厨房卫生打扫干净,洗碗加10元,免费帮买菜。她表示接到的单大多是年轻人,有时候给他们做生日宴。“请厨师上门比饭店性价比高,好吃又卫生。”请个厨师上门代炒,或许是不爱做饭的年轻人一种新的生活方式。

(来源:星视频)

网友评论

@康师傅:这个可以推广!干净卫生,比饭店性价比高,比外卖健康。

@爱吃枣的肉粽:这个职业感觉很难规范,众口难调,每家情况又不一样,做起来也挺麻烦的。

@像我这样孤独的人11:挺好,我厨艺不行,也想请人做。

@Salo Slytherin:唐代就有上门做饭的厨娘了。

@栖霞抱月82228:不就是保姆的一部分工作吗?

小编说两句

“上门私厨”好像也不是新兴职业了,当然有的人做得很好。不过“众口难调”,让陌生人来炒的菜好不好,评价很私人,似乎很难归纳出一种类型化的消费需求和标准化的商业服务。这条赛道能否走通,市场能否做大,仍未可知。不过不管怎么说,市场是聪明的,有一身厨艺,愿意付出劳动的人,总能在行业成为做得好的那一个。

基本涵盖前列腺和泌尿系统碎石的所有治疗方法 市第二中医医院有个“宝藏”泌尿外科

今天是男性健康日,在无锡市第二中医医院有个“宝藏”泌尿外科,为男性健康保驾护航。“家门口医院的泌尿外科这么牛,肾结石治疗还能做高难度的局麻经皮根治肾镜手术!”家住周新苑小区的范老伯患复杂性肾结石,其他医院告知他要做全麻手术,没想到在家门口的市第二中医医院泌尿外科成功实施了该手术。据悉,局麻经皮肾镜手术是泌尿系统结石手术中风险较大的,第二中医医院泌尿外科紧盯泌尿外科的常见病多发病,对于前列腺及泌尿系统结石疾病的治疗较为全面,在业内收获了好口碑。

全市首次开展绿激光技术

市第二中医医院泌尿外科主任杨磊说,最近,该科引进了绿激光技术,也是全市率先开展这一技术的医院。绿激光前列腺汽化术是目前前列腺增生手术治疗的最先进的方法之一,其特点是安全性高,绿激光能被氧合血红蛋白高度吸收而不被水吸收,手术中不出血,恢复期也不会出血,对于有基础疾病的老年人,特别是装有起搏器的老人,普通电切手术不能做,绿激光手术就能迎刃而解。绿激光手术时间也短了不少,一般在1小时内就能解决,对于麻醉的要求也要会降低,手术也更安全了,一般术后三到四天就能出院。

杨磊表示,也不是所有前列腺患

者都适合做绿激光手术,需要医生在术前进行评估。最近该科室的一间病房的两位采用不同手术方式的前列腺患者的术后就都能说明问题,采用了绿激光手术的患者术后下床时间早了,术中和术后都没有出血,术后三天就出院了,而采用电切的患者则住了近一周。

囊括所有前列腺疾病治疗

对于男性来说,前列腺疾病是多发病、常见病。杨磊说,该科室定位就是解决更多常见病、多发病,对于前列腺疾病治疗该科室的治疗方式可以说是非常齐全,除了最新开展的绿激光技术,还有经尿道前列腺电切术、钬激光等,会根据患者的不同情况选择不同的治疗方法。

此外,该院今年还进行了滨湖区惠民项目前列腺癌免费筛查,对千余名男性进行了筛查,根据结果3例需要密切观察,其中1例穿刺确诊早期前列腺癌。目前,这名患者已经住院,将在该院接受前列腺癌根治手术。对于前列腺癌手术这里也是得心应手,前列腺癌根治术是泌尿外科手术中难度较大的手术之一,因手术方式复杂、盆底空间狭小、对医生的腹腔镜技术要求极高,而受到限制,尤其是三孔法手术更令不少泌尿科医生望而却步。

该科室对于三孔腹腔镜下前列腺癌根治术几年前就能顺利开展,如

今已成了常规手术。杨磊表示,传统的手术,需要在患者腹部开个大口子,而三孔法腹腔镜下前列腺癌根治术,不仅对患者创伤小、基本不出血,对患者全身影响较小,术后第二天患者即可下床自由活动,是老年患者的首选。

多种方法治疗泌尿系统结石

泌尿系统结石是泌尿外科常见病,对于结石比较小,其直径小于0.3厘米的小结石,可以通过口服中药排石汤进行治疗,对于结石比较大的,数目比较多的结石,可以使用体外冲击波碎石法进行冲击治疗,将结石击碎,然后通过药物排出,但是对于结石非常大的,就需要考虑进行手术取

出。临床上,部分结石也是疑难病症,尤其是术后复发性肾结石,不仅困扰患者,也令泌尿外科医生为难。早在几年前,杨磊就到南方医科大学学习了局麻经皮根治肾镜手术,目前这一高难度的技术已经在该院成熟开展。

杨磊说,经皮肾镜手术因其微创、清石率高,是治疗肾结石较为有效的方法之一,但该手术有导致严重出血和尿源性脓毒血症的高风险,而令不少泌尿外科医生胆怯,为减少和避免相关风险,要求医生拥有精湛的超声穿刺技术和微创操作技术,尤其是多通道经皮肾镜手术对医生要求更高,该科开展的3通道经皮肾镜手术已达市内前列水平。

(江南)

