

涉及多板块,5家楼盘即将上新!

近日,无锡第四次集中供地落下帷幕,13幅地块全部成功出让。与此同时,大华公园城市、中梁春和景明、龙湖粼云上府、凤屿山河、大华公园荟项目部分楼栋领到销许,涉及钱桥板块、渔港板块、江溪板块、锡北板块、泰山路板块。

大华公园城市

大华公园城市位于新吴区锡兴路与兴泰路交叉口东北侧,此次领取了16#的销许,上市预(销)售建筑面积9878.86平方米。该项目占地约76072.8平方米,总建面约20万方,是2021年大华集团首进无锡三子之一,成交楼面价10894元/㎡。产品打造上,项目集合了五星级酒店、高层/小高/洋房住宅业态,以及社区幼托。项目周边有泰山路万达、泰山路实验小学、伯渎河体育公园等配套。

中梁春和景明

中梁春和景明位于锡山区锡北镇泾声路南、政丰路西,该项目领取了9#、11#的销许,上市预(销)售建筑面积:14418.05平方米。该项目规划建设7栋小高层,总高11层;12栋高层,总高18层,容积率为1.8。项目毗邻拟建的张泾实验小学,临近泉山文化公园和斗山生态园。周边还有锡山区第二人民医院(规划)、金东商业街及泉山商业广场等。此前,该项目公示了首批房源5、7、8、9、11、15#的备案价,共计392套房源,全部是毛坯交付,毛坯备案均价为16890元/㎡。其中,备案价最高为19004



元/㎡,最低为14358元/㎡。

龙湖粼云上府

龙湖粼云上府位于新吴区江华路与春富路交叉口西南侧,此次领取了1#、2#、5#、9#的销许,上市预销售建筑面积为37302.28平方米。龙湖粼云上府共规划建设15栋带装修高层产品,项目所处的江溪板块拥有成熟商圈长江路商圈,与主城梁溪、锡山东亭接壤。项目临近地铁3号线新光路站,西侧350米左右有机场路高架,往北约850米即为金城高架。值得一提的是,项目就在金桥外国语学校对面,周边还有无锡市第三高级中学等。

凤屿山河

凤屿山河位于滨湖区渔港路与听涛路交叉口东南侧,此次领取了3#、12#、21#、32#、38#的销许,许可预售建筑面积16560.94平方米,共计132套。此前该项目公示了32#和38#的备案价,为三叠墅产品,建面约143-

211㎡。总体毛坯备案价为28550元/㎡,其中最高毛坯备案价为32640元/㎡,最低为24794元/㎡。根据规划图显示,该项目共规划42栋6层洋房、叠墅产品,以及一栋商业配套用房,偏向于改善群体。值得一提的是,项目北侧将配建社区商业网点及便利店,包含不小于200平方米的净菜超市;不小于330平方米的文化活动用房;不小于550平方米的文化活动场地,包含一处标准球类场地等。

大华公园荟

大华公园荟位于惠山区钱桥街道上伟路与钱洛路交叉口东北侧,此次领取了1#、5#的销许,上市预销售建筑面积10414.64平方米。在去年无锡第二次集中土拍中该地块吸引了大华、弘阳、正荣等房企参与,触顶最高楼面价10000元/㎡,最终由大华幸运摇中。随后,这个项目公示规划图,拟建9栋16-18层住宅、1栋配套用房及地下室等。(乐居买房)



报业集团&耘林集团联合出品

耘林的美好

● 受欢迎的老电影

现在的电影院,只放新电影,而且档期结束就再也不见了。这样很不好。好的、差的,都如一阵风吹走,没有回味的余地。

好电影如同好书,是值得反复看的。

耘林生命公寓的电影厅,常常放映老电影,顺应了业主的需求,丰富了老人的精神生活,因而大受欢迎。

耘林的电影厅跟外面的电影院还有个区别:电影院是,我放什么,你看什么;这里的电影厅是,你想看什么,我就放什么,把选择权交给观众。

● 一条散步之道

耘林生命公寓洋溪楼盘内,有一条环小区散步之道。

开卷有益,散步也有益:先是有益身体健康。我们人类祖先的运动都是比较健康的,如爬树、游泳、走路。散步就是走路的一种,它有氧而不激烈,实在是人最基本、最自然、最容易、最适合的一种运动。再是有益调节心情。心情好的时候散散步,可以让心情好上加好;心情有点糟的时候散散步,可以淡化不良的情绪。散步还有一个益处,就是利于思考。

耘林生命公寓精心设计建设的散步之道,为喜欢散步的业主创造了理想的物质条件。

一位女性业主对我说,环小区散步之道太适合老年人了,她喜欢有加,早晨起来去散步,吃过午饭去散步,黄昏时分去散步,有时甚至临睡前还会去散步。

● 别有功能的儿童活动区

有首歌曾经很红,歌名叫《常回家看看》。

记得歌词:找点空闲,找点时间,带着孩子,常回家看看……生活的烦恼跟妈妈说说,工作的事情向爸爸谈谈……老人不图儿女为家作多大贡献呀,一辈子不容易就图个团团圆圆。常回家看看,常回家看看……

在耘林生命公寓的儿童活动区,目睹一家三代在此欢声笑语,我脑海里跳出了上述那首歌。我产生了联想:这个儿童活动区,除了让儿童玩耍,让儿童欢乐,还别有一个功能——促进了子女带着孩子常回家看看,看看住在公寓里的爷爷奶奶、外公外婆。

耘林在公寓里建设了一个规模较大的儿童活动区,确有吸引子女带着孩子常来此看看父母的初心。与众不同的,耘林生命公寓里的儿童活动区,居然还有个小型动物园,怪不得小孩特别喜欢,怪不得这个儿童活动区别有功能。

要做成一件事,达成一个目标,光呼口号不够,还得有切实可行的措施和行动,直接的和间接的。耘林生命公寓没有宣传“常回家看看”,却用别样的方式达成了这个效果。良苦用心,可见一斑。

● 好一个“去医化”

三年前,去加拿大温哥华一家医院看望一个病人,走进大厅,感觉不到是医院,说是咖啡厅还差不多:有桌有椅,有自助咖啡可喝,还有人在弹钢琴,美妙的音乐让人轻松愉悦。

随行的朋友告诉我,这叫“去医化”,是为了创造一种宽松的氛围,让前来就医的人不紧张,有个好心情。

心理因素在治病救人中占的比重不轻。可喜的是,耘林生命公寓的康复医院同样践行“去医化”:设计风格像酒店,医生不穿白大褂,康复区恰如健身房。“去医化”的效果很好:来此看病的业主说,在这样的环境下就医,心理压力小,利于康复。

多地支持鼓励灵活就业人员买房

截至2021年底,中国灵活就业人员已经达到2亿人,释放灵活就业人员消费潜力,支持、鼓励灵活就业人员买房成为全国多地推动楼市发展的一大举措。

10月28日,湖南省益阳市南县发布《南县人民政府办公室关于印发〈关于促进南县房地产市场平稳健康发展的若干政策措施〉的通知》,涉及契税补贴、购房补贴等15条措施。该《通知》提到,支持灵活就业人员贷款购房,对个体工商户、自由职业者、进城务工人员等灵活就业人员自愿缴存住房公积金,并符合贷款条件的人员发放住房公积金贷款。

支持灵活就业人员自愿缴存公积金,并通过公积金贷款买房是各地支持灵活就业人员买房的一大举措。此前湖南安化也提出,支持灵活就业人员贷款购房,对个体工商

户、自由职业者、进城务工人员等灵活就业人员自愿缴存住房公积金,并符合贷款条件的人员发放住房公积金贷款。

东莞市住房公积金管理中心网站消息,10月28日,东莞市住房公积金管理中心发布关于试行灵活就业人员参加住房公积金制度的通知。年满16周岁未达法定退休年龄,以个体经营、非全日制、新业态等方式灵活就业的完全民事行为能力人可按照本通知参加住房公积金制度。灵活就业人员缴存住房公积金,以自愿为原则,无需进行劳动从业身份资格审查,由个人向市住房公积金管理中心诚信申报,签订自愿缴存协议,约定双方权利义务。

9月2日,重庆市住房公积金管理中心印发《关于调整住房公积金个人住房贷款有关政策的通知》提出,支持灵活就业人员购房,凡是符合条

件的灵活就业缴存人家庭购买第二套住房,可申请住房公积金个人住房贷款。

整体来看,公积金支持政策成为本轮楼市政策中的一大重点。58安居客房产研究院院长张波分析,公积金政策的调整,在今年表现得十分明显。其中包括了降低公积金贷款利率、提高公积金贷款额度、降低公积金贷款门槛等。支持灵活就业人员缴存公积金也是降低公积金贷款门槛。

另一方面,公积金的贷款利率低,通过公积金贷款买房,也有利于降低购房成本。张波认为,通过支持灵活就业人员缴存公积金、申请住房公积金个人住房贷款,可以激发灵活就业人员加入到公积金使用范围中来。同时可以增加灵活就业人员购房支付能力,降低月供压力。

(和讯网)